



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

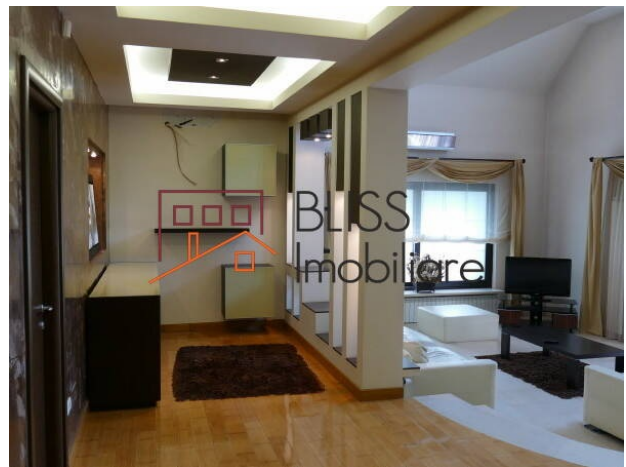
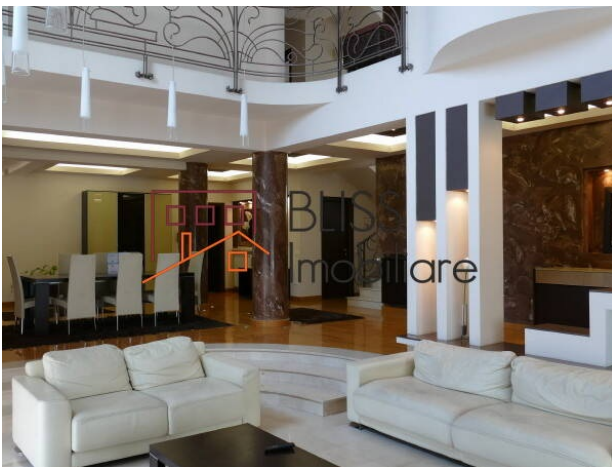
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 November 2025

## **vila 12 camere**

Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#31373**



<https://blissimobiliare.ro/vila-12-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31373>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-12-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31373>)

### **Descriere**

Vila exclusivista situata in interiorul complexului Impact Delta-Gamma de langa Jolie Ville Mall, ca o proprietate distincta pe o alee cu alte 4 vile , vila ofera o intimitate deosebita.

Mobiler de foarte buna calitate, in majoritate Rovere Italia. Suprafata utila a casei e de 670 mp, dispusa pe parter etaj si mansarda. La subsol exista un spatiu de recreere cu bar, instalatii de sonorizare, lumini, videoproiector.

In extremitatea sudica a curtii se afla o casa de oaspeti cu o suprafata utila de 58 mp.

Construită pe cadre din beton armat, cu zidarie din cărămidă portanta, avand o rezistentă seismică ridicata, realizata cu materiale de calitate premium (marmură, granit, parchet de bambus etc), casa a fost gândită ca reședința de familie.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	12
<b>Suprafață utilă</b>	728m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	940m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	8
<b>Nr. bucătării</b>	3
<b>Nr. băi</b>	8
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2005
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1877m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	339m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



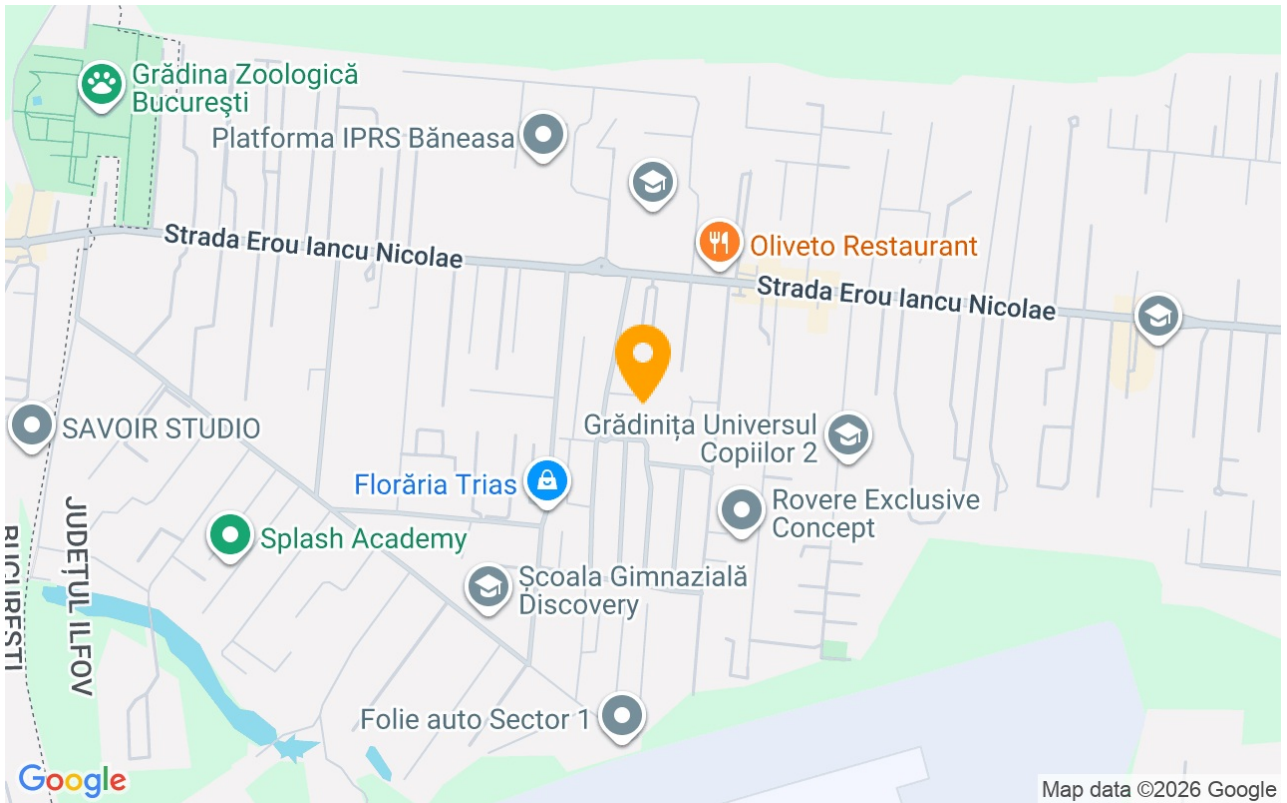
Încălzire centrală proprie



Piscină



## Locație



## Poze

