



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 November 2018

casa 12 camere

Paradise Estate Residence, Balotesti,
Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#33650



<https://blissimobiliare.ro/casa-12-camere-de-inchiriat-balotesti-33650> (<https://blissimobiliare.ro/casa-12-camere-de-inchiriat-balotesti-33650>)

Descriere

Vila eleganta in stil mediteranean cu piscina, cu acces la superbul Lac Laguna Verde si in apropierea padurii Pascani, in deosebita zona rezidentiala Paradise Balotesti , aceasta locatie ofera locatarilor posibilitatea de a trai in natura la doar 20 km de centrul Bucurestiului, in liniste, fara poluare sau santiere de constructii, cu strazi curate, neaglomerate si bine iluminate public.

Un alt avantaj al acestei locatii este ca se afla aproape de toate lanturile comerciale importante Metro, Selgros si Carrefour , Baneasa Shopping Center, de Aeroportul Otopeni, la doar 7 minute de Scoala Americana, la 10 minute de Scoala Franceza si de centrul termal Therme Bucuresti.

Vila a fost finalizata in 2013, dispune de un teren de 1500mp, din care 1250 mp de curte, iar amprenta este de 250mp. Vila are o terasa spațioasa acoperita de 23 mp, cu semineu, gratar si o piscina imensa exterioara de 6x12 m, incalzita, cu control automat al temperaturii, trambulina, lumina de noapte subacvatica.

Aceasta vila fantastica este alcatuita din parter si etaj, ofera un spatiu generos de 350 mp utili, suprafata utila parter 224mp, iar suprafata utila etaj 113mp, dupa cum urmeaza:

- La parter: un hol spatios (20 mp) cu dressing, living cu semineu de marmura + dining, bucatarie, un dormitor master 16mp cu baie de 8 mp cu jacuzzi, dormitor de 16 mp cu baie de 6 mp si dressing, camera de birou (14 mp), o baie cu acces de la piscina de 5mp cu sauna pentru 4 persoane, spalatorie, garaj, centrala termica si pentru tratarea piscinei cu acces din garaj.

Designul inovator al acestei vile excepționale îi conferă o mare flexibilitate fără a se face un compromis de stil și calitate:

- Living + dining (45mp): pardoseala marmura, semineu marmura sculptat manual, candelabre din sticlă fabricate manual și aplicații, scafe în tavan cu lumină indirectă.

- Bucătărie (15 mp): mobilier IKEA, set BOSCH cromat format din aragaz, plită vitroceramică, hotă, cuptor cu microunde, combina frigorifică, mașina de spălat vase, pardoseala din marmură, placaje din piatră naturală artistică, cameră.

- Dormitorul master cu vedere la piscină, parchet de stejar masiv + Baie master pardoseala marmură, placaje artistice din piatră naturală, chiuveta artistică din marmură, baterii vintage, jacuzzi, bideu.

- Dormitor cu vedere la piscină cu parchet de stejar masiv + Baie pardoseala marmură, placaje artistice din piatră naturală, gresie, faianță.

- Birou cu parchet lemn masiv, vedere la piscină, acces la baia piscinei.

- Sauna: pentru capacitatea de 4 persoane, pereți, uși și băni de fag tratate cu abur, echipament realizat de Tylo

-Garaj (33 mp): ușă cu control de la distanță, încălzit, mult spațiu de depozitare, acces direct din hol, de asemenea, spațiu de parcare în curte.

- Centrală termică: centrală pe gaze, cu temperatură programabilă, instalație de încălzire, filtrare și tratare a apei din piscină

Toate camerele au aer condiționat, prize telefon și tv, corpuri de iluminat









- La etaj: o cameră de zi 23mp, un dormitor master de 16mp cu baie și jacuzzi de 8mp, 1 dormitor de 16 mp cu baie 7mp și dressing, un birou 14mp, cameră de fitness de 12 mp, 1 baie pe hol de 7mp

Camera de zi și dormitoarele au parchet din lemn masiv, baie cu placaje artistice din gresie, faianță, holul, dressing și cameră de fitness cu pardoseala de gresie. De asemenea, toate camerele au aer condiționat, prize telefon și tv, corpuri de iluminat. Există și un spațiu generos de depozitare în pod (50mp).

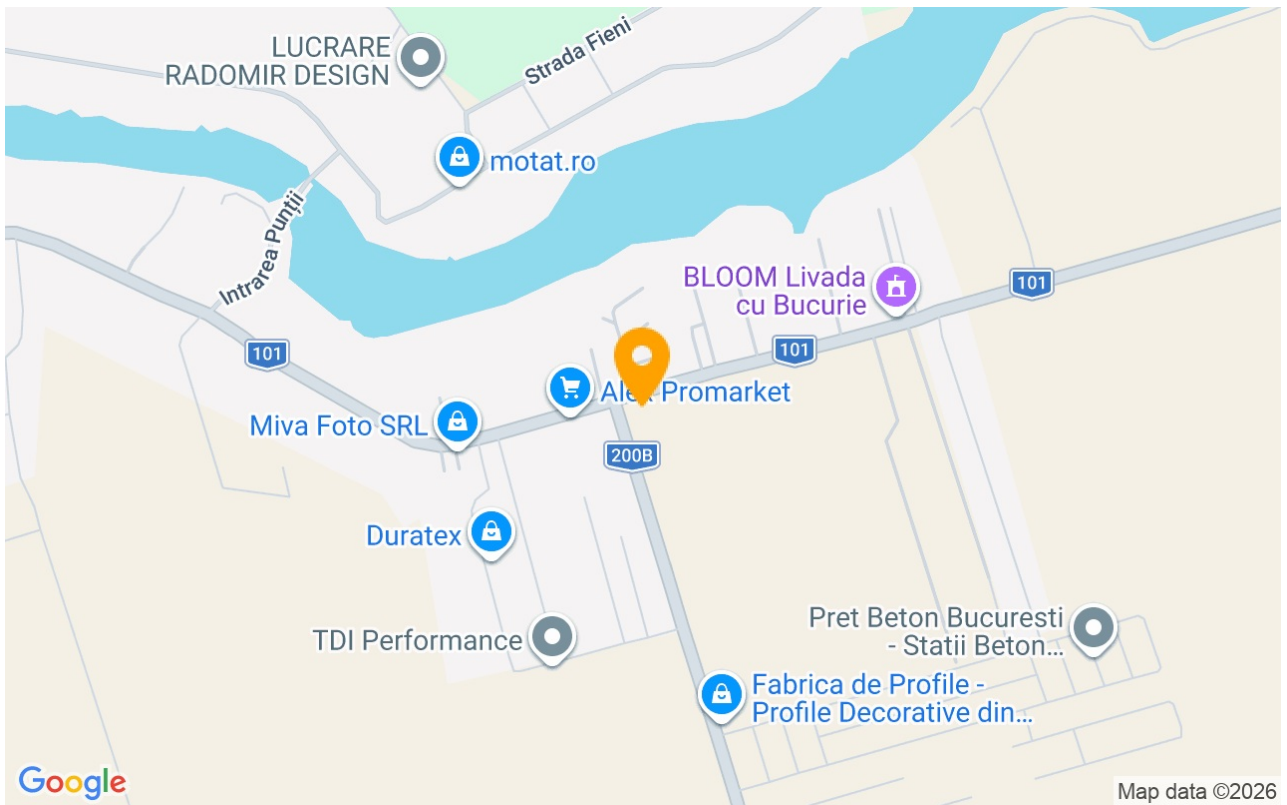
Detalii proprietate

Nr. camere	12
Suprafață utilă	350m ²
Suprafață construită	399m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2013
Stare	Finalizat
Total teren	1500m ²
Amprenta la sol	270m ²
Grădină	1m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	4
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

 Bucătărie echipată	 Mașină de spălat vase	 Este mobilat
 Încălzire centrală proprie	 Aer condiționat	 Șemineu
 Saună	 Piscină	

Locație



Poze

