



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

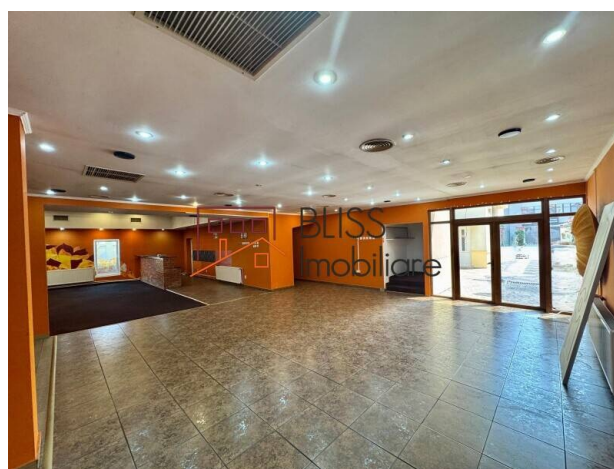
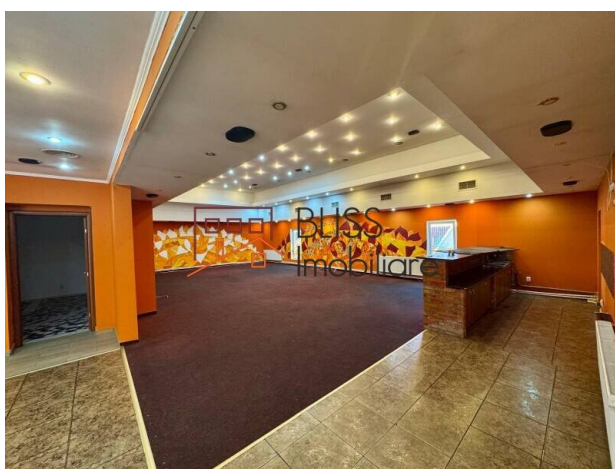
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 October 2025

Vilă Spațioasă Cu 10 Camere Și Curte Proprie

Referinta web
#30925

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30925>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30925>)

Descriere

Această vilă impresionantă, construită în 1999, oferă o suprafață utilă de 600 mp și teren generos de 1000 mp. Cu 10 camere și 6 băi plus 2 toalete de serviciu, proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă sau pentru activități precum grădiniță, after-school sau centru de îngrijire. Dispusă pe 4 niveluri – subsol, parter, etaj și mansardă – vila este caracterizată de spații luminoase și multiple zone funcționale.

Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 600 mp.
- Teren: 1000 mp.
- Compartimentare:
 - 10 camere spațioase.
 - 6 băi moderne.
 - 2 toalete de serviciu.
 - 2 bucătării complet utilate.
 - 5 balcoane.
- Regim de înălțime: S+P+1E+M (subsol + parter + etaj + mansardă).

- An construcție: 1999.

Avantaje și potențial:

- Compartimentare flexibilă, ideală pentru funcțiuni comerciale: grădiniță, after-school, azil de bătrâni sau birouri.
- Curte spațioasă, potrivită pentru amenajări exterioare, spații de joacă sau relaxare.

Detalii proprietate

Nr. camere	10
Suprafață utilă	650m ²
Suprafață construită	1000m ²
Nr. dormitoare	8
Nr. bucătării	2
Nr. băi	6
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1999
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Grădină	400m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	5
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	400.00 EUR

Facilități

 Bucătărie echipată

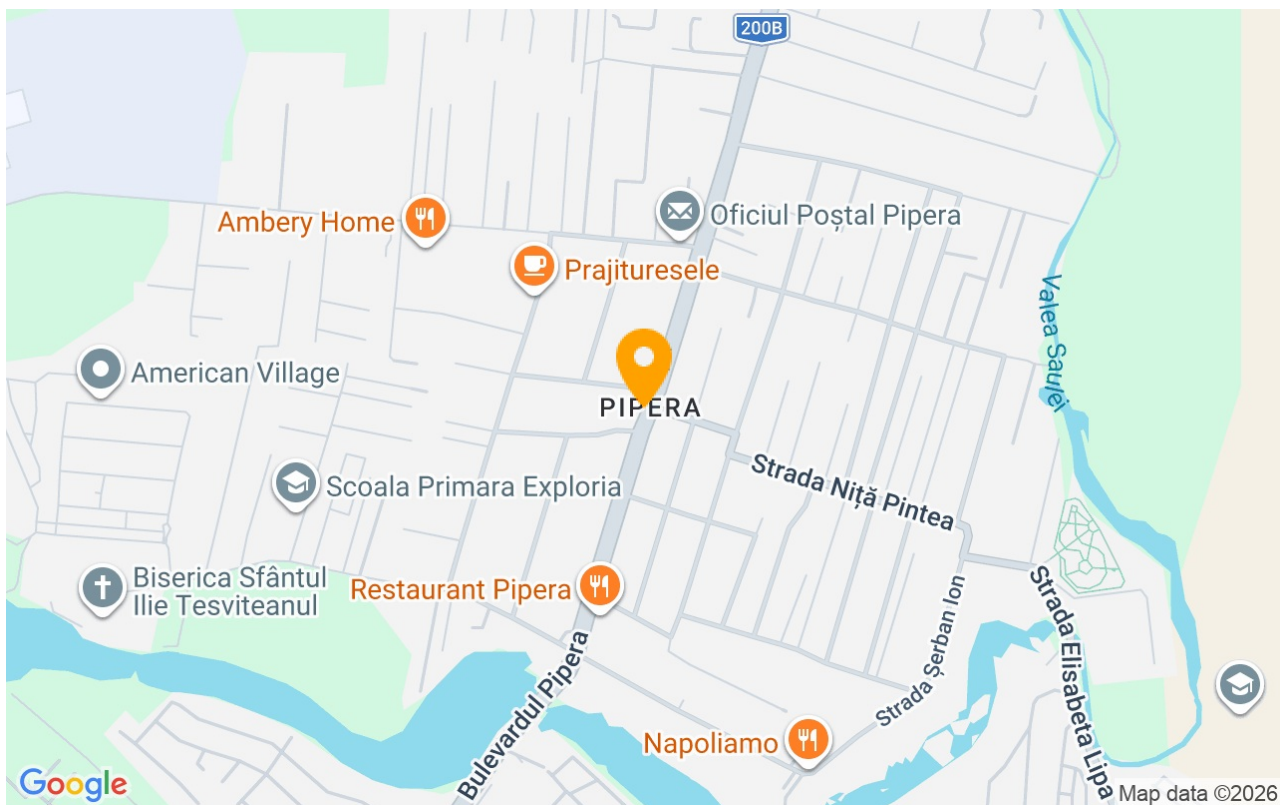
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

