



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 April 2026

## **Apartment 4 camere, 120 mp utili și balcon de 42 mp**

ARQA Jolie Village, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov

**3.300 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145354**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145354>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145354>)

### **Descriere**

*Imaginile prezentate au caracter ilustrativ și sunt utilizate exclusiv în scopuri de prezentare.*

Apartment de 4 camere cu 3 dormitoare, conceput pentru familii care nu fac compromisuri în privința spațiului sau calității finisajelor. Cu 120 mp utili, un balcon de 42 mp și o suprafață construită de 188 mp, aceasta este o proprietate care oferă confort real într-un ansamblu rezidențial finalizat în 2025, cu clasa energetică A.

## **Iancu Nicolae — școli internaționale și transport la 250 m**

### **Detalii proprietate:**

- Suprafață utilă: 120 mp
- Suprafață construită: 188 mp
- Balcon: 42 mp
- Număr camere: 4 (3 dormitoare + living)
- Băi: 2 | Toaletă separată: 1
- An construcție: 2025 | Clasa energetică: A
- Etaj: 1 / 2S+P+4
- Parcări subterane: 2
- Compartimentare: de comandat

### **Amenajare interioară:**

Zona de zi integrează livingul, diningul și bucătăria complet echipată într-un spațiu luminos și bine proporționat. Cele trei dormitoare oferă intimitate și flexibilitate, cu finisaje de nivel delux — parchet stratificat din stejar natural, plăci Porcelanosa, tâmplărie Reynaers și sanitare Villeroy & Boch cu baterii Hansgrohe. Încălzirea este asigurată printr-un sistem de centrală de imobil cu contorizare individuală și încălzire în pardoseală Rehau, completat de aer condiționat.

### **Facilități:**

- Piscină exterioară
- Aer condiționat
- Încălzire în pardoseală (sistem Rehau, contorizare individuală)
- Lift Kone
- 2 parcări subterane
- Bucătărie complet echipată, mașină de spălat vase
- Mobilat
- Zonă Zen Garden, lounge, co-working, loc de joacă pentru copii
- Securitate / concierge / administrare imobil

### **Locație:**

Ansamblul este amplasat în zona Ianca Nicolae din Voluntari, la granița cu nordul Capitalei, la 350 m de Cambridge School of Bucharest, 400 m de Harmony Tree Montessori și 650 m de Mark Twain International School — o locație deosebit de căutată de familiile de expatriați. Stația de autobuz (liniile 301, 450, 473) se află la 250 m, Mega Image la 400 m, iar Pădurea Tunari este accesibilă în 10 minute pe jos.

O proprietate care combină spațiu real, finisaje de referință și acces direct la un perimetru de servicii complete — fără compromisuri.

---

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE (FAQ)**

---

1. Care este suprafața totală a apartamentului și ce include balconul?

Apartamentul are 120 mp utili și 188 mp suprafață construită. Balconul generos de 42 mp extinde considerabil zona de confort, oferind un spațiu exterior practic atât pentru relaxare, cât și pentru uz zilnic.

2. Cum funcționează sistemul de încălzire și are apartamentul aer condiționat?

Încălzirea este asigurată printr-un sistem de centrală de imobil cu contorizare individuală per apartament și încălzire în pardoseală Rehau cu termostat wireless — ceea ce înseamnă control deplin asupra consumului. Apartamentul este dotat și cu aer condiționat.

3. Câte locuri de parcare sunt incluse și unde sunt situate?

Proprietatea include 2 locuri de parcare subterană, integrate în parcare complet subterană a ansamblului — o soluție care eliberează nivelul terenului pentru spații verzi și zone comune.

4. Ce facilități comune oferă ansamblul rezidențial?

Ansamblul dispune de piscină exterioară, Zen Garden, lounge, zonă de co-working, loc de joacă pentru copii, securitate permanentă, concierge și administrare imobil. Accesul se face prin interfon cu tag, face ID sau amprentă digitală.

5. Ce școli internaționale sunt accesibile din această locație?

Cambridge School of Bucharest este la 350 m, Harmony Tree Montessori la 400 m, Mark Twain International School la 650 m, iar Japanese School of Bucharest la 800 m — o concentrare de instituții internaționale rară în București.



## Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	120m <sup>2</sup>
Suprafață construită	188m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2025
Disponere	2S+P+4
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Nu

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

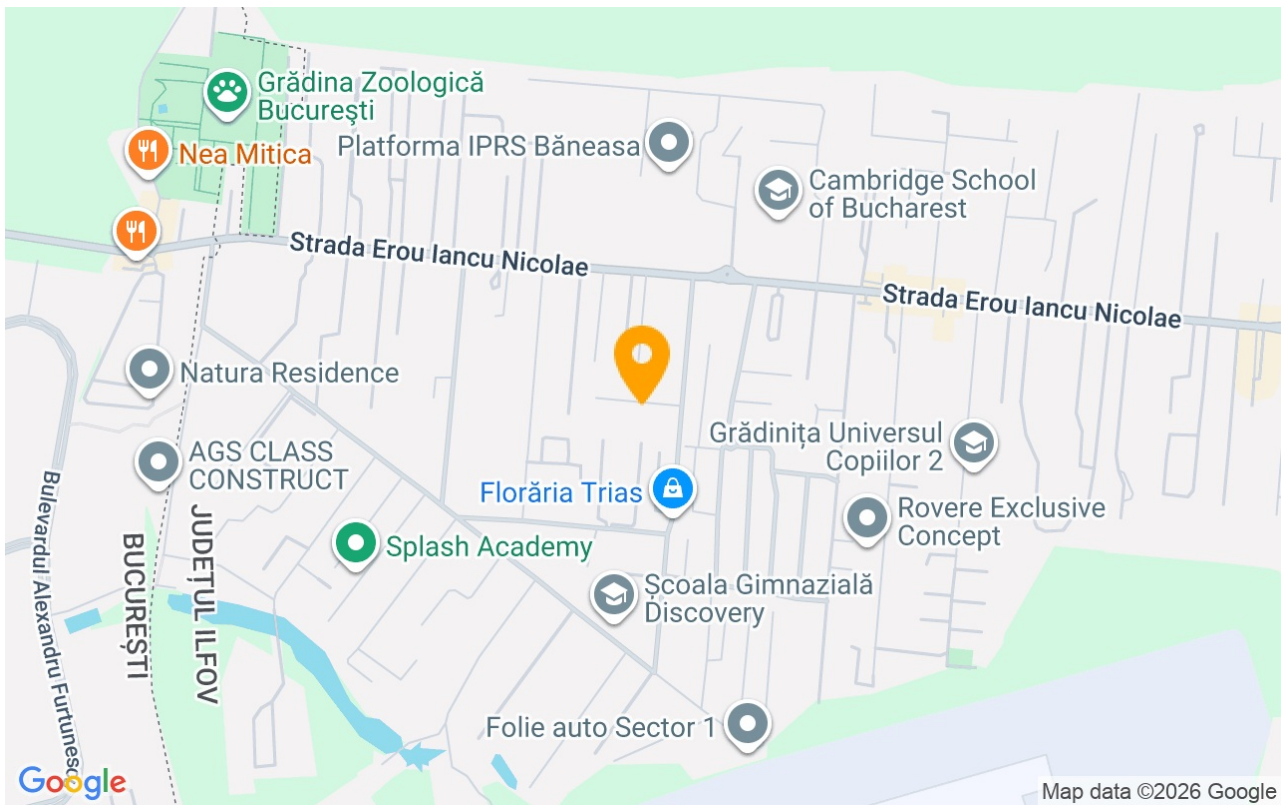
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

