



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 July 2024

Vilă 7 camere pe teren 530mp cu grădină privată generoasă

Referinta web
#22926

Aviatiei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-22926>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-22926>)

Descriere

Vilă elegantă cu configurația de D+P+E+M, excelentă pentru birou și de locuit, cu suprafața de 380mp pe un teren de 530mp cu grădină de cca 300mp.

Lângă stația de metrou Aurel Vlaicu și Parcul Herăstrău

Construită în anul 2005, în stare impecabilă, orientată spre Sud, toate camerele având vedere spre grădină.

Imobilul prezintă 7 camere, din care 4 sunt dormitoare.

- Demisol: open space cu lavoar și o cămar.
- Parter: Living cu suprafața de 65mp și bucătărie Mobexpert (hotă, mașină de spălat vase, aragaz+cuptor gaze), terasă generoasă de cca 25mp cu vedere spre grădină, centrala casei, WC de serviciu, hol intrare.
- Etaj 1: 3 camere, 2 băi (una cu duș, a doua cu cadă).
- Mansarda înaltă: open space, o cameră, o baie mare cu jacuzzi, mașină de spălat.

Vila prezintă garaj cu loc disponibil pentru o mașină și o parcare exterioară.

Printre facilitățile prezente, amintim: centrală termică, aer condiționat, finisaje de calitate (parchet lemn masiv, marmură, gresie, faianță, alarmă, jaluzele și ferestre Salamander, interfon).

Grădină deosebită cu copaci înalți, care asigură umbră vara, intimitate, o perdea de verde revigorată.







Vila îmbină avantajele unei case cu grădină cu accesibilitate urbană (metrou, parc, farmacii, spitale, grădinițe, școală, bănci, Mall Promenada, activități sportive, piață, multiple supermarketuri - toate accesibile în 5-10 minute de mers pe jos).

Poziționată între stația de metrou Aurel Vlaicu (cca. 7 min pe jos) și Parcul Herăstrău (cca. 10 min pe jos).

Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	370m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2005
Stare	Finalizat
Total teren	530m ²
Amprenta la sol	125m ²
Grădină	300m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Întreținere spații comune	250.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat (Dispus să mobileze)
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

