



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## Spațiu de birouri

J8 Office Park, Jiului, Bucuresti

**12.224 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143648**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143648>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143648>)

### Descriere

**Spațiu de birouri 764 m<sup>2</sup> - J8 Office Park, Etaj 2**

## Localizare excelentă, metrou Jiului și facilități premium

Amplasat în zona Bucureștii Noi - Jiului, J8 Office Park oferă companiilor un mediu de lucru eficient, sustenabil și cu vizibilitate excelentă.

Proiectul este format din două clădiri de birouri Clasa A, dezvoltate de Portland Trust, având regim de înălțime 2S + P + 7E și o suprafață totală de peste 46.000 m<sup>2</sup>.

Clădirea a fost finalizată în 2021 și este certificată BREEAM Outstanding, ceea ce confirmă standardele superioare de calitate, eficiență energetică și confort.

*Etaj 2 | Suprafață: 764 m<sup>2</sup> | Disponibilitate: imediată*

### Caracteristici principale:

- Spațiu complet amenajat (Fully Fitted), pregătit pentru ocupare imediată
- Configurație flexibilă: open-space + birouri individuale + sală de ședințe
- Bucătărie echipată, zonă de recepție, spații de depozitare
- Pardoseală tehnică, tavan suspendat, iluminare LED

- Sistem HVAC performant cu 100% aer proaspăt și control pe zone
- Ferestre pe întreaga înălțime, pentru lumină naturală optimă
- Lifturi rapide, acces securizat 24/7, CCTV
- Parcare subterană și facilități pentru biciclete

#### **Beneficii și sustenabilitate:**

- Clădire Clasa A - construită cu tehnologii moderne și materiale ecologice
- Certificare BREEAM Outstanding, garanția unui mediu de lucru sănătos și sustenabil
- Zone verzi și spații de relaxare în incintă
- Sistem inteligent de management al clădirii (BMS)

#### **Localizare și acces:**

- La doar 300 m de stația de metrou Jiului
- Acces direct către DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă
- În apropiere: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri
- Locație ideală pentru companii IT, consultanță, educație, servicii financiare sau shared service centers





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	764m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	3041.00 EUR

## Facilități

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



