



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

Pipera I, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

6.264 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143559



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143559>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143559>)

Descriere

Pipera 1 Business Center - Etajul 4, birou modern de 696 mp

Disponibil de la 1 august 2026 – clădire de birouri de clasă A

Situat în inima districtului de afaceri Pipera – Voluntari, Pipera 1 Business Center este o clădire de birouri de Clasă A, concepută pentru a răspunde cerințelor companiilor moderne care pun accent pe calitate, eficiență și confort. Proiectul beneficiază de o poziționare strategică, oferind conexiuni rapide către centrul orașului și principalele artere din nordul Capitalei, inclusiv DN1 și Autostrada A3.

Spațiul disponibil la etajul 4, cu o suprafață totală de 696 mp, se remarcă printr-un layout deschis și versatil, ușor de adaptat pentru nevoile oricărei echipe. Fațadele vitrate pe întreaga înălțime asigură o luminozitate naturală excelentă, iar priveliștea panoramică asupra zonei Pipera conferă un plus de energie și inspirație mediului de lucru.

Proprietatea este livrată în condiție Shell & Core, cu opțiunea de semi-finisare sau amenajare completă (Turn-key) în funcție de cerințele chiriașului, oferind flexibilitate totală în personalizarea spațiului.

Dotări și specificații tehnice:

- Sistem HVAC centralizat cu control individual al temperaturii;
- Pardoseală flotantă pentru cablare ușoară și flexibilă;

- Tavan suspendat cu iluminat LED;
- Sistem BMS (Building Management System) pentru monitorizarea consumului;
- Lifturi rapide și silențioase;
- Pază 24/7, CCTV și acces controlat;
- Parcare subterană și supraterană, cu posibilitatea de abonamente personalizate.

Zona beneficiază de infrastructură completă și servicii business complementare – restaurante, cafenele, farmacii, bănci, centre de fitness și hoteluri – toate aflate la distanță de câteva minute.

Poziționarea ideală a clădirii facilitează accesul la transportul public, cu stații de autobuz în imediata apropiere și legături rapide către stația de metrou Pipera, ceea ce o face ușor accesibilă pentru angajați și parteneri.

Spațiul va fi disponibil pentru ocupare **începând cu 1 august 2026**, oferind companiilor un orizont confortabil pentru planificarea unei relocări strategice într-un sediu modern, eficient și reprezentativ.

Prin combinația dintre arhitectura contemporană, facilitățile premium și localizarea într-unul dintre cele mai dinamice centre de afaceri din București, Pipera 1 Business Center – Etajul 4 reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care doresc să își consolideze prezența în nordul Capitalei.

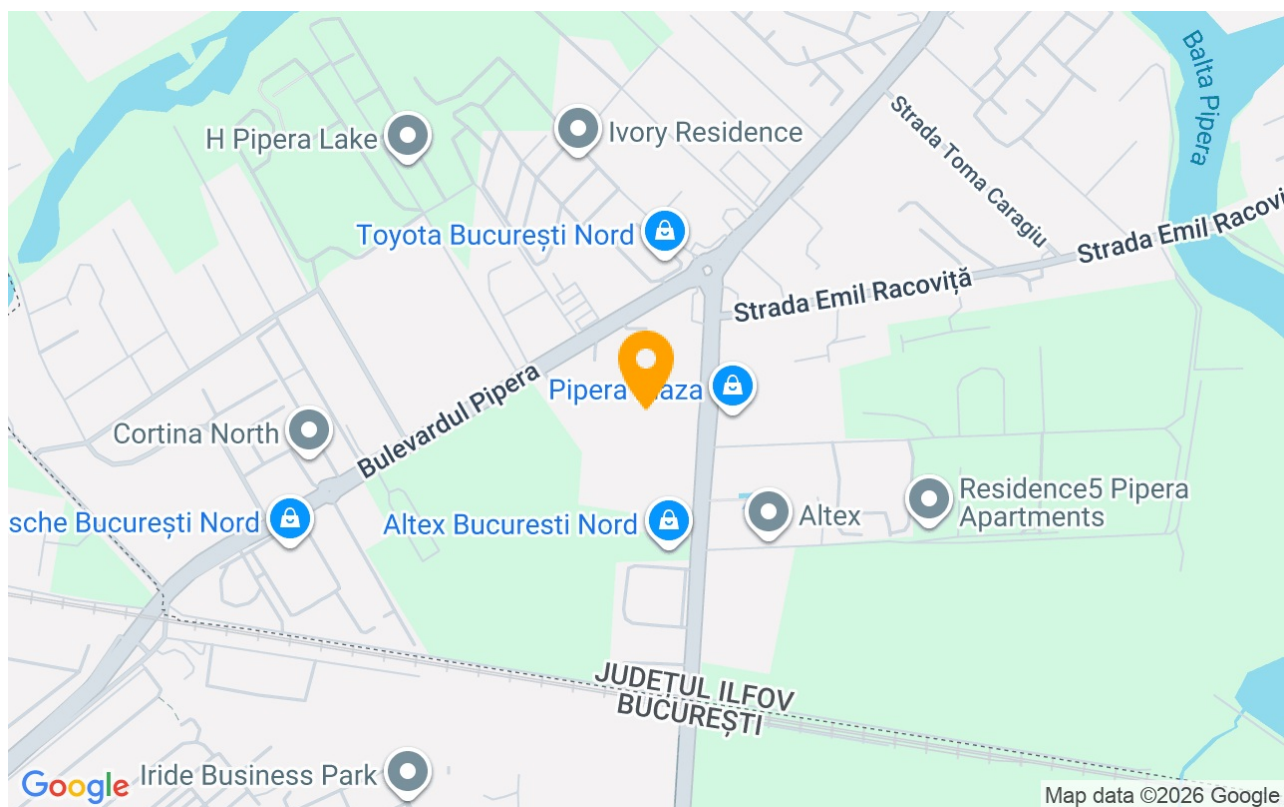
Detalii proprietate

Suprafață construită	696m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2088.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

