



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 January 2026

## **Penthouse Excepțional cu 5 Camere lângă Parcul Herăstrău**

**925.000 EUR**

Referinta web  
**#144645**

📍 Nordului, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-5-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-144645>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-5-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-144645>)

### **Descriere**

**Penthouse Excepțional cu 5 Camere lângă Parcul Herăstrău - 200 mp Utili, Terasa Spectaculoasă, Parcare**

## **Proprietate premium într-o zonă rezidențială exclusivistă**

Vă prezentăm un penthouse remarcabil, situat într-una dintre cele mai dorite zone ale Bucureștiului, în imediata apropiere a Parcului Herăstrău, pe o stradă liniștită, care oferă intimitate și un stil de viață exclusivist.

Proprietatea este amplasată la etajul 5, ultimul nivel al unui imobil solid, construit în 2004 și renovat complet în 2017, cu structură din beton și regim de înălțime P+5. Cu o suprafață totală de 374 mp, acest penthouse impresionează prin spațiile ample, lumina naturală abundentă și finisajele personalizate, realizate la cele mai înalte standarde.

### **Compartimentare și Dotări:**

Zona de zi este spectaculoasă și bine proporționată, fiind compusă din:

- Living generos cu zonă de dining, șemineu și bibliotecă realizată pe comandă;
- Acces direct către o terasă impresionantă, ideală pentru relaxare sau socializare;
- Bucătărie italiană complet utilată, dotată cu electrocasnice premium Franke și Miele.

Zona de noapte este separată eficient și include:

- Două dormitoare spațioase, fiecare cu acces către terase proprii;
- Dormitor matrimonial, amenajat ca un proiect dedicat, cu baie proprie și walk-in dressing;

În total, 4 băi, finisate cu materiale de calitate superioară.

Un element distinctiv al proprietății este spațiul dedicat pentru birou, cu acces separat, dar perfect integrat în planul locuinței, având deschidere către o terasă suplimentară de aproximativ 60 mp, oferind flexibilitate maximă pentru work-from-home sau activități profesionale.

#### **Spații Exterioare:**

- Terase însumând aproximativ 144 mp;
- 3 balcoane, fiecare cu suprafață generoasă;
- Orientare sud-vest, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei.

#### **Beneficii și Facilități:**

- Garaj subteran și 2 locuri de parcare, unul dotat cu priză pentru încărcarea mașinilor electrice;
- Servicii de pază 24/7, acces securizat;
- Tavan înalte, ferestre ample, finisaje personalizate;

Proprietate ideală atât pentru rezidență, cât și pentru un stil de viață care îmbină locuirea cu activitatea profesională.

#### **Localizare:**

Poziționarea excelentă, în imediata vecinătate a Parcului Herăstrău, oferă acces rapid către restaurante de top, zone de business, școli internaționale și principalele artere ale orașului, păstrând în același timp liniștea unei zone rezidențiale exclusiviste.

O proprietate rară, cu adevărat specială, destinată celor care caută spațiu, rafinament și un stil de viață premium într-una dintre cele mai bune locații din București.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	395m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2004
<b>Dispunere</b>	1S+P+5
<b>Etaj</b>	5
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	1


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

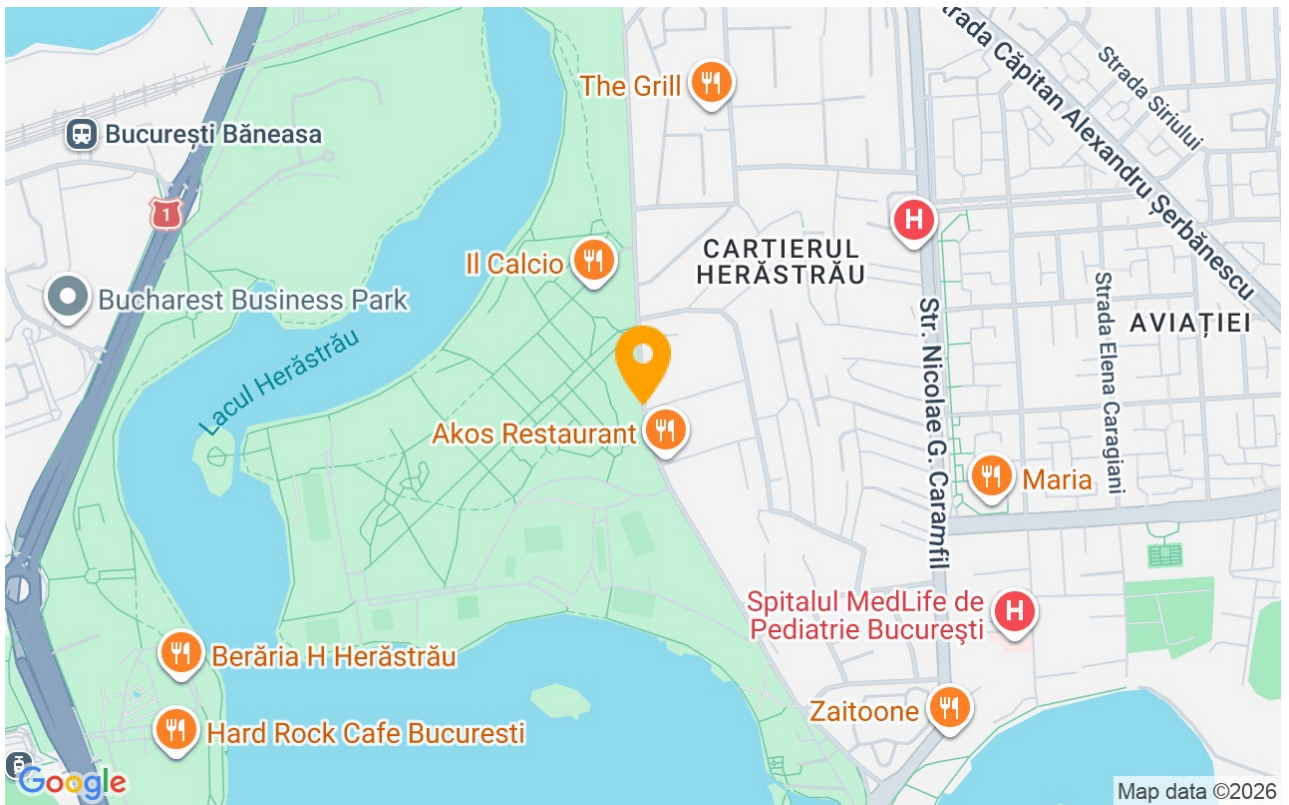
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

