



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 April 2026

## Casă 5 camere, 163 mp, finisaje premium și grădină privată

📍 Mobexpert Homes Pipera, Pipera, Bucuresti / Ilfov

**2.300 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145404**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145404>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145404>)

### Descriere

Această casă face parte dintr-un ansamblu rezidențial închis din nordul Bucureștiului, cu acces controlat prin barieră și supraveghere video 24 de ore din 24. Mobexpert Homes Pipera reunește 110 locuințe cu finisaje de calitate superioară, o comunitate bine definită, cu un mix echilibrat de familii locale și expatriați, care conferă ansamblului un caracter internațional și totodată familiar.

## Iancu Nicolae – 14 școli în zonă, acces direct DN1, A3 și A0

### Detalii proprietate:

- Suprafață construită: 196 mp
- Suprafață utilă: 163 mp
- Număr camere: 5 (4 dormitoare)
- An construcție: 2022
- Dispunere: P+1+M
- Nr. băi: 4
- Grădină privată: 70 mp
- Total teren: 200 mp
- Parcări exterioare: 2 (cu pregătire stație încărcare EV)

### Amenajare interioară și funcționalitate:

Parterul cuprinde vestibul, grup sanitar pentru oaspeți, spațiu de depozitare, bucătărie open-space complet echipată și un living generos de 28 mp cu acces direct la terasă și grădina privată. Etajul este organizat pentru intimitate și confort, cu dormitoare ce beneficiază fiecare de baie proprie — dormitor principal de 22 mp și dormitor secundar de 17 mp. Mansarda completează locuința cu două încăperi cu ferestre Velux duble, utilizabile ca dormitor suplimentar, birou, cameră de joacă sau dressing. Finisajele includ tâmplărie Schuco PVC termoizolantă cu 5 camere, ceramică porțelanată din Italia, sanitare Weser cu cadă standalone și duș walk-in, parchet laminat, uși interioare italiene cu balamale ascunse și ușă metalică la intrare.

### **Facilități confirmate:**

- Încălzire în pardoseală
- Centrală termică Viessmann cu termostat programabil (confort / economic / anti-îngheț)
- Aer condiționat conectat Wi-Fi în fiecare cameră
- Ferestre Velux duble la mansardă
- Pergolă în zona exterioară
- Bucătărie echipată integral
- Mașină de spălat vase
- Mobilare și utilare completă
- Terasă cu acces direct din living
- Grădină privată 70 mp
- 2 locuri de parcare exterioare cu pregătire stație EV
- Barieră acces + supraveghere video 24/24h la nivelul ansamblului
- Loc de joacă amenajat pentru copii în cadrul ansamblului

### **Locație:**

Ansamblul este amplasat pe strada Vasile Alecsandri, în zona Iancu Nicolae – Pipera, cu acces în proximitate la 14 unități de învățământ, între care American School, British School, Olga Gudynn și Questfield. În jur de 14 centre comerciale și supermarketuri acoperă nevoile cotidiene — Băneasa Shopping City, Mega Image Park Line, Jolie Ville și Pipera Plaza se află la câteva minute distanță, iar Mall Băneasa este accesibil în aproximativ 15 minute în condiții normale de trafic. Conectivitatea rutieră este directă spre DN1, A3, A0 și centura Bucureștiului, cu acces rapid la principalul pol de birouri de pe Bd. Dimitrie Pompeiu și Calea Floreasca. Transportul public este asigurat prin liniile de autobuz 449, 459 și 488.

O casă cu finisaje de referință, într-un ansamblu rezidențial cu acces controlat, care răspunde exigențelor familiilor ce caută calitate, siguranță și comunitate în nordul Bucureștiului.

---

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

---

1. Ce sistem de securitate și acces are ansamblul rezidențial?

Ansamblul dispune de acces controlat prin barieră și un sistem avansat de supraveghere video care funcționează 24 de ore din 24, 7 zile pe săptămână. Accesul persoanelor din exterior este restricționat, ceea ce asigură un mediu sigur și liniștit pentru toți rezidenții.

2. Ce tip de comunitate s-a format în Mobexpert Homes Pipera?

Comunitatea include un mix echilibrat de familii românești și expatriați, ceea ce conferă ansamblului un caracter internațional și prietenos. Ansamblul dispune și de un loc de joacă amenajat pentru copii, gândit pentru a încuraja interacțiunea și socializarea celor mici.

3. Care sunt finisajele incluse în casă?

Casa beneficiază de finisaje de calitate superioară: tâmplărie Schuco PVC termoizolantă cu 5 camere, ceramică porțelanată din Italia, sanitare Weser cu cadă standalone și duș walk-in, centrală Viessmann cu termostat programabil, încălzire în pardoseală, aer condiționat conectat Wi-Fi, parchet laminat și uși

interioare italiene cu balamale ascunse.

4. Există școli internaționale accesibile pentru familii cu copii?

Da. Zona Iancu Nicolae - Pipera oferă acces la 14 unități de învățământ, dintre care American School, British School, Olga Gudynn și Questfield sunt cele mai cunoscute școli și grădinițe private internaționale, toate situate în apropierea ansamblului.

5. Cum este asigurată conectivitatea rutieră a zonei?

Zona oferă acces direct la DN1, Autostrada A3, A0 și centura Bucureștiului. Polul de birouri de pe Bd. Dimitrie Pompeiu și Calea Floreasca este rapid accesibil, iar Aeroportul Henri Coandă este la îndemână prin DN1 în afara orelor de vârf. Liniile de autobuz 449, 459 și 488 asigură și transportul public din zonă.



## Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	163m <sup>2</sup>
Suprafață construită	196m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Total teren	200m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	75m <sup>2</sup>
Grădină	70m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



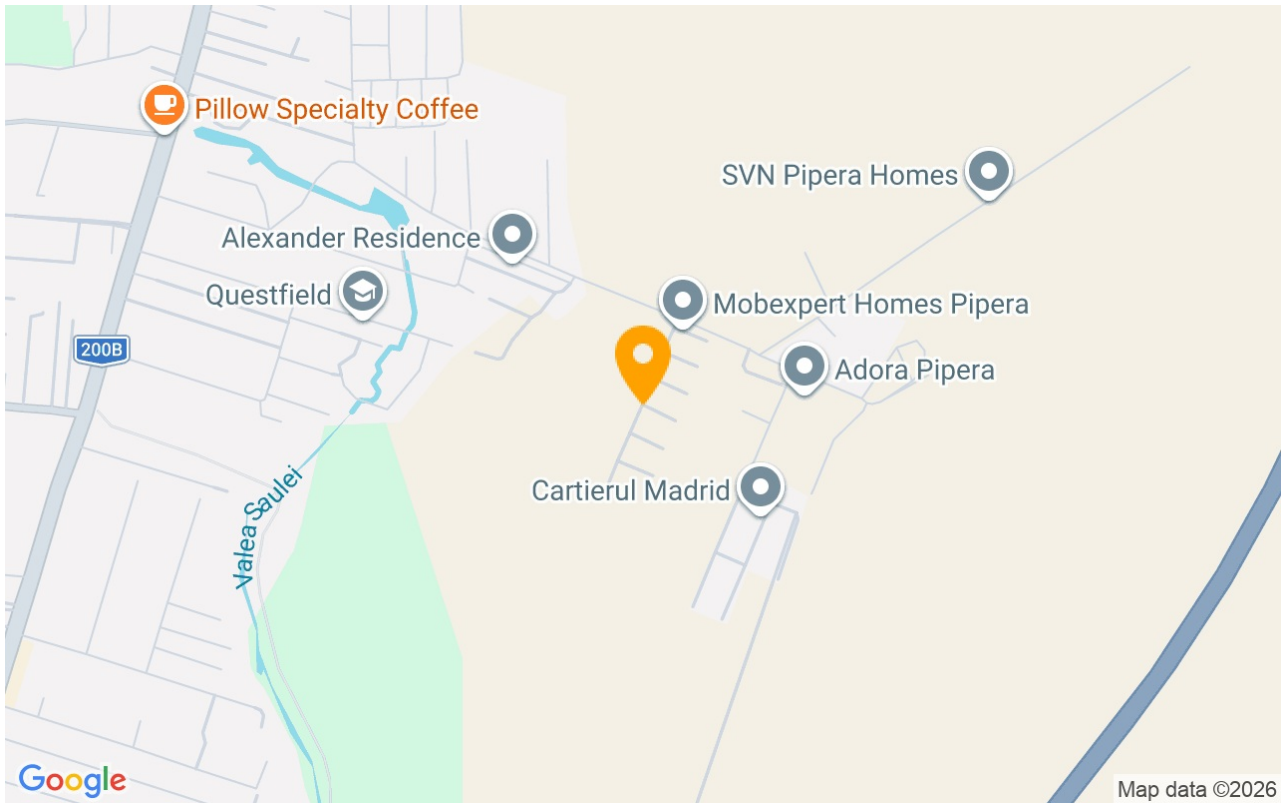
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

