



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 May 2026

## Vilă duplex cu grădină privată și compartimentare eficientă

Referinta web  
**#29886**

Cartier Impact Class, Pipera OMV Rond,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-29886>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-29886>)

### Descriere

Această vilă tip duplex este o alegere potrivită pentru cei care caută un spațiu bine organizat, cu funcționalitate clară și confort autentic pentru viața de zi cu zi. Cu o suprafață utilă de 147 mp, proprietatea este dispusă pe parter, etaj și pod, iar compartimentarea include living, 3 dormitoare, 2 băi, 1 toaletă și 1 bucătărie, oferind un cadru echilibrat pentru o familie sau pentru cei care își doresc mai mult spațiu și intimitate.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

Interiorul este gândit practic, cu bucătărie echipată, mașină de spălat vase, încălzire centrală proprie și aer condiționat. Proprietatea este prezentată ca semi-mobilată, iar renovarea realizată în aprilie 2021 contribuie la un ambient îngrijit și plăcut. Proprietatea acceptă și animale de companie mici, educate. În completare, terasa acoperită de 12 mp și balconul adaugă zone utile pentru relaxare și ritmul firesc al unei locuințe bine adaptate vieții de familie.

La exterior, grădina privată de 250 mp și terenul total de 340 mp oferă un plus important de deschidere și confort. Garajul pentru o mașină, alături de cele două locuri de parcare exterioare, completează avantajele practice ale proprietății. Situată în Cartier Impact Class, în zona Iancu Nicolae

- Pipera OMV Rond, vila beneficiază de poziționare într-un cadru rezidențial consacrat din nordul Bucureștiului.

Pentru mai multe opțiuni atent selectate și consultanță aplicată nevoilor tale, contactează echipa BLISS Imobiliare.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	147m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	167m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2005
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	340m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

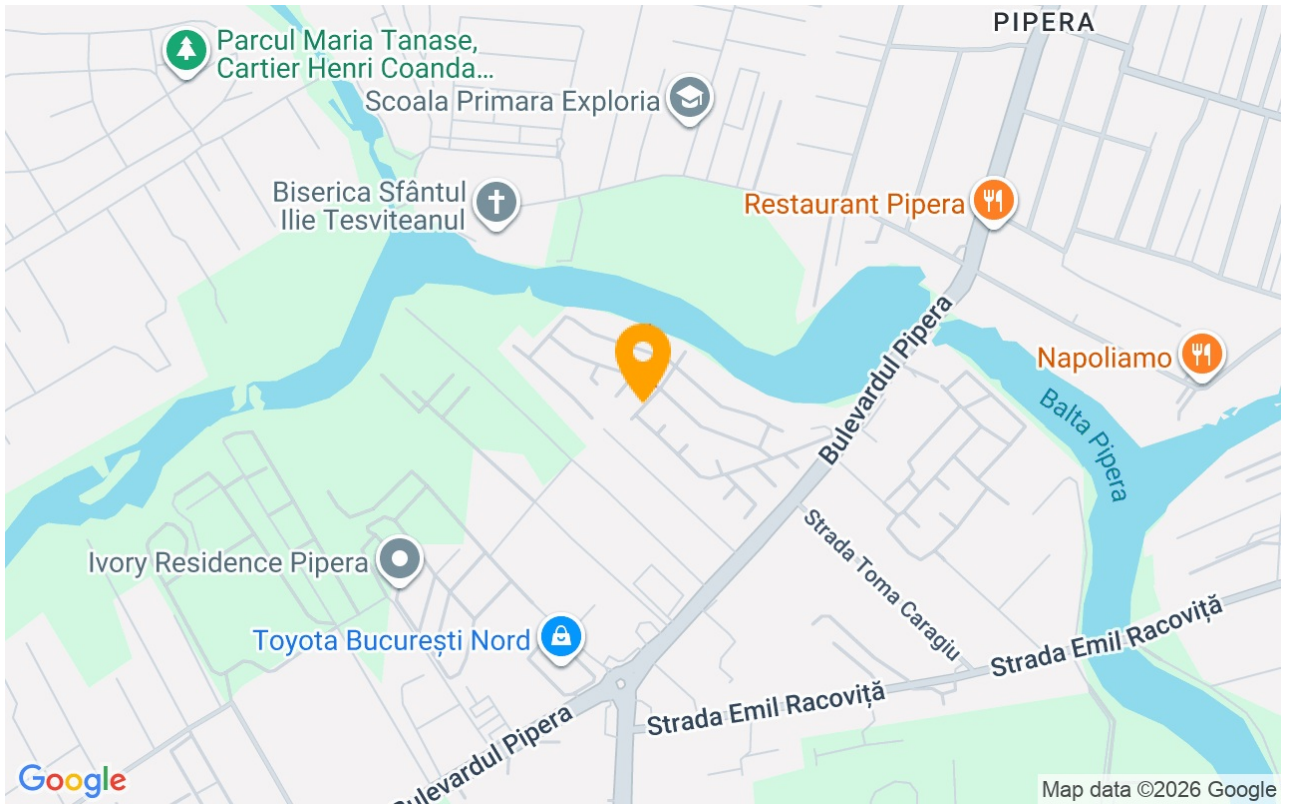
 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

