



Actualizat pe data de 23 Octombrie 2022

vila 31 camere

📍 Mantuleasa, Bucuresti

Referinta web

#32721



<https://blissimobiliare.ro/vila-31-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-32721>

Descriere

Casa / vila monument istoric B, 3 corpuri cladire separate, plasate in aceeasi curte(A/B/C).

- Suprafata imobil:
- Suprafata utila totala 1120 mp.
- Corp A P+M suprafata utila 550 mp.
- Corp B D+P+ 2 suprafata utila 270 mp.
- Corp C P+1 - suprafata utila apr. 300 mp.
- Suprafata teren: 1.300 mp din care suprafata curte 800 mp.

Utilitati:

- Utilitati generale: curent, gaze, canalizare, centrala telefonica.
- Sistem incalzire: central proprie pe fiecare corp de cladire, calorifere cu termostat dereglare a temperaturii pe zone,
- Contorizare: contoare independente de apa, curent si gaze pe fiecare corp de cladire,
- Aer conditionat, alarma cu senzori, sistem monitorizare video 24h supravegheat inpermanenta de firma paza si securitate,- Cablare interioara pentru server propriu.

Finisaje:

- Podele: gresie, parchet.
- Stare interior: impecabila.
- Ferestre si usi; ferestre cu inaltime de 2 m din lemn, velux; usi intrare lemn masiv cu stucatura -restaurate, termopan, PVC, lemn.Illuminat: lampi, spoturi, aplici, lumina naturala.

Distributie camera pe corpuri si nivele:

1. Corp A P+M, suprafata utila totala 550 mp, parter suprafata utila 320 mp, mansard suprafata utila 253 mp. - Parter 10 camere (27mp, 22 mp, 17mp, 14mp), 4 grupuri sanitare (cabina dus /cada), 3 holuri, 4 intrari separate. - Mansarda 7 camere (45mp, 30mp, 24mp, 20mp), 1 grup sanitar cu cada, cameratehnica.- acces mansarda din parter pe scara interioara si acces separat curte.

2. Corp B D+P+2, suprafata utila totala 270 mp, demisol suprafata utila totala 37,2mp, parter suprafata utila 78mp, etaj 1 si 2 suprafata utila 78mp. / etaj.- Demisol 4 camere (9mp, 5,5mp), 1 hol, 2 intrari separate.- Parter - 2 camere (25mp;15mp,), 1 hol, bucatarie, 1 grup sanitar cu cada.- Etaj 1 - 3 camere cu balcon (25mp, 20mp, 15mp), 1 grup sanitar cu cada, 1 hol.- Etaj 2 2 camere cu blacon (25mp, 15mp), 1 grup sanitar cu cabina dus, 1 bucatarie utilata complet, 1 hol.

3. Corp C - P+E, 7 camere, 4 bai, 3 holuri, o pivnita, o curte interioara, 2 intrari separate.

Parcare: 6-8 locuri parcare in curtea imobilului.

Curte: pavaj, 8 lumini nocturne, camere video, alarme perimetru.

Detalii proprietate	
Nr. camere	31
Suprafață utilă	968m ²
Suprafață construită	1258m ²
Nr. bucătării	4
Nr. băi	12
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1888
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	1030m ²
Amprenta la sol	539m ²
Grădină	400m ²
Parcare afară	8
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat (Dispus să mobileze)



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație

