



Actualizat pe data de 19 Aprilie 2022

Apartament 3 camere cu terasa de 40mp in bloc nou

📍 Dorobanti, Bucuresti

Referinta web

#28410



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-28410>

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament spatios situat in bloc nou, DS+P+3ET+M, categoria premium din anul 2013.

Langa metrou Stefan cel mare, Piata Victoriei, Parcul Circului

Apartamentul este la parterul inalt si are o suprafata utila de 90 mp (suprafata totala de 147 mp).

Livingul de 28 mp avand inclusa o bucatarie mica, deschisa, de tip chicineta de circa 3 mp. Aceasta poate fi separata optional.

Doua Dormitoare spatioase de 16 mp, respectiv 22 mp si un hol de 10 mp

Intrucat parterul a fost gandit ca locatie pentru firme, una din cele 2 bai disponibile, cea de 6 mp, a fost transformata (reversibil) intr-un mic birou pt. secretara/contabila sau arhiva. A rezultat astfel cea de-a 4-a camera, dar o singura baie de circa 4,5 mp.

Curte/ Terasa superba in spate, partial acoperita, de circa 40 mp, cu plante, barbeque, luminata noaptea.

Disponerea apartamentului este foarte versatila, acesta pretandu-se atat ca locuinta cat si ca birouri, showroom, cabinete medicale/notariale, saloane de infrumusetare, spatii productive,etc.

Apartamentul are vedere mixta, pe fata N-V si pe spate S-E catre o zona rezidentiala cocheta si extrem de linistita,

fara strazi, cu multa verdeata.

Garajul generos de la demisolul cladirii, avand si un loc de parcare la exterior.

Usa garajului, actionata automatizat prin telecomanda, este marca Hormann.

Dotarile imobilului sunt de lux :

- Gresie Marazzi (Treverk Teak, ultima moda, 120x60 cm, imitatie de lemn) in livinguri, bucatarii si bai, parchet Classen in dormitoare, usi Classen, ferestre Trocal, centrale termice Wiessman cu termostate whireless, videointerfon color, alarma, aer conditionat integral, prize si aparate electrice modulare Le Grand, internet prin cablu in toate camerele, telefonie, TV, etc.
- Baia are cabina de dus cu hidromasaj + radio, iar mobilierul de baie este ultramodern.
- Casa scarii este imbracata in intregime in granit Grey Pink. Scara exterioara si rampa garajului au incorporate instalatii de degivrare pentru iarna astfel incat sunt tot timpul uscate si incalzite.
- Liftul deservește 6 statii, plecand din garaj, pana in penthouse. Este gama de top lux a marcii Mac Puar / Spania. Are o capacitate de 4 persoane, este in intregime din inox oglinda cu oglinda intreaga si afisaj LCD albastru si dispune de cele mai performante sisteme de siguranta si confort.

Cladirea este monitorizata permanent video de 4 camere Sony, inclusiv in incinta liftului.

In apropiere de Parcul Circului, Piata Victoriei, statia de metrou Stefan cel Mare (aprox 10 min de mers pe jos) si statii de autobuze.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	90m ²
Suprafață construită	147m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2013
Dispunere	DS+HP+3+M
Etaj	Parter înalt
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

