



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 May 2026

## **Apartment semidecomandat 37 mp utili cu balcon generos de 20 mp**

**176.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145553**

PRIMA Vista, Fabrica de Glucoza, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145553> (<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145553>)

### **Descriere**

Apartment cu 2 camere în configurație semidecandată, parte din ansamblul Prima Vista de pe Șoseaua Fabrica de Glucoză, finalizat în 2024. Locuința se remarcă prin distribuția eficientă a celor 37 mp utili interiori și prin balconul de 20 mp utili accesibil din zona de zi — un spațiu exterior privat de dimensiuni neobișnuit de generoase pentru această tipologie. Predată mobilată și cu bucătărie integral echipată, proprietatea este pregătită pentru ocupare imediată.

## **La 5 minute de metrou Pipera și Districtul de Business Floreasca-Pipera**

### **Detalii proprietate**

- Suprafață utilă interioară: 37 mp utili
- Balcon: 20 mp utili
- Suprafață construită totală: 64 mp construiti
- Compartimentare: semidecomandat
- Etaj: 2 / Regim înălțime: 2S+P+10
- An construcție: 2024
- Nr. camere: 2 — living cu bucătărie open-space + 1 dormitor

- Nr. băi: 1
- Lift: da
- Parcare subterană: disponibilă la etajul -1, la cost opțional suplimentar

## **Amenajare interioară**

Planimetria tip B5.2-B2 distribuie cei 37 mp utili interiori în living cu bucătărie open-space de 18 mp, dormitor de 11 mp, baie și hol. Bucătăria este integral echipată inclusiv cu mașină de spălat vase, iar apartamentul este predat complet mobilat. Balconul de 20 mp utili, accesat direct din living, extinde semnificativ spațiul de utilizare al locuinței în sezonul cald.

## **Facilități**

- Mobilat complet
- Bucătărie echipată integral
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Încălzire centralizată de la clădire
- Lift
- Balcon 20 mp utili
- Grădini private de ansamblu
- Spații comerciale la parter

## **Locație**

Prima Vista este amplasat pe Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Sector 2 — o zonă care reunește cel mai nou district de business din București cu o infrastructură rezidențială modernă în plină consolidare. Stația de metrou Pipera se află la 5 minute de mers pe jos, asigurând conectivitate directă prin linia M2. Districtul de business Floreasca-Pipera, cu campusuri precum Novo Park, Globalworth Campus și Hermes Business Campus, este accesibil în câteva minute pe jos, alături de Promenada Mall la 15 minute, World Class Upground la 2 minute și Pescariu Sports & Spa la 5 minute cu mașina.

O proprietate finalizată, predată imediat, cu toate avantajele unui ansamblu rezidențial modern, la distanță de mers pe jos de principalele noduri de business și mobilitate din nordul Bucureștiului.

## **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

### **Care este suprafața apartamentului și cum este structurată?**

Apartamentul are 37 mp utili interiori, la care se adaugă un balcon de 20 mp utili accesat direct din living. Suprafața construită totală este de 64 mp construiți. Compartimentarea este semidecandată: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie și hol.

### **Apartamentul este predat mobilat și echipat?**

Da. Proprietatea este predată complet mobilată, cu bucătărie integral echipată inclusiv mașină de spălat vase și aer condiționat instalat. Nu sunt necesare investiții suplimentare pentru ocupare imediată.

### **Există loc de parcare disponibil?**

Da, există un loc de parcare subterană disponibil la etajul -1, la un cost opțional suplimentar față de prețul apartamentului.

### **Ce facilități oferă ansamblul rezidențial?**

Prima Vista include două grădini private amenajate de biroul de peisagistică Beros Abdul+, spații comerciale la parter, lift în fiecare bloc și o arhitectură distinctivă. Ansamblul este finalizat și complet funcțional, dezvoltat de Prima Development Group.

### **Cât de bine este conectat transportul în comun din această zonă?**

Stația de metrou Pipera se află la 5 minute de mers pe jos. Linia M2 asigură legătura directă cu centrul Bucureștiului și cu Aeroportul Internațional Henri Coandă. Zona beneficiază totodată de acces facil la principalele artere rutiere ale nordului Capitalei.



## Detalii proprietate

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Nr. camere           | 2                |
| Suprafață utilă      | 37m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 64m <sup>2</sup> |
| Tipul apartamentului | Apartament       |
| Compartimentare      | Semi-decomandate |
| Confort              | Confort 1        |
| Nr. dormitoare       | 1                |
| Nr. bucătării        | 1                |
| Nr. băi              | 1                |
| Tipul clădirii       | Bloc             |
| An construcție       | 2024             |
| Disponere            | 2S+P+10          |
| Etaj                 | 2                |
| Nr. balcoane         | 1                |
| Stare                | Finalizat        |
| Lift                 | Da               |
| De la dezvoltator    | Nu               |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



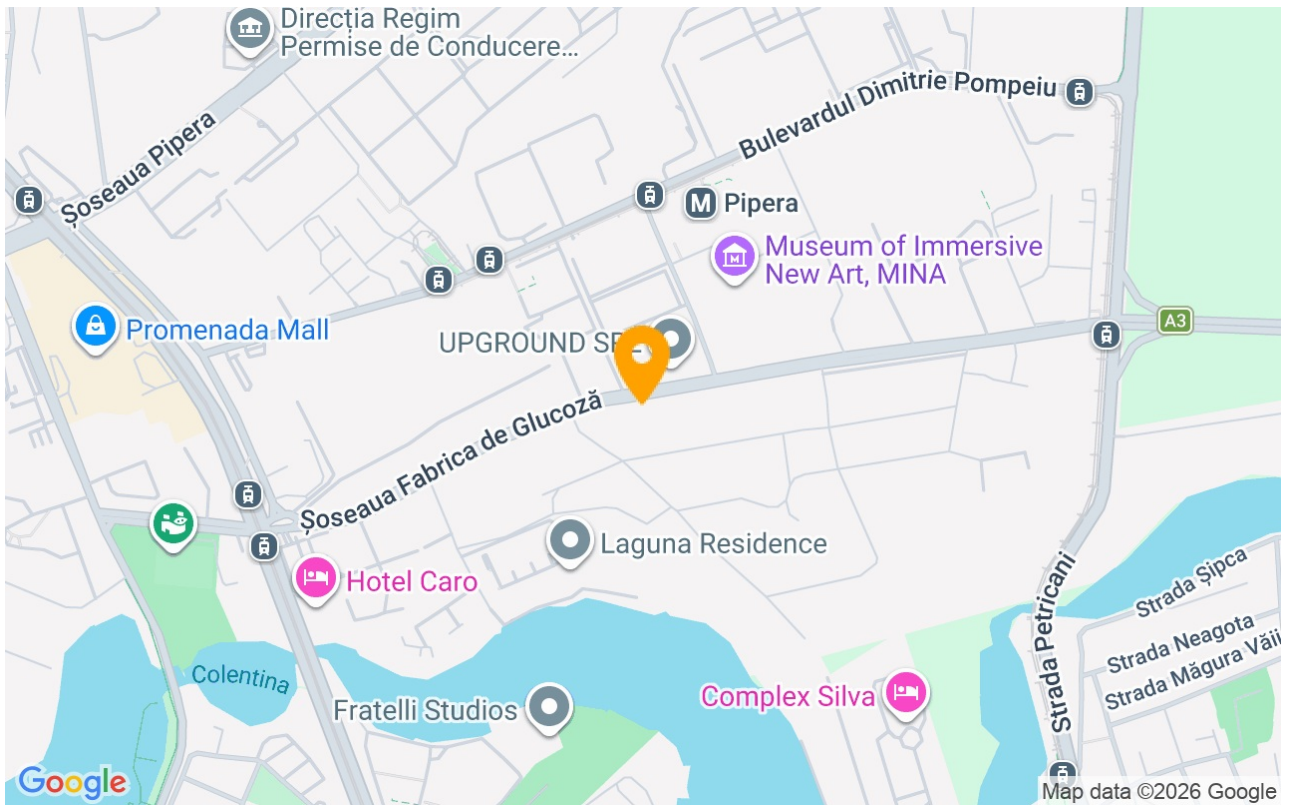
Încălzire de la clădire



Aer condiționat



## Locație



## Poze

