



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## Spațiu comercial

Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu,  
Bucuresti

**4.609 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143602**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143602>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143602>)

### Descriere

**Spațiu de producție 419 mp - Parter myhive IRIDE Nineteen, București Nord**

## Ideal pentru activități de producție ușoară, asamblare sau laborator tehnic

Spațiul de 419 mp, amplasat la parterul clădirii myhive IRIDE Nineteen, face parte din complexul myhive IRIDE Business Park, unul dintre cele mai dezvoltate și bine conectate huburi de business și servicii din nordul Bucureștiului.

Clădirea este situată pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, la doar 2 minute de mers pe jos de stația de metrou Pipera, oferind acces excelent pentru transportul public, precum și acces logistic auto pentru livrări și aprovizionare.

Spațiul este potrivit pentru activități de producție ușoară, asamblare, service tehnic, laborator, atelier de prototipuri sau depozitare ușoară, oferind infrastructura tehnică necesară și o compartimentare adaptabilă.

### Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 419 mp
- Amplasare: Parter – acces logistic dedicat

- Spațiu tehnic modern, cu posibilitate de configurare pentru fluxuri de producție
- Înălțime liberă: aproximativ 3,8 m
- Podea industrială rezistentă, finisată cu beton elicopterizat
- Acces prin ușă industrială / poartă de marfă
- Posibilitate de zonă de birouri administrative integrată în spațiu
- Sistem HVAC, ventilație și sprinklere
- Alimentare trifazică, rețea IT & curenți slabi
- Acces direct la rețeaua de utilități a clădirii

### **Despre myhive IRIDE Nineteen**

myhive IRIDE Nineteen este o clădire de birouri de Clasa A, parte din portofoliul IMMOFINANZ, integrată în campusul myhive IRIDE Park – una dintre cele mai mari platforme de business din București.

Clădirea a fost modernizată în 2020 și oferă standarde ridicate de eficiență energetică, flexibilitate și siguranță.

Datorită amplasării într-o zonă consacrată pentru activități corporative și logistice ușoare, spațiile de la parter sunt ideale pentru producție de serie mică, centre tehnice, laboratoare de testare sau spații de suport pentru companii industriale și IT.

### **Concluzie:**

Spațiul de producție de 419 mp din myhive IRIDE Nineteen oferă condiții excelente pentru activități tehnice și operaționale într-un mediu de birouri de clasă A, cu infrastructură modernă și acces direct la transport și servicii.


Este o alegere optimă pentru companiile care își doresc un spațiu de producție ușoară într-o locație central-nordică, complet echipată și eficientă.





### Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	419m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2004
<b>Anul renovării</b>	2018
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1467.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

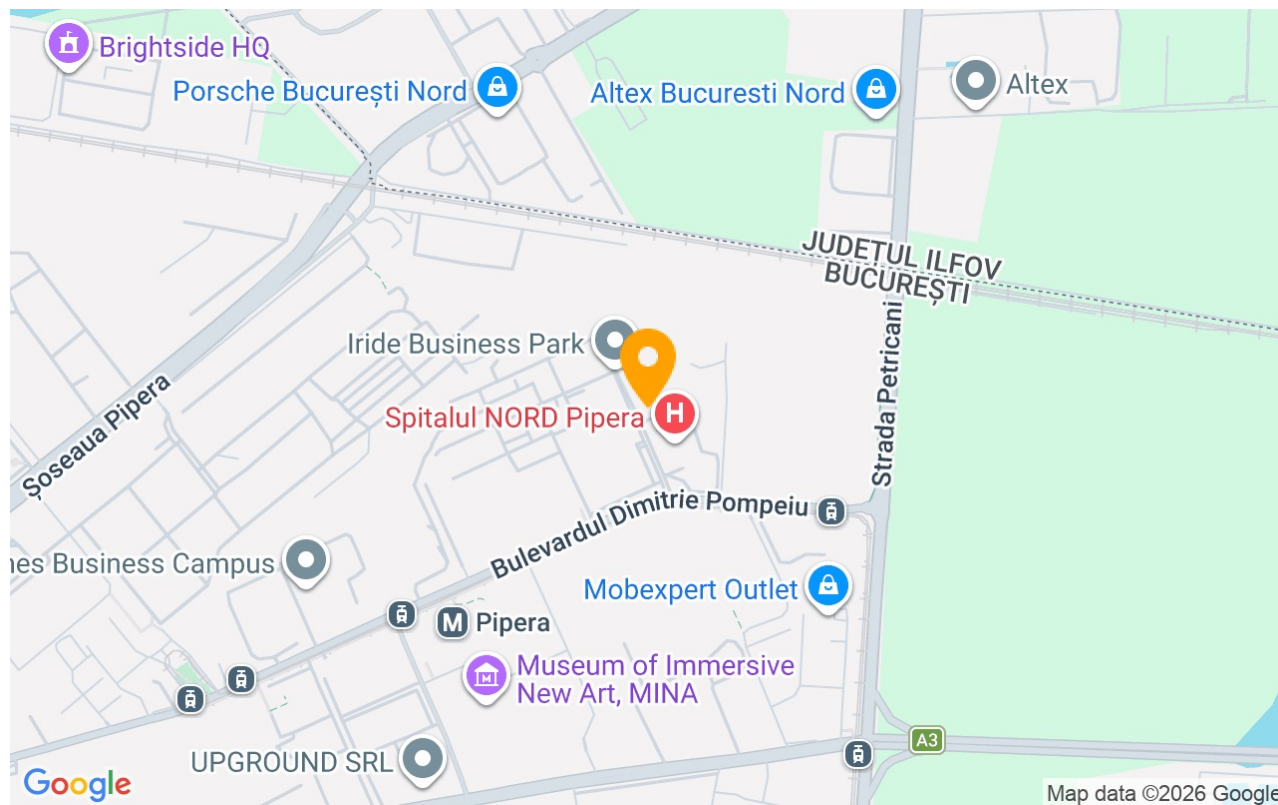
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

