



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 April 2026

## Spațiu de birouri

Expo Business Park, Expozitiei, Bucuresti

Referinta web

#143557



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143557>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143557>)

### Descriere

**EXPO Business Park - Etajul 5, birou premium de 2.314 mp**

## Clădire certificată LEED Gold, în zona Expoziției - Piața Presei Libere

Situat în centrul noului pol de business din nordul Capitalei, EXPO Business Park este unul dintre cele mai reprezentative proiecte de birouri din București, recunoscut pentru calitatea construcției, sustenabilitatea dovedită și poziționarea strategică în zona Expoziției - Piața Presei Libere.

Proiectul, dezvoltat de Portland Trust, stabilește standarde ridicate pentru spațiile de lucru moderne și oferă un echilibru ideal între design, eficiență operațională și confort.

Spațiul disponibil la etajul 5 are o suprafață utilă de 2.314 mp și se distinge printr-un layout open-space generos și versatil, ușor de adaptat în funcție de cerințele chiriașului. Fațadele vitrate pe întreaga înălțime oferă vederi spectaculoase către zona de nord a orașului, iar lumina naturală abundentă contribuie la crearea unui mediu de lucru confortabil, productiv și plăcut.

Finisajele și dotările tehnice sunt de top:

- pardoseală flotantă pentru flexibilitate maximă în amenajare și cablare;
- tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED eficiente energetic;
- sistem HVAC de ultimă generație, cu control individual al temperaturii;

- ventilație centralizată cu aport constant de aer proaspăt;
- fațadă termoizolantă dublu vitrată, care asigură confort acustic și termic optim;
- sistem BMS integrat pentru monitorizarea și optimizarea consumului energetic.

Clădirea EXPO Business Park este certificată LEED Gold, confirmând performanțele sale ecologice și eficiența energetică. Utilizarea materialelor sustenabile, gestionarea inteligentă a resurselor și infrastructura orientată către reducerea amprentei de carbon o poziționează printre cele mai performante clădiri de birouri din București.

Printre facilitățile oferite se numără o recepție elegantă și spațioasă, pază 24/7, monitorizare video, lifturi rapide Schindler, parcare subterană și exterioară, stații de încărcare pentru mașini electrice, precum și spații exterioare verzi și terase amenajate pentru relaxare și networking.

Poziționarea strategică în zona Expoziției - Piața Presei Libere asigură conexiuni excelente cu toate zonele orașului. Accesul este facil atât cu automobilul (DN1, Șoseaua Kiseleff, Bulevardul Mărăști), cât și prin transportul public - linii de autobuz, tramvai și viitoarea stație de metrou M6 - Piața Montreal.

În apropiere se află Romexpo, Casa Presei Libere, Parcul Herăstrău, hoteluri de business, restaurante, cafenele și centre de conferințe, creând un ecosistem complet pentru activitatea corporativă.


Prin îmbinarea perfectă între design arhitectural modern, eficiență, sustenabilitate și imagine reprezentativă, EXPO Business Park - Etajul 5 oferă companiilor un spațiu de birouri care reflectă profesionalism, prestigiu și o viziune contemporană asupra mediului de lucru.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	2314m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Anul renovării</b>	2021
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	10413.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

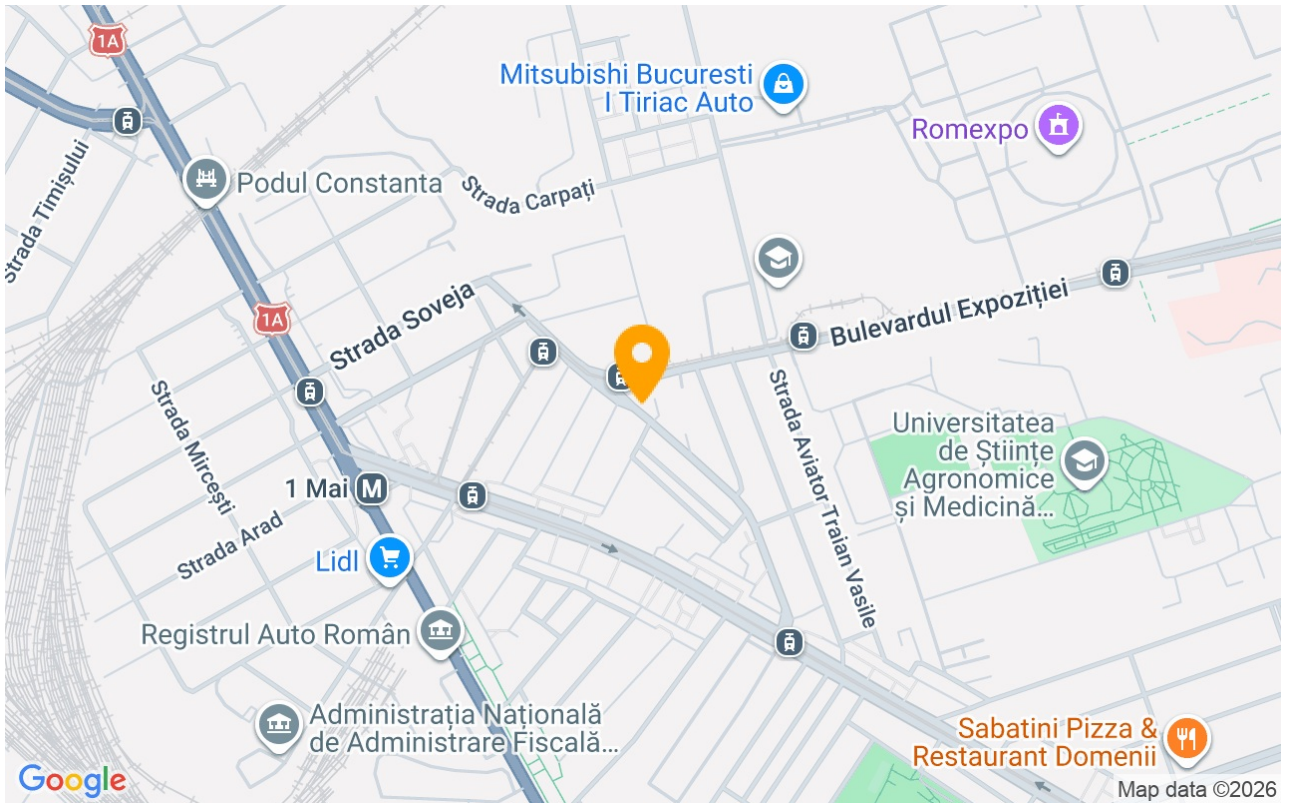
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

