



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

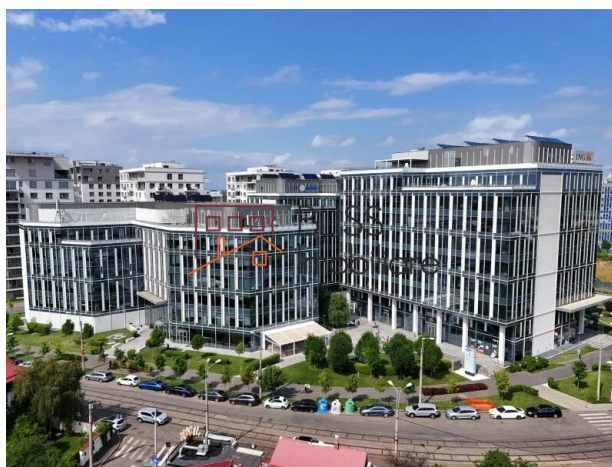
Actualizat pe data de 5 April 2026

Spațiu de birouri

Expo Business Park, Expozitiei, Bucuresti

Referinta web

#143604



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143604>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143604>)

Descriere

Spațiu birouri 339 mp - Etaj 1, Expo Business Park București Nord

Ideal pentru companii medii care caută flexibilitate și imagine premium

Spațiul de 339 mp este situat la etajul 1 al clădirii Expo Business Park, un complex de birouri modern, de Clasa A, amplasat strategic în zona Expoziției, unul dintre cele mai dinamice centre de afaceri din nordul Bucureștiului.

Proiectul oferă un cadru de lucru eficient, luminos și sustenabil, fiind certificat LEED Platinum pentru performanță energetică și design ecologic.

Spațiul beneficiază de o compartimentare flexibilă, cu zone open space, birouri individuale, sală de ședințe și chichinetă, fiind pregătit pentru mutare imediată sau amenajare personalizată (Fit-out disponibil).

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 339 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri de Clasa A – standarde internaționale de calitate
- Certificare LEED Platinum pentru eficiență energetică și sustenabilitate

- Spațiu complet finisat, cu mocheta, tavan suspendat și corpuri de iluminat LED
- Sistem HVAC centralizat, cu control individual pe zone
- Ferestre panoramice pe toată fațada, cu lumină naturală abundentă
- Posibilitate de compartimentare personalizată
- Acces la restaurante, cafenele, bancă, farmacie și alte servicii în incintă
- Parcare subterană și supraterană pentru angajați și vizitatori
- Transport public excelent: metrou 1 Mai / Jiului, autobuze și tramvaie

Despre Expo Business Park

Expo Business Park este un proiect de referință al dezvoltatorului Portland Trust, format din trei clădiri moderne - A, B și C - cu o suprafață totală de peste 38.000 mp.

Proiectul este recunoscut pentru designul contemporan, eficiența energetică, spațiile verzi ample și infrastructura completă dedicată chiriașilor corporate.

Clădirile găzduiesc sedii ale unor companii internaționale de top și se află în apropierea unor repere importante precum Romexpo, Casa Presei Libere, Hotelul Pullman și Parcul Herăstrău, oferind acces rapid către DN1, aeroport și centrul orașului.

Concluzie:

Spațiul de 339 mp de la etajul 1 al Expo Business Park oferă un echilibru perfect între funcționalitate, imagine și confort, fiind alegerea potrivită pentru companiile care caută un sediu reprezentativ în nordul Capitalei.


Clădirea impresionează prin calitatea construcției, eficiența energetică și proximitatea față de principalele artere de business.


Detalii proprietate

Suprafață construită	339m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Anul renovării	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1526.00 EUR

Facilități

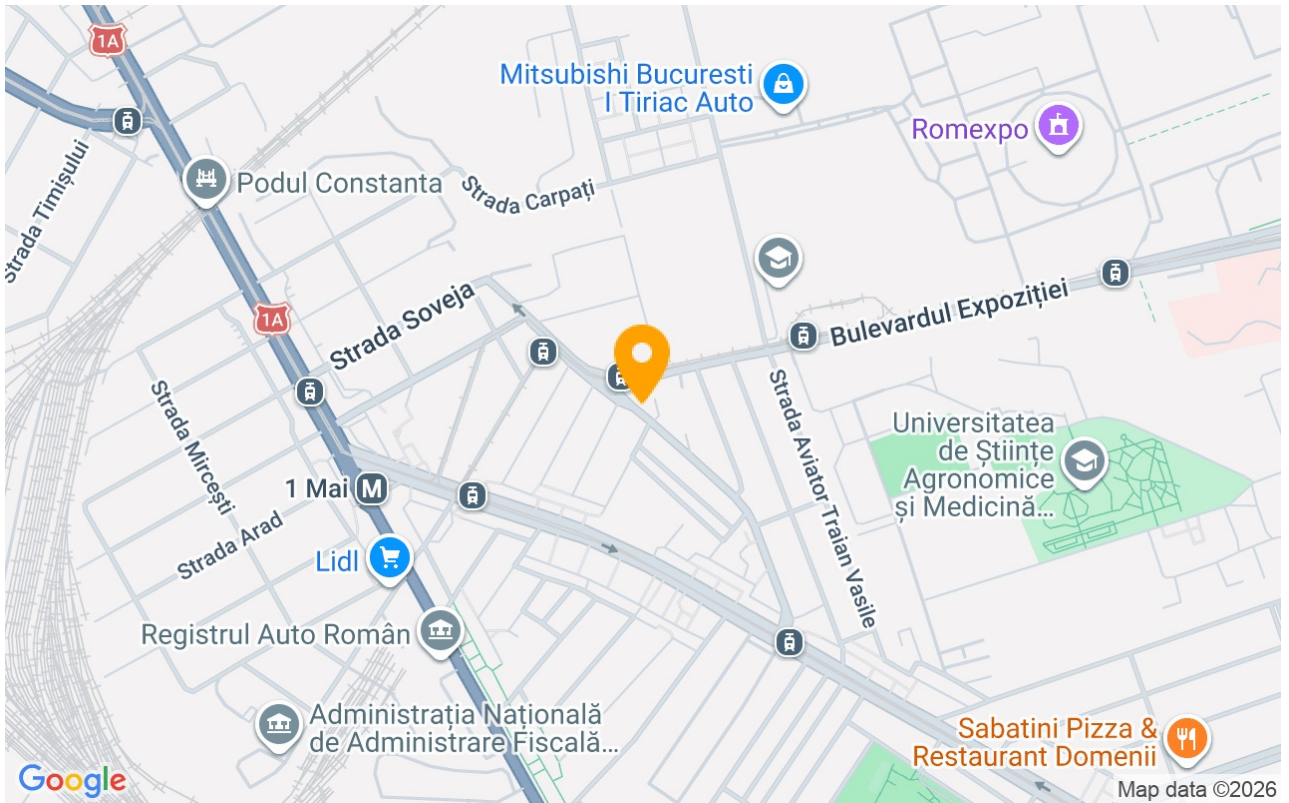
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

