



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

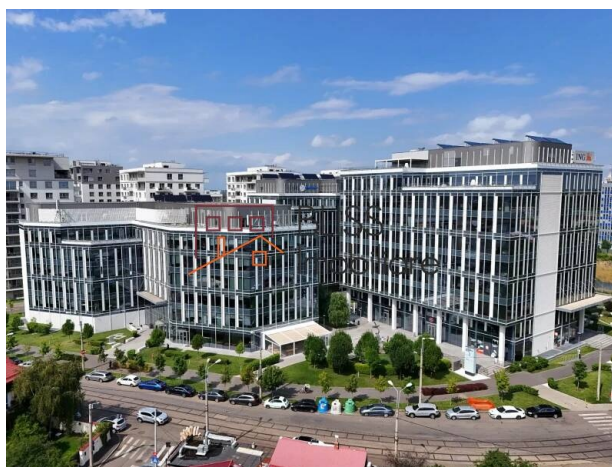
Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

Expo Business Park, Expozitiei, Bucuresti

15.190 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143558



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143558>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143558>)

Descriere

EXPO Business Park - Etajul 6, birou modern de 980 mp

Clădire certificată LEED Gold, cu vedere panoramică și facilități premium

Situat în nordul Capitalei, în imediata vecinătate a Piaței Presei Libere și a Bulevardului Expoziției, EXPO Business Park este unul dintre cele mai performante proiecte de birouri de clasă A din București. Dezvoltat de Portland Trust, proiectul a fost conceput pentru a oferi un mediu de lucru sustenabil, luminos și adaptat companiilor moderne.

Spațiul disponibil la etajul 6 are o suprafață utilă de 980 mp, configurată în plan open-space, cu posibilitate de compartimentare personalizată. Datorită fațadei complet vitrate, biroul se bucură de luminozitate naturală pe tot parcursul zilei și o vedere panoramică asupra zonei de nord a orașului.

Finisajele și dotările tehnice respectă cele mai înalte standarde ale pieței:

- pardoseală flotantă pentru flexibilitate în amenajare și cablare;
- tavan suspendat cu iluminat LED eficient energetic;
- sistem HVAC performant, cu control individual al temperaturii;
- ventilație cu aport constant de aer proaspăt;
- fațadă dublu vitrată, pentru izolare termică și fonică optimă;
- sistem BMS inteligent, pentru controlul consumului de energie.

EXPO Business Park a obținut certificarea LEED Gold, datorită soluțiilor sale sustenabile de construcție, eficienței energetice și calității mediului interior. Clădirea oferă costuri operaționale reduse și un confort superior pentru angajați.

Printre facilități se numără o recepție elegantă și spațioasă, pază 24/7, lifturi rapide Schindler, parcare subterană și supraterană, stații de încărcare pentru mașini electrice, precum și zone verzi și terase exterioare pentru relaxare și networking.

Amplasarea excelentă asigură acces rapid la DN1, Casa Presei Libere, Romexpo, Bulevardul Kiseleff și Parcul Herăstrău, iar viitoarea linie de metrou M6 (stația Piața Montreal) va conecta direct zona cu Aeroportul Henri Coandă. În apropiere se află hoteluri business, restaurante, cafenele, bănci și centre de conferințe.

Prin designul său contemporan, infrastructura avansată și atenția pentru detalii, EXPO Business Park – Etajul 6 reprezintă o alegere ideală pentru companiile care caută un sediu reprezentativ, eficient și sustenabil în nordul Bucureștiului.

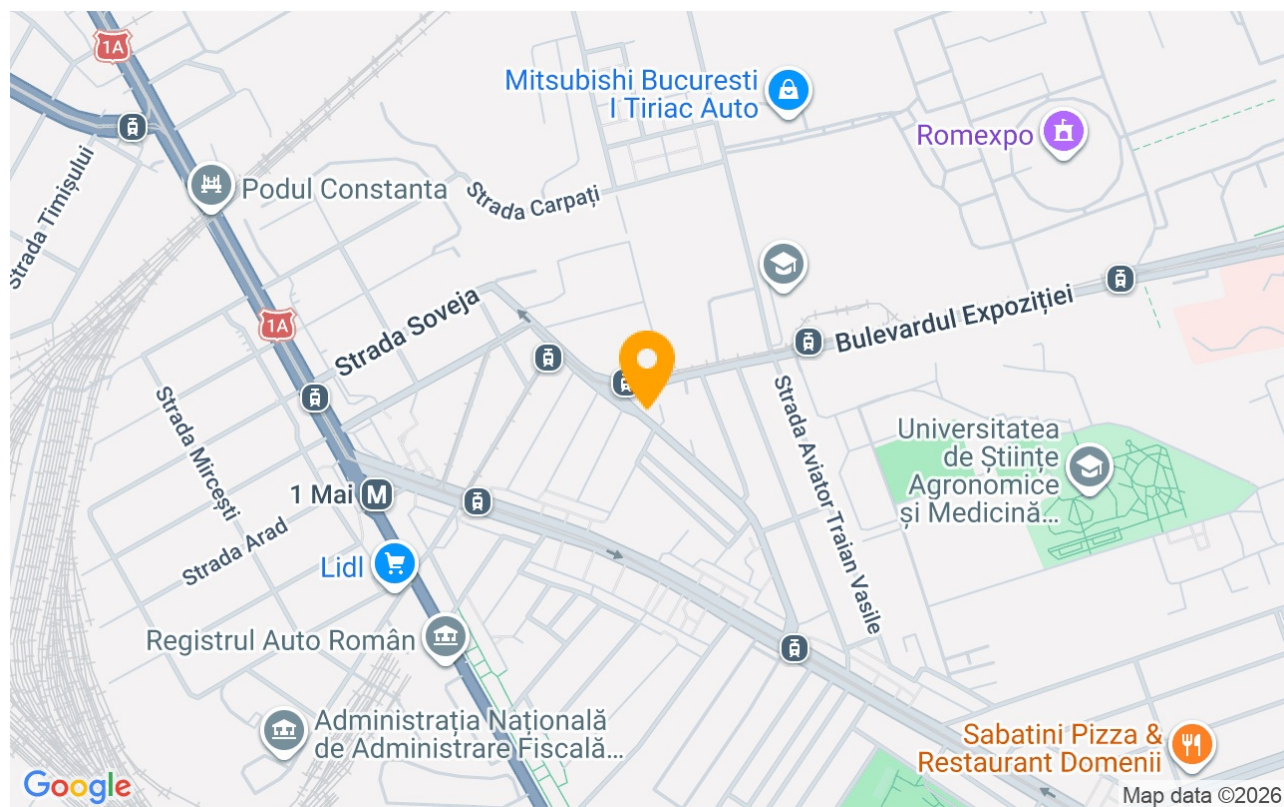
Detalii proprietate

Suprafață construită	980m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Anul renovării	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	4410.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

