



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

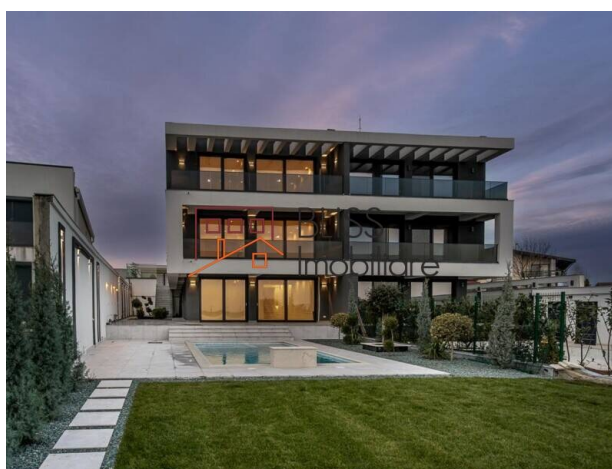
Actualizat pe data de 13 May 2026

## Vilă modernă cu vedere la lac, piscină și grădină privată

Pantelimon, Bucuresti

**1.025.000 EUR**

Referinta web  
**#145578**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-pantelimon-145578> (<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-pantelimon-145578>)

### Descriere

Această vilă modernă cu 5 camere oferă un echilibru elegant între spațiu, intimitate și conexiune directă cu natura. Cu o suprafață utilă de 386 mp, o suprafață construită de 453 mp și un teren de 587 mp, proprietatea este concepută pentru un stil de viață confortabil, luminos și relaxat.

## Interioare semifinisate, eficiență energetică A+ și exterior amenajat

Compartimentarea include un living generos cu zonă de dining open-space, bucătărie separată, 4 dormitoare, 4 băi, 1 toaletă, dressinguri, spațiu tehnic, spălătorie/cameră saună și o cameră multifuncțională amplă. Interiorul este semifinisat, oferind libertatea de personalizare în funcție de stilul și nevoile viitorului proprietar.

Proprietatea se remarcă prin terasele cu vedere către lac, piscina exterioară de 32 mp cu jacuzzi, grădina privată de 431 mp și accesul direct către zona verde de la malul apei. Dotările includ încălzire prin pardoseală, centrală termică proprie, aer condiționat, curent trifazic, ferestre din aluminiu Reynaers cu geam tripan, izolație cu vată bazaltică și performanță energetică A+.

Exteriorul este amenajat cu gazon, trotuare pavate, gard solid și 4 locuri de parcare exterioare. Regimul de înălțime DS+HP+1 permite o distribuție practică a spațiilor, iar orientarea estică aduce lumină naturală pe parcursul zilei.

Zona oferă liniște, verdeță și acces rapid către București, cu facilități utile în apropiere, precum magazine, restaurante, școli, centre sportive și spații de recreere. Este o proprietate potrivită pentru cei care caută o locuință modernă, eficientă și bine conectată, într-un cadru natural special.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, echipa BLISS Imobiliare îți stă la dispoziție cu consultanță dedicată.



## Detalii proprietate


Nr. camere	5
Suprafață utilă	386m <sup>2</sup>
Suprafață construită	453m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2025
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	587m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	156m <sup>2</sup>
Grădină	431m <sup>2</sup>
Parcare afară	4
De la dezvoltator	Nu

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

