



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

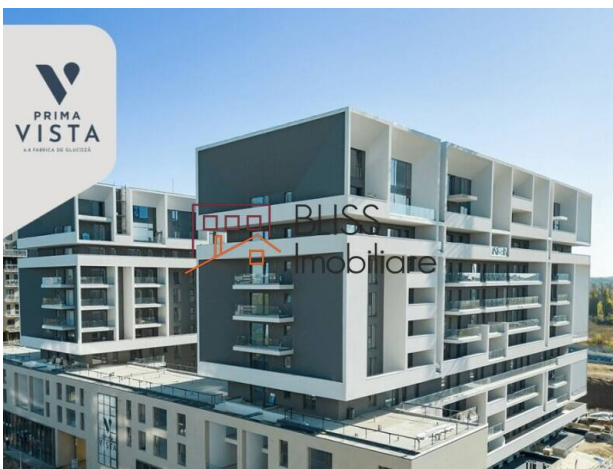
Actualizat pe data de 30 May 2026

## Apartament modern cu 2 camere si balcon

**164.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145555**

PRIMA Vista, Fabrica de Glucoza, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145555> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145555>)

### Descriere

Acest apartament modern cu 2 camere ofera o compartimentare eficienta si spatii bine proportionate, potrivite pentru un stil de viata urban, confortabil si usor de organizat.

## Confort urban intr-un imobil finalizat, cu lift si acces facil

Locuinta include un living luminos de 15,93 mp, bucatarie separata de 8,04 mp, dormitor de 13,77 mp, baie de 4,47 mp si hol de 7,43 mp. Balconul de 7,20 mp completeaza functional suprafata interioara, oferind un spatiu suplimentar util pentru relaxare.

Apartamentul are o suprafata utila de 49,64 mp, o suprafata utila totala de 56,84 mp si o suprafata construita totala de 67,59 mp. Compartimentarea decomandata, cele 2 camere, 1 dormitor, 1 baie si bucataria separata sustin un echilibru bun intre confort si functionalitate.

Imobilul este finalizat, construit in 2022, are regim de inaltime 1S+P+9, beneficiaza de lift si incalzire de la cladire. Proprietatea este disponibila in Blocul 1, la etajele 2 si 3, conform detaliilor listarii.

Pozitionarea in zona Iancu Nicolae - Pipera, aproape de reperul Baneasa Zoo, ofera acces facil catre facilitati urbane, zone verzi, servicii, restaurante si puncte de interes din nordul Bucurestiului. Este o alegere potrivita pentru cei care cauta un apartament modern, bine compartimentat, intr-o zona apreciata pentru conectivitate si stil de viata.

Pentru mai multe detalii sau pentru o oferta personalizata, echipa BLISS Imobiliare iti sta la dispozitie cu consultanta dedicata.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2022
<b>Dispunere</b>	2S+P+10
<b>Etaj</b>	Toate
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire



## Locație



## Poze

