

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 July 2026

**Vilă individuală cu 9 camere,  
piscină, garaj și saună**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

**5.000 EUR/ lună**Referinta web  
**#145733**

<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145733>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145733>)

**Descriere**

Această vilă individuală cu regim de înălțime P+1E+M oferă un cadru generos și bine compartimentat, potrivit pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și funcționalitate într-o proprietate amplă.

**Confort, intimitate și spații pentru familie, lucru și relaxare**

Proprietatea are o suprafață utilă de 321 mp, o suprafață construită desfășurată de 443 mp și este amplasată pe un teren intravilan de 685 mp. Casa include 9 camere, dintre care 6 dormitoare, 4 băi, un WC, o bucătărie echipată, livinguri ample pe fiecare nivel și spații suplimentare care pot fi adaptate pentru birou, relaxare, oaspeți sau activități de familie.

Parterul include un living foarte spațios de 70,4 mp, o cameră separată, baie, bucătărie, vestibul, cameră tehnică, garaj, pivniță și zonă cu șemineu. Etajul oferă 4 camere, un living de 42,8 mp, două băi, un WC, o terasă și două balcoane. Mansarda este amenajată cu living, cameră separată, baie, saună și spații de depozitare.

Printre punctele forte ale proprietății se numără piscina exterioară de 62 mp, grădina privată de 449 mp, garajul interior, pivnița, sauna, aerul condiționat, încălzirea centrală proprie, bucătăria echipată și mașina de spălat vase. Casa este nemobilată, oferind libertate de amenajare în funcție de nevoile viitorilor rezidenți.

Poziționarea pe Erou Iancu Nicolae oferă acces facil către zona Pipera-Iancu Nicolae, școli internaționale, restaurante, centre comerciale, servicii premium și principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

BLISS Imobiliare vă stă la dispoziție pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări.



## Detalii proprietate


|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 9                 |
| Suprafață utilă      | 321m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 443m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 6                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 4                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2001              |
| Nr. balcoane         | 2                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 685m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 174m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 449m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 1                 |

## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

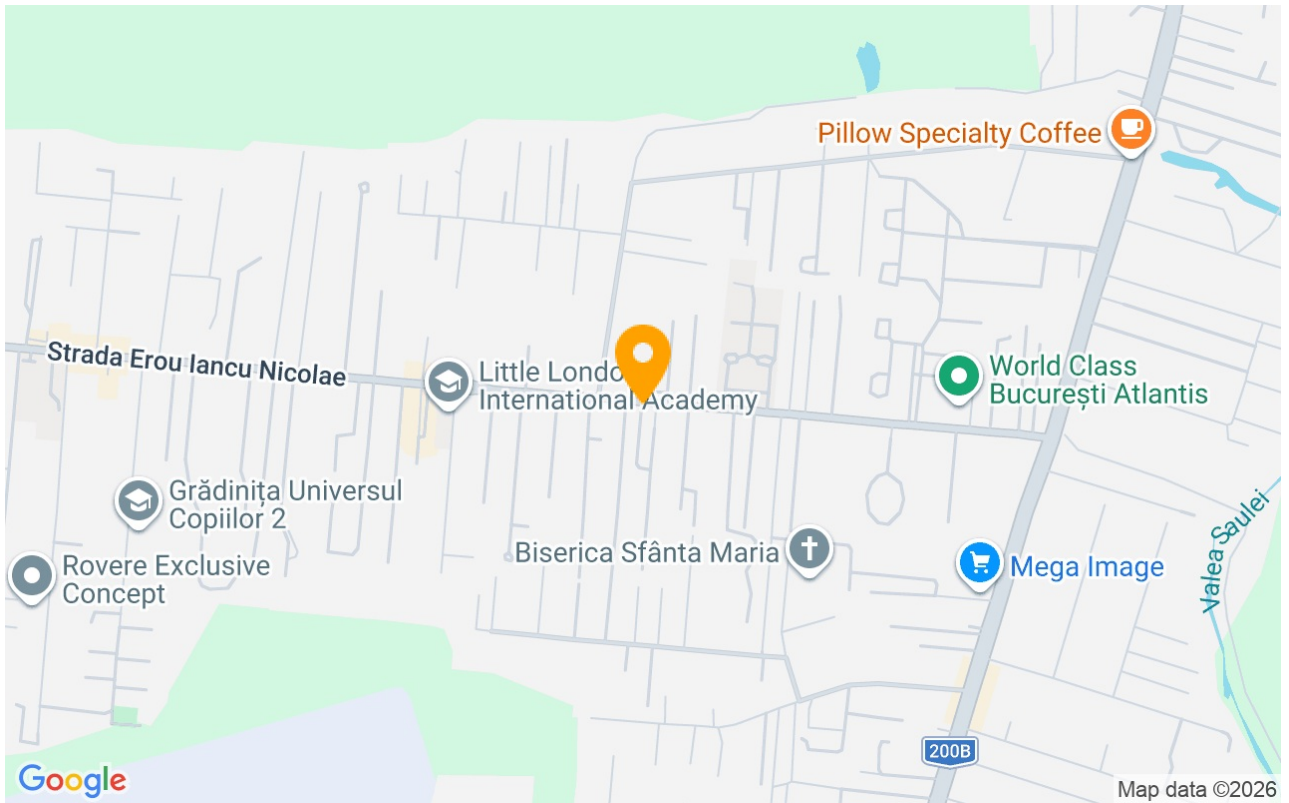
 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

