https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

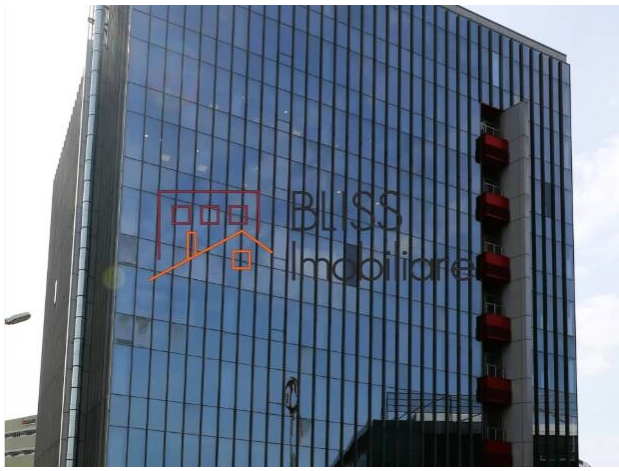
Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

12.617 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143465



https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143465
(https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143465)

Descriere

Spațiu birouri 1.147 mp – myhive IRIDE Twenty Etaj 8, Pipera

O Zonă De Business Cu Accesibilitate Și Vizibilitate Excelentă

Situat la etajul 8 al clădirii myhive IRIDE Twenty, acest spațiu de birouri de 1.147 mp oferă companiilor un mediu de lucru modern, luminos și eficient, într-unul dintre cele mai reprezentative campusuri de afaceri din nordul Bucureștiului – IRIDE Business Park.

Proiectul myhive IRIDE Twenty face parte din portofoliul Immofinanz și se remarcă prin designul contemporan, finisajele de înaltă calitate și atenția acordată experienței chiriașilor. Fiecare detaliu este gândit pentru a susține productivitatea, colaborarea și confortul zilnic al echipelor.

Spațiul de la etajul 8 beneficiază de o compartimentare flexibilă, cu zone deschise și perimetre ușor de adaptat în funcție de profilul companiei. Suprafețele vitrate pe întreaga înălțime a clădirii oferă o vedere panoramică spectaculoasă asupra zonei Pipera – Dimitrie Pompeiu și asigură un flux excelent de lumină naturală.

Caracteristici și Specificații Tehnice

- Clădire de birouri Clasă A, cu un design modern și eficient energetic

- Fațadă integral vitrată, oferind iluminare naturală pe toată durata zilei
- Podea tehnică înălțată pentru cablare IT&C și flexibilitate maximă
- Tavan suspendat cu corpuri LED integrate și absorbție fonică ridicată
- Sistem HVAC centralizat cu control individual pe zone
- Lifturi rapide, sistem de detecție incendiu și generator de rezervă
- Securitate și supraveghere 24/7, mentenanță profesionistă

Facilități myhive

Brandul myhive este sinonim cu conceptul de „birou ca destinație”, oferind un ecosistem complet de servicii pentru comunitatea corporativă:

- Lobby elegant și zonă de recepție cu concierge dedicat
- Restaurante, cafenele, lounge-uri și zone de co-working
- Sală de fitness myhive și facilități pentru biciclişti (vestiare, dușuri, rackuri)
- Spații verzi amenajate și zone de relaxare în aer liber
- Parcare subterană și supraterană cu acces controlat
- Servicii de property management on-site, cu suport imediat pentru chiriași

Localizare Și Accesibilitate

Poziționarea în zona Pipera – Dimitrie Pompeiu garantează conexiuni rapide către toate punctele cheie ale orașului. Clădirea se află la doar câteva minute de mers pe jos de stația de metrou Pipera, fiind deservită și de linii de tramvai și autobuz.

Accesul auto este facil din Șoseaua Pipera, Bulevardul Barbu Văcărescu și Strada Fabrica de Glucoză, iar aeroportul Henri Coandă se află la aproximativ 15 minute de mers cu mașina.

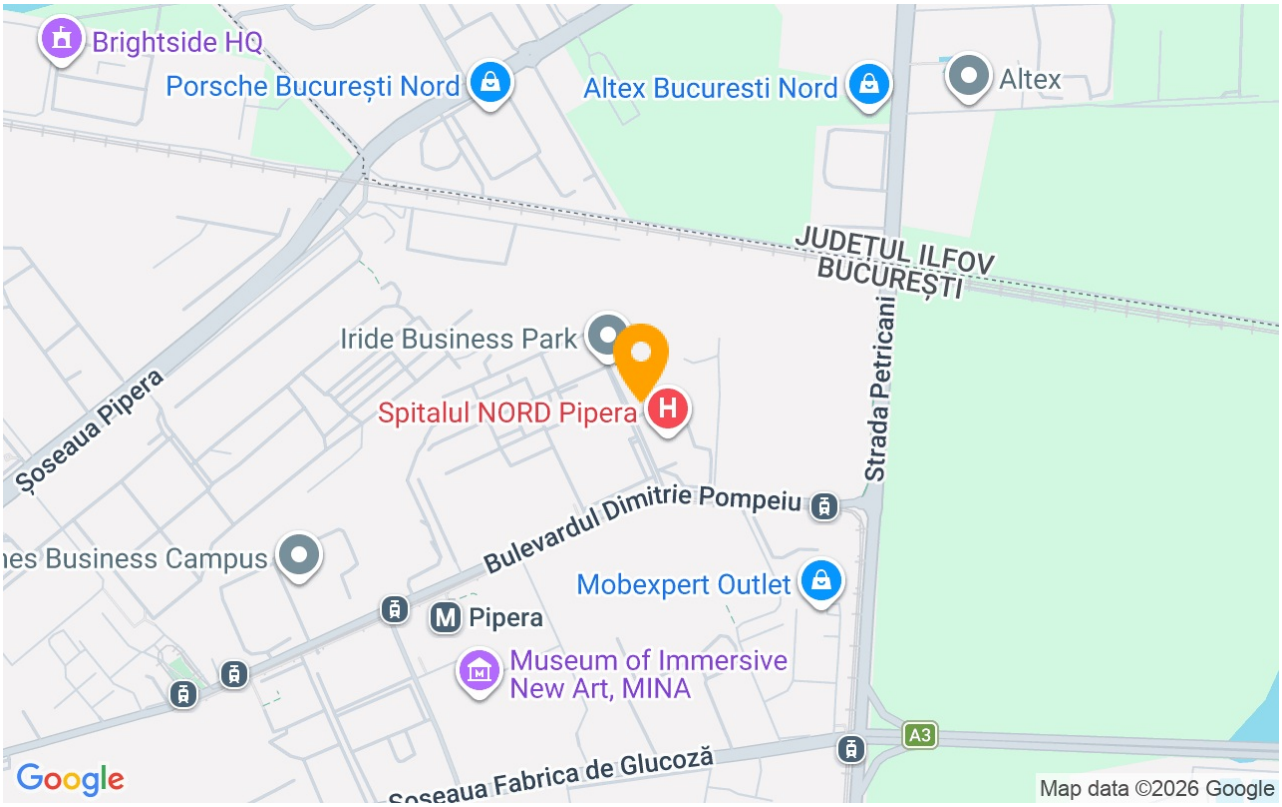
Prin echilibrul perfect dintre localizare strategică, infrastructură modernă și servicii integrate, myhive IRIDE Twenty reprezintă o alegere inspirată pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ, eficient și conectat la pulsul mediului de business din București.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	1147m²
Tipul clădirii	Bloc
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	4015.00 EUR

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026