

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 March 2026

## Casă 5 Camere Cu Grădină Privată Și Terasă Acoperită

**269.000 EUR**Referinta web  
**#143714**

📍 Azur 1 Impact, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-143714>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-143714>)

### Descriere

Această vilă tip P+2 este amplasată într-un cartier privat din nordul Bucureștiului, una dintre cele mai apreciate zone pentru familii datorită accesului facil către școli internaționale, spații comerciale și principalele artere de circulație. Zona Pipera - Iancu Nicolae este bine cunoscută pentru infrastructura modernă și apropierea de business hub-urile din nordul Capitalei.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Locuința are o amprentă la sol de 60 mp și beneficiază de o curte proprie de 100 mp, perfectă pentru petrecerea timpului în aer liber. Construcția este solidă, realizată din beton, cu tâmplărie PVC și glafuri din marmură, oferind durabilitate și un aspect elegant atât la interior, cât și la exterior. Vila include terasă și loc de parcare dedicat în fața casei.

Compartimentarea pe trei niveluri oferă un spațiu generos, ideal pentru familii. În interior, proprietatea poate fi amenajată și mobilată în funcție de preferințe, cu posibilitatea de a fi predată complet mobilată sau liberă.

Cartierul oferă locuitorilor numeroase facilități: supermarket, teren de fotbal, locuri de joacă și spații verzi, într-un mediu sigur, cu pază permanentă și acces controlat.

Această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru cei care caută un stil de viață echilibrat, confortabil și sigur, într-o zonă verde, dar aproape de tot ce contează.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



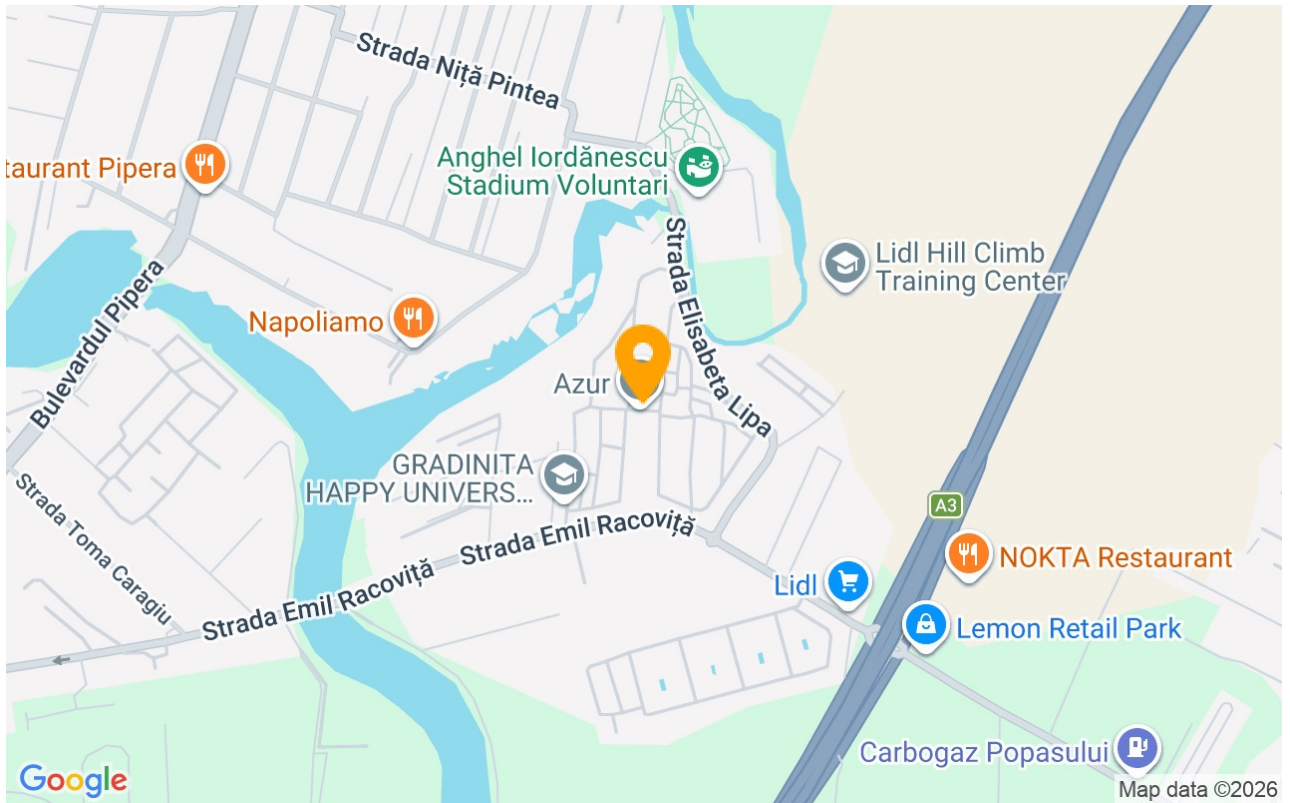
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

