



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

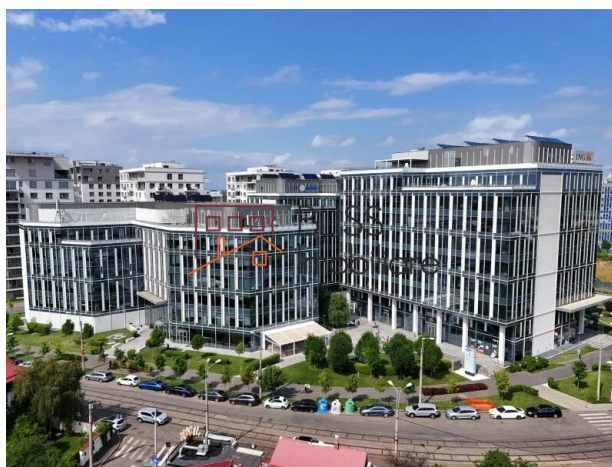
Actualizat pe data de 2 April 2026

Spațiu de birouri

📍 Expo Business Park, Expozitiei, Bucuresti

944 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143603



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143603>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143603>)

Descriere

Spațiu de birouri 59 mp - Parter, Expo Business Park București Nord

Ideal pentru firmă mică, reprezentanță sau spațiu de consultanță

Spațiul de 59 mp, amplasat la parterul clădirii Expo Business Park, oferă condiții moderne de lucru într-unul dintre cele mai noi și sustenabile proiecte de birouri din București.

Expo Business Park este situat în zona Expoziției - Piața Presei Libere, una dintre cele mai dinamice zone de business din nordul Capitalei, cu acces facil către DN1, Piața Victoriei, aeroportul Henri Coandă și metroul 1 Mai / Jiului.

Spațiul beneficiază de compartimentare eficientă, lumină naturală abundentă, finisaje premium și acces direct din zona pietonală a complexului, fiind ideal pentru birou de reprezentanță, firmă de consultanță, agenție, cabinet medical sau servicii corporate.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 59 mp
- Amplasare: Parter - acces direct din exteriorul clădirii
- Spațiu luminos și eficient compartimentat
- Finisaje moderne și climatizare individuală

- Clădire de birouri de Clasa A, certificată LEED Platinum
- Fațadă vitrată integral, cu izolare termică și acustică performantă
- Posibilitate de personalizare a amenajării interioare (Fit-out disponibil)
- Acces la numeroase facilități din incinta parcului: restaurante, cafenele, sală de fitness, servicii bancare
- Conectare rapidă la transportul public – metrou, autobuze, tramvai
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru chiriași și vizitatori

Despre Expo Business Park

Expo Business Park este un complex de birouri modern, dezvoltat de Portland Trust, format din trei clădiri – A, B și C – cu o suprafață totală închirială de peste 38.000 mp.

Proiectul se remarcă prin standardele sale de sustenabilitate (LEED Platinum), eficiență energetică, spații verzi generoase și design contemporan.

Clădirile găzduiesc companii internaționale de top, beneficiind de o locație strategică între Romexpo, Casa Presei Libere și Bulevardul Expoziției, o zonă în plină dezvoltare urbană, cu proiecte rezidențiale, hoteliere și comerciale complementare.

Concluzie:

Spațiul de 59 mp de la parterul Expo Business Park reprezintă o soluție excelentă pentru companiile care caută un birou reprezentativ, eficient și modern într-o zonă de business de top din București.


Beneficiind de infrastructură premium, certificare verde și accesibilitate excepțională, spațiul oferă confort, imagine și funcționalitate într-un mediu sustenabil.


Detalii proprietate

Suprafață construită	59m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Anul renovării	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	266.00 EUR

Facilități

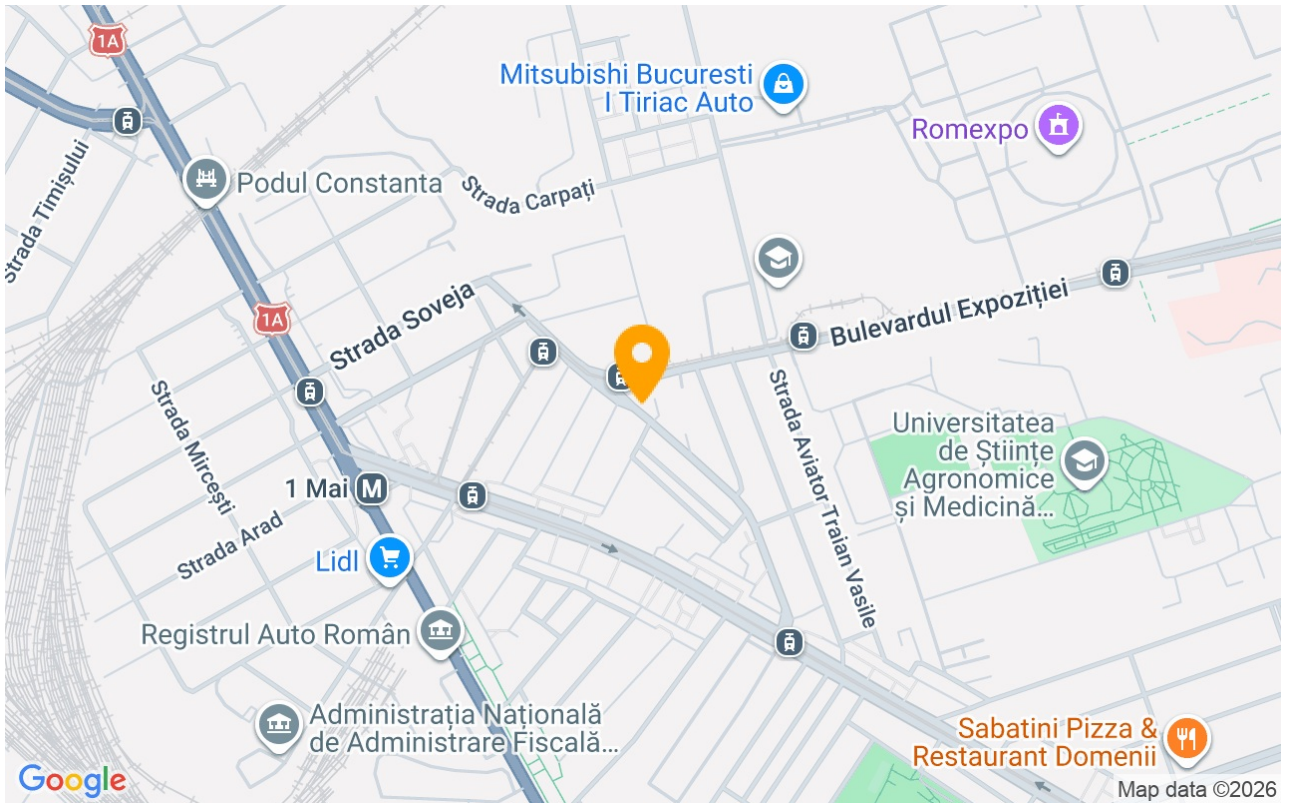
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

