



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 April 2026

Spațiu de birouri

J8 Office Park, Jiului, Bucuresti

25.328 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143649



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143649>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143649>)

Descriere

Spațiu de birouri 1.583 m² - J8 Office Park, Etaj 2

Spațiu flexibil și sustenabil în Bucureștii Noi

Situat în zona Bucureștii Noi - Jiului, J8 Office Park oferă spații de birouri de înaltă calitate, concepute pentru companii moderne care apreciază eficiența, confortul și sustenabilitatea.

Proiectul a fost dezvoltat de Portland Trust, finalizat în 2021, și include două clădiri Clasa A, cu regim de înălțime 2S + P + 7E și o suprafață totală închiriabilă de peste 46.000 m².

Etaj 2 | Suprafață: 1.583 m² | Disponibilitate: imediată

Spațiul este oferit în condiție Warm Shell, oferind chiriașilor libertatea de a-și amenaja interiorul conform nevoilor proprii, beneficiind în același timp de infrastructura completă a unei clădiri premium.

Caracteristici principale:

- Clădire Clasa A, finalizată în 2021
- Livrare în condiție Warm Shell - infrastructură completă, finisaje parțiale, climatizare și iluminat de bază
- Pardoseală tehnică și tavan suspendat

- Sistem HVAC cu 100 % aer proaspăt și control pe zone
- Ferestre pe întreaga înălțime, lumină naturală abundentă
- Acces securizat 24/7, lifturi de mare viteză, CCTV
- Parcare subterană, facilități pentru biciclete
- Posibilitate de customizare layout în funcție de cerințele chiriașului

Sustenabilitate și beneficii:

- Certificare BREEAM Outstanding – eficiență energetică, calitate a aerului, confort acustic și vizual
- Clădire eco-eficientă, cu sisteme inteligente de management (BMS)
- Zone verzi, spații de relaxare și terase exterioare
- Materiale de construcție durabile și eco-friendly

Localizare și acces:


- La doar 300 m de stația de metrou Jiului
- Acces rapid către DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă
- În apropiere: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri
- Mediu profesional și liniștit, perfect pentru sediu corporativ sau centru de servicii partajate


Ideal pentru companii care doresc să-și amenajeze propria identitate de brand într-o clădire modernă și eficientă.


Detalii proprietate


Suprafață construită	1583m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	6300.00 EUR

Facilități

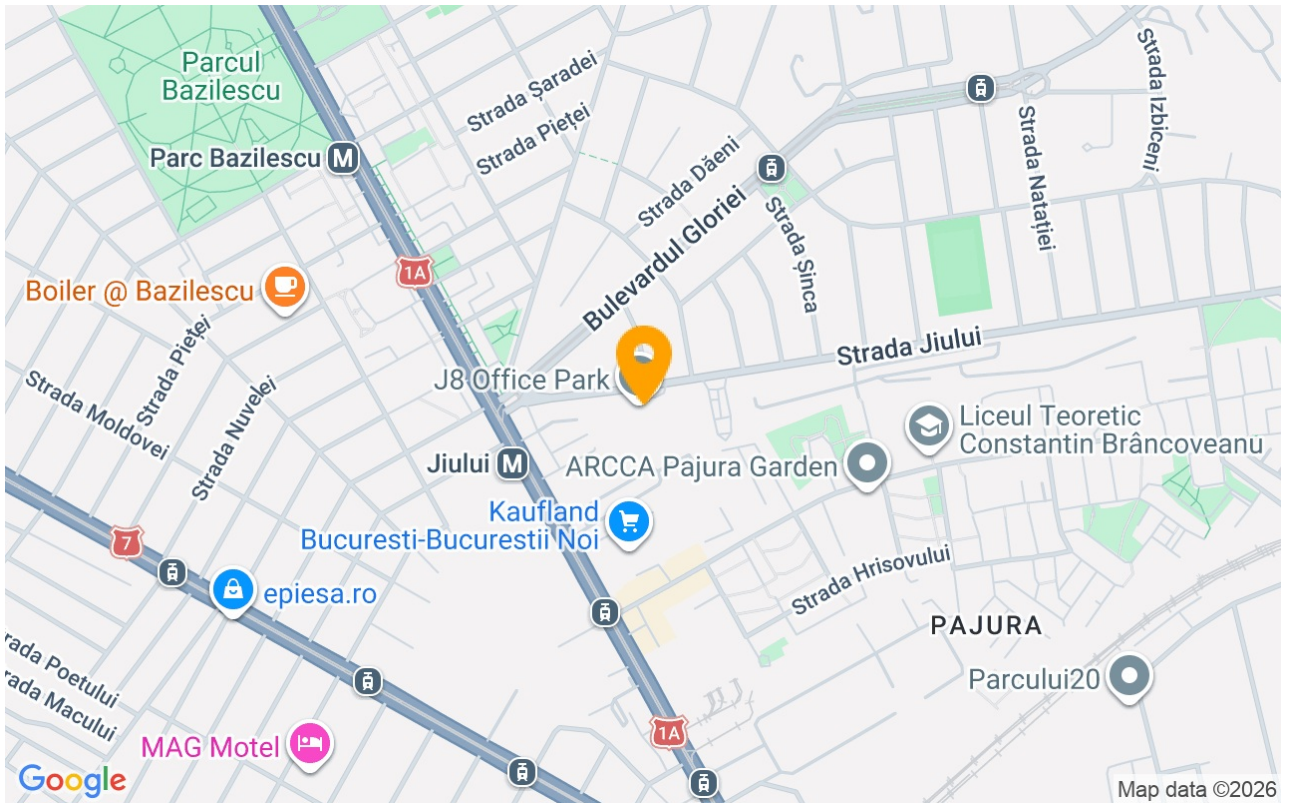
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

