



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

Spațiu comercial

Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu,
Bucuresti

10.230 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143601



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143601>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143601>)

Descriere

Spațiu comercial 930 mp - Parter myhive IRIDE Nineteen, București Nord

Poziționare strategică în zona Dimitrie Pompeiu – Floreasca

Spațiul comercial de 930 mp este amplasat la parterul clădirii myhive IRIDE Nineteen, parte a parcului de afaceri IRIDE Business Park, una dintre cele mai bine dezvoltate destinații de birouri din nordul Bucureștiului.

Amplasat pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, în imediata vecinătate a stației de metrou Pipera și a complexelor myhive IRIDE Twenty, IRIDE Park, Novo Park și Globalworth Campus, spațiul beneficiază de expunere excepțională, trafic pietonal ridicat și accesibilitate excelentă.

Datorită poziționării într-un hub de business cu mii de angajați zilnic, spațiul este ideal pentru activități comerciale și de servicii: restaurant, cafenea, cantină corporate, farmacie, clinică medicală, supermarket sau showroom.

Suprafața de 930 mp oferă un open space flexibil, cu vitrine mari pe fațadă și posibilitatea de personalizare completă a amenajării interioare, în funcție de nevoile chiriașului.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 930 mp
- Amplasare: Parter – acces direct din exteriorul clădirii
- Fațadă vitrată continuă, cu expunere spre bulevard
- Spațiu open space, ușor compartimentabil
- Posibilitate de amenajare la cerințele chiriașului (Fit-out disponibil)
- Sistem HVAC, sprinklere, cablare structurată, iluminat LED
- Clădire de birouri de Clasa A, certificată BREEAM Very Good
- Parcare subterană și supraterană pentru chiriași și vizitatori
- Acces direct la stația de metrou Pipera (2 minute de mers)
- Zonă cu densitate ridicată de corporații și flux constant de clienți potențiali

Despre clădirea myhive IRIDE Nineteen

myhive IRIDE Nineteen face parte din portofoliul IMMOFINANZ, un dezvoltator internațional de top, recunoscut pentru conceptele moderne de birouri flexibile și comunități corporate vibrante.

Clădirea este parte integrantă a campusului myhive IRIDE Park, care include mai multe clădiri de birouri și spații comerciale, deserving zilnic peste 10.000 de angajați.

Proiectul oferă o arhitectură modernă, finisaje premium, facilități complete și o comunitate de business dinamică, aliniată la standardele internaționale de sustenabilitate și confort.

Concluzie:


Spațiul comercial de 930 mp din myhive IRIDE Nineteen oferă o combinație rară între poziționare strategică, vizibilitate și flexibilitate.


Situat în inima zonei Dimitrie Pompeiu, acest spațiu este alegerea ideală pentru branduri și operatori care doresc expunere directă către una dintre cele mai dinamice comunități de business din București.


Detalii proprietate


Suprafață construită	930m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2004
Anul renovării	2018
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3255.00 EUR

Facilități

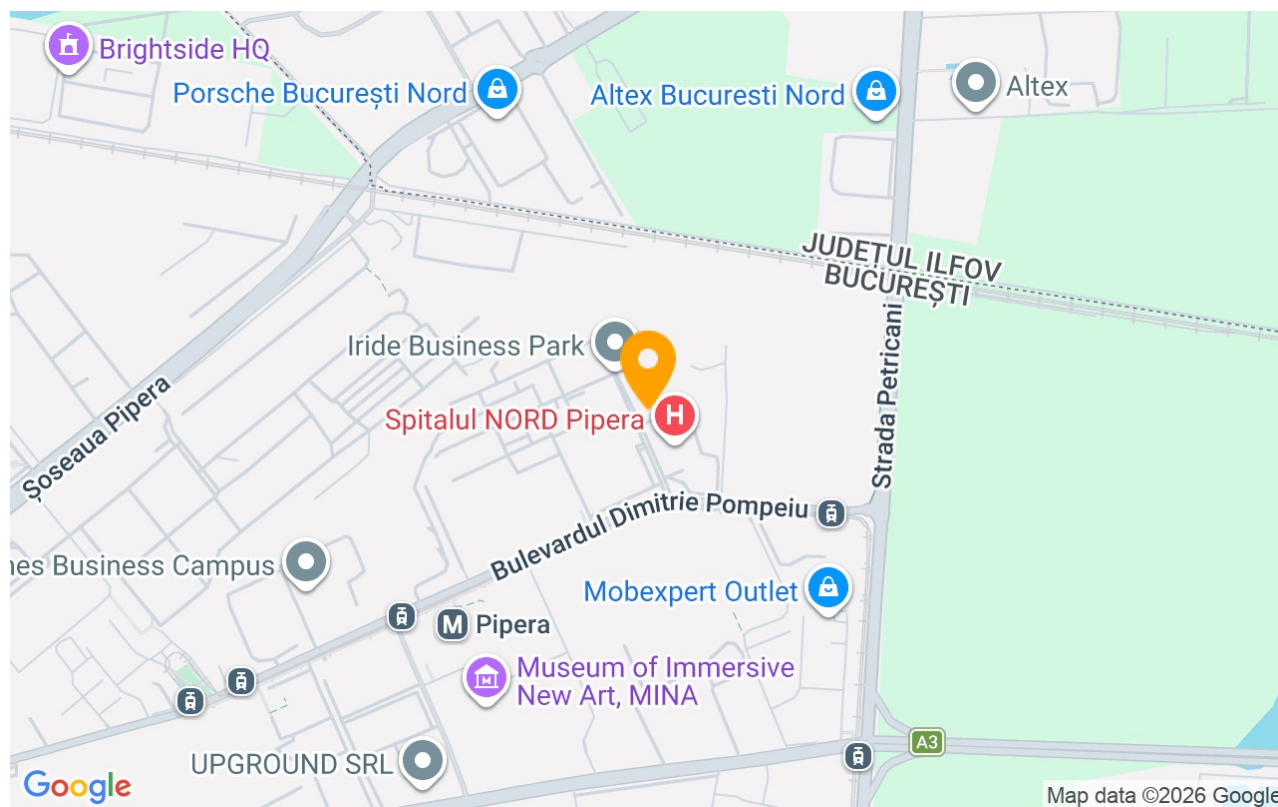
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

