



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

Spațiu de birouri

J8 Office Park, Jiului, Bucuresti

37.552 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143647



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143647>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143647>)

Descriere

Spațiu de birouri 2.347 m² - J8 Office Park, Etaj 2

Clădire clasa A, finalizată în 2021, certificare BREEAM Outstanding

Situat în zona Bucureștii Noi, la doar 300 m de stația de metrou Jiului, J8 Office Park oferă companiilor un mediu de lucru modern, eficient și sustenabil.

Clădirea, finalizată în 2021, face parte dintr-un complex de birouri de Clasa A dezvoltat de Portland Trust, cu regim de înălțime 2S + P + 7E și o suprafață totală de peste 46.000 m².

Etaj 2 | Suprafață: 2.347 m² | Disponibil: imediat

Spațiul este deja complet amenajat (Fully Fitted) și oferă o compartimentare funcțională, perfectă pentru echipe mari sau medii:

- Recepție și zonă de primire clienți
- Birouri open-space și săli de ședință
- Bucătărie complet utilată
- Grupuri sanitare proprii
- Spațiu de depozitare și zonă IT/server room

Dotări și specificații tehnice:

- Finisaje de top: pardoseală flotantă, tavan casetat, iluminare LED
- Sistem HVAC cu 100% aer proaspăt și control pe zone
- Ferestre panoramice pentru iluminare naturală abundentă
- Acces securizat 24/7 și lifturi de mare viteză
- Parcare subterană și facilități pentru biciclete
- Generator de rezervă, sistem anti-incendiu și monitorizare CCTV

Sustenabilitate și confort:

J8 Office Park a fost proiectat conform celor mai înalte standarde de eficiență energetică, fiind certificat BREEAM Outstanding.

Clădirea integrează soluții verzi – iluminare automată, consum redus de apă și energie, materiale reciclabile și spații verzi ample, menite să ofere un mediu de lucru sănătos și productiv.

Avantaje ale amplasării:

- La doar 300 m de stația de metrou Jiului
- Acces facil către DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă
- În apropiere: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri
- Mediu profesional, liniștit, potrivit pentru companii din domeniile IT, consultanță, servicii financiare, educație sau centre de suport.

Detalii proprietate

Suprafață construită	2347m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	9341.00 EUR

Facilități

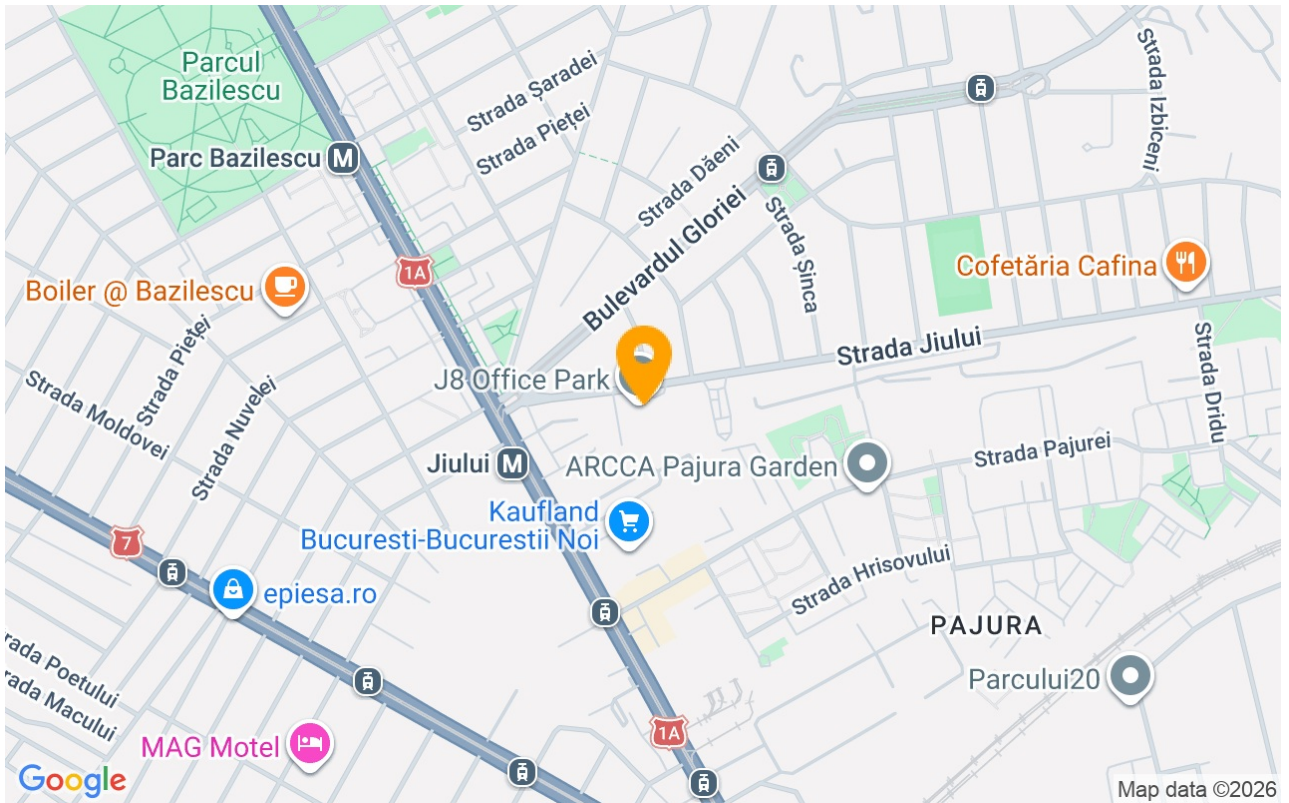
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

