



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624


contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 April 2026

## **Apartment modern cu balcon, parcare subterană, mobilat complet**

**1.300 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145396**

 Cortina North, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartment-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145396>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145396>)

### **Descriere**

Apartment cu 3 camere disponibil în cadrul ansamblului rezidențial **Cortina North**, finalizat în 2025, amplasat pe etajul 5 dintr-un imobil de 10 etaje. Proprietatea combină finisaje de calitate superioară, o compartimentare eficientă și acces la facilități complete de lifestyle, într-una dintre cele mai dinamice zone din nordul Bucureștiului.

## **Pipera – adiacent districtului de afaceri, metrou și Promenada**

### **Detalii proprietate**

- Suprafață utilă: 67 mp
- Suprafață construită: 80 mp
- Număr camere: 3 (living + 2 dormitoare)
- An construcție: 2025
- Etaj: 5 / 10
- Balcoane: 1
- Lift: da
- Parcare: 1 loc subteran

- Certificat energetic: clasa A
- Tip camere: independente, Comfort 1

### **Amenajare interioară**

Apartamentul este complet mobilat și utilat, cu bucătărie echipată integral (inclusiv mașină de spălat vase), aer condiționat multisplit LG și centrală individuală de apartament pentru control independent al consumului energetic. Finisajele includ tâmplărie Schuco cu geam tripan, parchet Balterio de calitate superioară, uși securizate Piacentini, uși interioare Filomuro și obiecte sanitare Daniel Rubinetterie, KUMA și Geberit. Videointerfon instalat.

### **Facilități ansamblu**

- Bazin de înot semi-olimpic
- Centru fitness
- Centru wellness (acces pe bază de abonament)
- Pistă de alergare privată de 1,5 km
- 10.000 mp spații verzi
- Galerii comerciale în incintă
- Parcare subterană și supraterană (2.000 locuri total ansamblu)
- Pază 24/24h
- Fațadă ventilată Swisspearl

### **Locație**

Ansamblul este situat pe Bd. Pipera, la limita dintre București și județul Ilfov, adiacent districtului de afaceri Pipera-Floreasca. Stația de metrou Pipera și Promenada Mall sunt accesibile în câteva minute, iar Pipera Plaza se află în imediata apropiere. Zona beneficiază de infrastructură dezvoltată, școli internaționale — inclusiv Verita International School — și conectivitate rapidă spre centrul capitalei și aeroportul Henri Coandă.

O proprietate care îmbină confortul locuirii moderne cu un standard de viață activ, într-un ansamblu rezidențial de referință din nordul Bucureștiului.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **Ce facilități oferă ansamblul rezidențial Cortina North?**

Ansamblul dispune de un bazin de înot semi-olimpic, centru fitness, centru wellness cu acces pe bază de abonament, pistă de alergare privată de 1,5 km, 10.000 mp de spații verzi, galerii comerciale în incintă și parcare subterană și supraterană. Paza funcționează 24/24h.

#### **Cum este asigurată încălzirea apartamentului?**

Apartamentul este echipat cu centrală individuală de apartament, ceea ce permite controlul independent al consumului de energie termică. Certificatul energetic al imobilului este clasa A.

#### **Ce include mobilarea și utilarea apartamentului?**

Apartamentul este complet mobilat și utilat, cu bucătărie echipată integral, mașină de spălat vase, aer condiționat multisplit LG și toate dotările necesare pentru ocupare imediată.

#### **Care sunt opțiunile de transport și accesibilitate din zonă?**

Ansamblul este amplasat pe Bd. Pipera, cu acces direct la stația de metrou Pipera și la Promenada Mall, ambele la câteva minute distanță. Pipera Plaza se află în imediata vecinătate. Districtul de afaceri Pipera-Floreasca este adiacent, iar accesul spre centrul Bucureștiului și aeroportul Henri Coandă este facil.

#### **Există loc de parcare inclus?**

Da, apartamentul include un loc de parcare în parcare subterană a ansamblului.



## Detalii proprietate


Nr. camere	3
Suprafață utilă	67m <sup>2</sup>
Suprafață construită	80m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2025
Disponere	1S+P+10
Etaj	5
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
De la dezvoltator	Nu


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

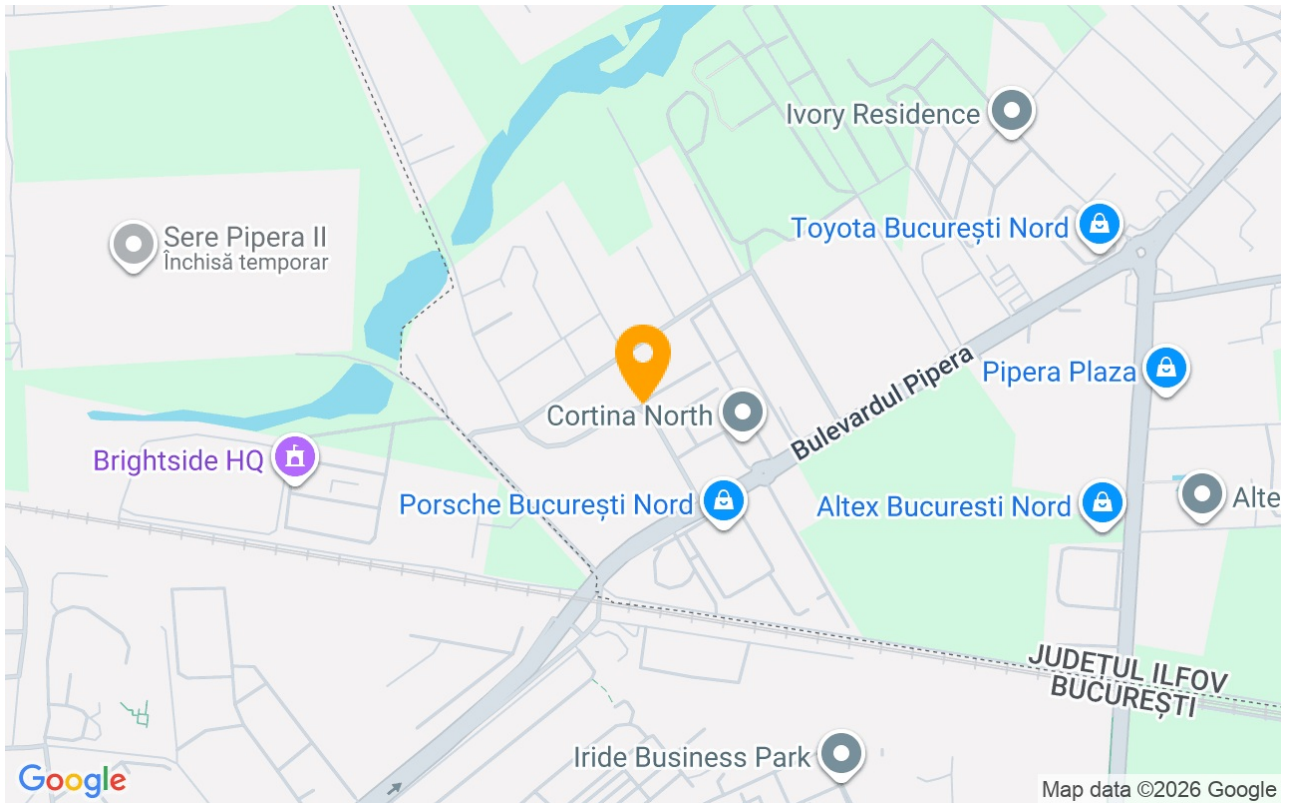
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

