



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

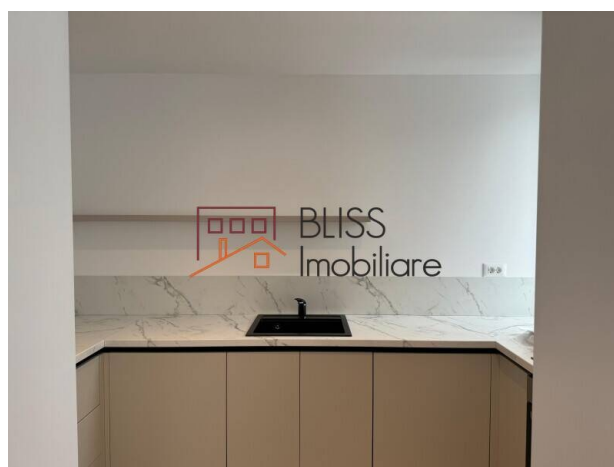
Actualizat pe data de 15 April 2026

## **3 camere decomandat, 86 mp, finisaje delux, etaj 11, 2023**

📍 One Cotroceni Park, Cotroceni, Bucuresti

**1.200 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#145443**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-cotroceni-145443>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-cotroceni-145443>)

### **Descriere**

Apartment cu 3 camere decomandate, amplasat la etajul 11 al unui bloc finalizat in 2023, in cadrul celui mai extins proiect de regenerare urbana din centrul Bucurestiului. Cu 86 mp utili, finisaje de confort delux si o compartimentare care separa clar zona de zi de cea de noapte, proprietatea ofera un standard de locuit urban de calitate, pregatita complet pentru ocupare imediata.

## **Cotroceni — metrou Academia Militara, AFI si Gradina Botanica**

### **Detalii proprietate**

- Suprafata construita: 105 mp
- Suprafata utila: 86 mp
- Compartimentare: decomandat
- Numar camere: 3 (living + 2 dormitoare)
- Numar bai: 2
- Etaj: 11 / 1S+P+11
- An constructie: 2023
- Parcare subterana: 1 loc inclus
- Balcon: 1
- Lift: da

- Confort: Delux

## **Amenajare interioara**

Apartamentul este complet mobilat si utilat la standard delux, cu o distributie functionala clara: living separat, 2 dormitoare si 2 bai. Bucataria este integral echipata, inclusiv cu masina de spalat vase, iar spatiul beneficiaza de incalzire asigurata centralizat de cladire si aer conditionat. Balconul de la etajul 11 ofera perspectiva deschisa asupra ansamblului si a zonei Cotroceni.

## **Facilitati ansamblu**

- Piscina
- Sala de fitness World Class
- Spatii verzi extinse si piste de alergare si ciclism
- 12 optiuni de restaurante, cafenele si baruri
- Carrefour Express si spatii comerciale variate
- Farmacie
- Facilitati educationale: scoala si gradinita
- Cinema
- Servicii de curatenie rezidentiala
- Parcare subterana pe 3 niveluri
- Certificare Green Homes (Romania Green Building Council)

## **Locatie**

Ansamblul este singurul proiect mixt din centrul Bucurestiului cu acces direct la metrou — statia Academia Militara, deservita de liniile M4 si viitoarea M6, se afla adiacenta complexului. Centrul orasului — nodul Eroilor — este accesibil la o singura statie, iar zona beneficiaza in total de 6 statii de metrou si multiple linii de autobuz si tramvai. AFI Cotroceni, cel mai mare centru comercial din Romania, se afla in imediata vecinatate, iar Gradina Botanica este la aproximativ 10 minute distanta.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

## **INTREBARI FRECVENTE**

1. Ce suprafata are apartamentul si cum este compartimentat?

Apartamentul are 86 mp utili si 105 mp construiti, cu o compartimentare de comandata: living separat, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie echipata si un balcon. Se afla la etajul 11 dintr-o cladire de 12 niveluri, finalizata in 2023.

2. Apartamentul este mobilat si utilat complet?

Da, proprietatea este predata complet mobilata si utilata la standard delux. Bucataria este integral echipata, incluzand masina de spalat vase, iar camerele dispun de aer conditionat. Incalzirea este asigurata centralizat de cladire.

3. Ce facilitati ofera ansamblul rezidential?

Ansamblul ofera o gama completa de facilitati integrate in conceptul Live/Work/Play: piscina, sala de fitness World Class, spatii verzi, piste de alergare si ciclism, 12 optiuni de restaurante si cafenele, Carrefour Express, farmacie, scoala, gradinita, cinema si servicii de curatenie rezidentiala. Complexul detine certificarea Green Homes acordata de Romania Green Building Council.

4. Cum este conectivitatea la transport public?

Ansamblul este singurul proiect mixt din centrul Bucurestiului cu acces direct la metrou. Statia Academia Militara (M4 si M6 in dezvoltare) este adiacenta complexului. Nodul central Eroilor se afla la o singura statie, iar zona este deservita de 6 statii de metrou si multiple linii de suprafata.

5. Ce obiective se afla in proximitate?

In imediata vecinatate se afla AFI Cotroceni — cel mai mare centru comercial din Romania — cu cinema, restaurante si fitness. Gradina Botanica este la aproximativ 10 minute distanta, iar Palatul Cotroceni, Universitatea Politehnica si Academia Militara sunt accesibile rapid pe jos sau cu metroul.




## Detalii proprietate


|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 3                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 86m <sup>2</sup>  |
| <b>Suprafață construită</b> | 105m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Apartament        |
| <b>Compartimentare</b>      | Decomandate       |
| <b>Confort</b>              | Delux             |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 2                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc              |
| <b>An construcție</b>       | 2021              |
| <b>Disponere</b>            | 1S+P+11           |
| <b>Etaj</b>                 | 11                |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                 | Da                |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                 |


## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

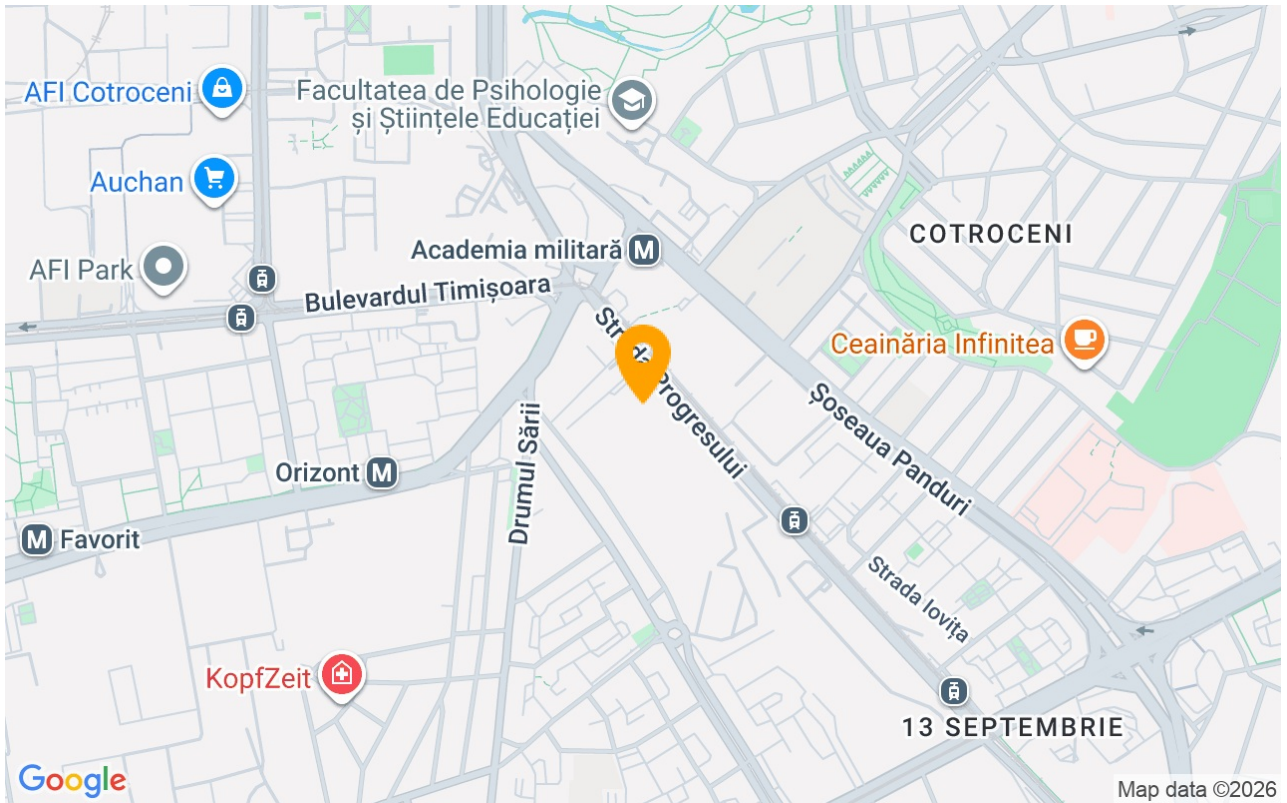
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

