



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 September 2024

apartament duplex 5 camere

Water Lily Residence, Petrom City, Bucuresti

354.000 EUR +TVA

Referinta web
#16497



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-16497> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-16497>)

Descriere

Duplex penthouse apartament etaj 4+5: modern, luminos, bine compartimentat, terasa mare, situat in zona Baneasa- Petrom City. Data livrării februarie 2020.

5 Camere | 302mp construiti | 194mp utili | 2 locuri de parcare | 1 boxa

Are o pozitie excelenta in nordul Bucurestiului, cu acces rapid spre Arcul de Triumf si DN1.

Un boutique bloc, cu doar 13 apartamente, este locul in care va puteti gasi locuinta mult dorita!

SISTEM CONSTRUCTIV

- Structură de rezistență: beton armat în sistem cadre Pereți exteriori: cărămidă porothermică 24cm
- Pereți de separație: cărămidă porothermică 12cm
- Pereți de compartimentare: gips-carton și vată minerală
- Fațadă: termosistem dublu 5+5cm
- Tencuieli interioare: gips-carton și vată minerală
- Plafoane: gips-carton și vată minerală
- Planșee: beton armat și șapă cu izolanț fonic 30mm
- Tâmplării exterioare: pvc SALAMANDER 7 camere și sticlă tripan St-Gobain

INSTALAȚII

- Încălzire: prin pardoseală
- Centrală: centrală individuală IMMERGAS în condensatie
- Răcire: sistem pe tubulatură CITIZEN cu grile în plafon
- Ventilație băi: electromecanică în băile fără aer natural

DOTĂRI

- Izolație fonică la pardoseli, pereți și plafoane
- Încălzire în pardoseală
- Placări ceramice în piatră naturală
- Aer condiționat pe tubulatură
- Obiecte sanitare de design
- Tâmplărie exterioară cu 7 camere și geam triplu
- Videointerfon digital
- Pardoseli: parchet triplu stratificat pe rășină și adeziv
- Placări ceramice: piatră naturală și sticlă
- Obiecte sanitare: gama medie a mărcilor consacrate
- Uși de intrare: uși blindate MAESTRO Italia
- Uși interioare: celulare laminate Italia
- Interfon: video color touch pannel
- Aspirație centralizată: rețea instalată, unitățile de aspirație contra cost
- Degivraj: rampă auto și terase apartamente duplex
- Jaluzele electrice: apartamente parter și duplex

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	194m²
Suprafață construită	302m²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	1S+P+5
Etaj	4
Nr. balcoane	4
Stare	În construcție
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

