



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

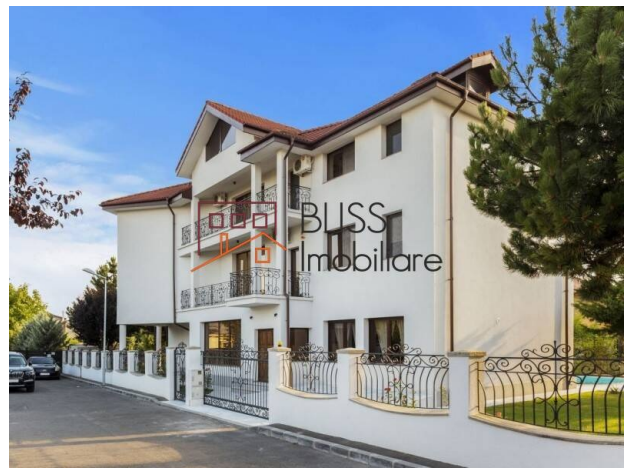
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 January 2026

## Vila Elegantă Cu Piscină Și Grădină De 1.400 Mp

Pipera, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#22934**



<https://blissimobiliare.ro/casa-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-22934>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-22934>)

### Descriere

Descoperă o vilă elegantă, amplasată pe un teren generos de aproximativ 1.400 mp, perfectă pentru un stil de viață rafinat și confortabil. Proprietatea se remarcă printr-o construcție solidă, grădini amenajate cu bun gust și facilități premium.

## Acces Rapid Către Școli Internaționale Și Mall-urile Băneasa

### Caracteristici esențiale ale vilei:

#### Grădină spectaculoasă:

- Zonă verde atent îngrijită, cu pomi fructiferi și spații de relaxare ideale pentru familie și prieteni.
- Piscină exterioară de dimensiuni generoase, perfectă pentru zilele calde de vară.
- Bucătărie de vară complet echipată, într-un spațiu închis, pentru confort sporit.

#### Spațiu interior bine compartimentat:

Vila este dispusă pe trei niveluri, oferind funcționalitate și stil:

- **Parter:**
  - Living spațios și luminos.

- Bucătărie complet utilată.
- Baie de serviciu.
- **Etajul 1:**
  - Zonă multifuncțională deschisă.
  - Două dormitoare fiecare cu baie proprie.
- **Etajul 2:**
  - Zonă mare multifuncțională deschisă.
  - Trei dormitoare și o baie.

### **Atmosferă:**

Vila oferă un mediu liniștit, departe de agitația cotidiană, fiind perfectă pentru familiile cu copii. Este locul ideal pentru un stil de viață relaxant și exclusivist.

### **Despre zona Pipera:**

Pipera este unul dintre cele mai prestigioase cartiere rezidențiale din nord-estul Bucureștiului, apreciat pentru:

- **Infrastructură excelentă:**
  - Apropiere de școli internaționale de renume.
  - Acces rapid către aeroporturile Băneasa și Otopeni, autostrada A3 și zona comercială Băneasa.
- **Facilități de transport public:**
  - Stația de metrou Pipera, care asigură conexiunea cu centrul orașului.
  - Linii RATB care circulă pe bulevardele importante din zonă.
- **Centre comerciale și alte facilități:**
  - Mall-uri precum Băneasa Shopping City, Promenada și Pipera Plaza.
  - Supermarketuri (Mega Image, Lidl, Carrefour Express).
  - Unități medicale private, showroom-uri auto și alte servicii esențiale.

### **O alegere premium:**

Această vilă oferă nu doar un spațiu locativ, ci un stil de viață. De la grădina spectaculoasă până la confortul interior, totul este gândit pentru a oferi locatarilor o experiență deosebită.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	8
<b>Suprafață utilă</b>	464m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	510m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2004
<b>Anul renovării</b>	2020
<b>Nr. balcoane</b>	6
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1391m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	183m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	1200m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Semi-mobilat

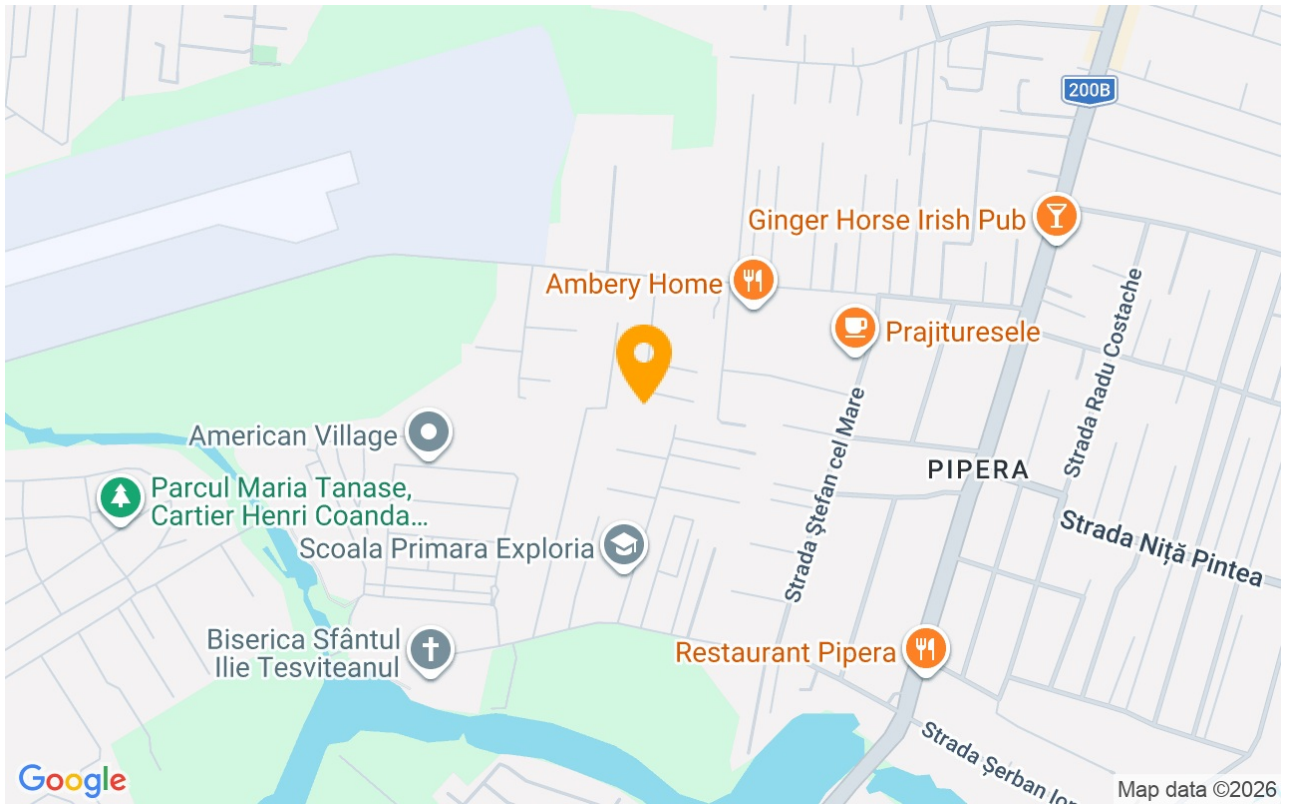
 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

