

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 March 2022

**Vilă cu 4 camere si gradina
privata Iancu Nicolae Pipera**

Referinta web

#31761

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31761>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31761>)

Descriere

Va prezentam o casa spatioasa cu gradina privata, situata in zona Iancu Nicolae Pipera, in imediata vecinatate a scolilor internationale (Cambridge, British School) si a zonei Baneasa Gradina Zoologica.

Situat in zona Iancu Nicolae Pipera, langa scolile internationale

Vila cu regim de inaltime DS+P+1+Pod este tip duplex, cu o suprafata de 225 mp, localizata pe un lot de teren de 420 mp. Gradina privata este extrem de generoasa, iar constructia este de inalta calitate si a fost finalizata in anul 2005.

Rezidenta are 3 dormitoare decomandate, cu o compartimentare moderna: 3 dormitoare spatioase si luminoase, living-room cu zona de dining, bucatarie inchisa complet utilata, 3 bai si o toaleta de servicii, 3 balcoane.

Proprietatea a fost renovata in anul 2014, iar printre facilitati se mai numara: centrala termica proprie, aer conditionat, 1 locuri de parcare exterior si unul in garaj.

Școlile și institutele de învățământ precum Școala Britanică, Cambridge School, Școala Americană, Școala Franceză și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele acestei zone premium din Pipera Iancu Nicolae.

Zona beneficiază de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, Strip Mall, Jolie Ville, etc.

Proximitatea față de Padurea Baneasa este un principal avantaj, zona fiind verde, linistita, excelenta pentru iubitorii de natura ce vor sa-si petreaca timpul in aer curat, cu o arhitectura moderna si de calitate.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului. Accesul către ieșirea din București este de asemenea extrem de facil.

Excelenta pentru familii cu copii ce sunt in cautare de o rezidenta premium in zona Pipera.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	195m²
Suprafață construită	225m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2005
Anul renovării	2014
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	420m²
Amprenta la sol	100m²
Grădină	200m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	100.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

