



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

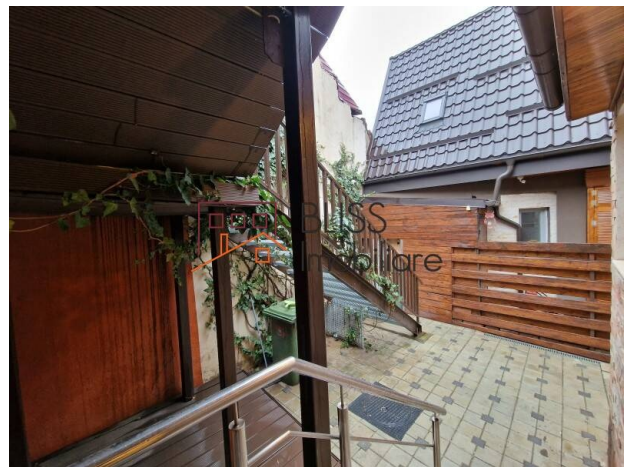
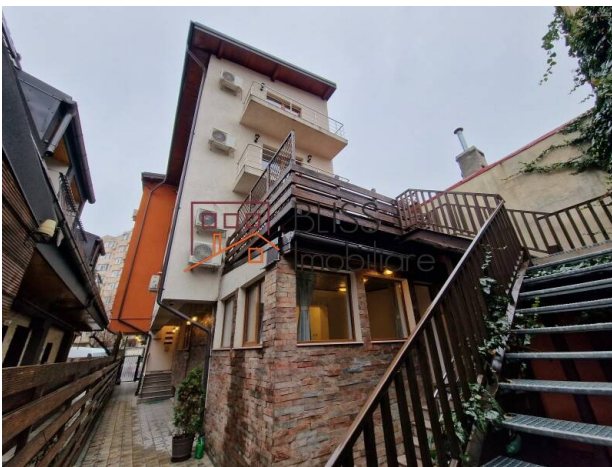
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 April 2024

## spațiu de birouri 11 camere cu gradina de 100mp si terasa

Referinta web  
**#34659**

📍 Piata Muncii, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-muncii-34659>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-muncii-34659>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un imobil de birouri nou tip open space Piata Muncii - Decebal.

## La 5 minute de mers pe jos de metrou Piata Muncii.

Imobilul este format din D+P+3E: in total 5 nivele dupa cum urmeaza:

- Demisol (sala de conferinte, camera server, camera tehnica),
- Parter - birou, grup sanitar si loc de luat masa
- Etaj 1 -desfasurat in 4 camere se pot modula
- Etaj 2 -desfasurat in 4 camere se pot modula
- Mansarda hol, 2 camere, balcon

Imobilul este nou din anul 2014, se preda complet renovat si prezinta o curte in suprafata de 100 mp + terasa la etajul 1 care poate fi folosita pentru diverse activitati recreative outdoor.

A fost folosit pentru cabinete de terapie - psihologie, activitati de call center, firma IT, si mai poate fi folosit ca afterschool (in zona sunt multe scoli si gradinite), clinica medicala, birouri de orice tip.

Are toate facilitatile: internet prin net city, acces control, sisteme de supraveghere video, scara de incendiu, prize de internet, 2 balcoane.

Izolatia cladirii este foarte buna polistiren de 15 cm ceea ce asigura costuri reduse cu incalzirea.

Fiecare etaj este contorizat separat. Incalzirea se face prin centrale cu gaz de tip Vaillant. In curs de aprobare dosar pentru panouri solare.

Imobilul mai beneficiaza de aer conditionat, gospodarie de apa.

Strada pe care se afla este larga si se gasesc locuri de parcare.

Distanta pana la statia de metrou Piata Muncii este de 3 minute pe jos. Exista statie de tramvai - 1, Autobuzul 104 care face legatura cu Piata Unirii.

In zona se gasesc - scoli,gradinite,crese,spitale,farmacii si banci,registrul comertului.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	11
<b>Suprafață utilă</b>	322m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	415m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2014
<b>Anul renovării</b>	2022
<b>Nr. balcoane</b>	8
<b>Stare</b>	Finalizat

## Facilități

 Nemobilat

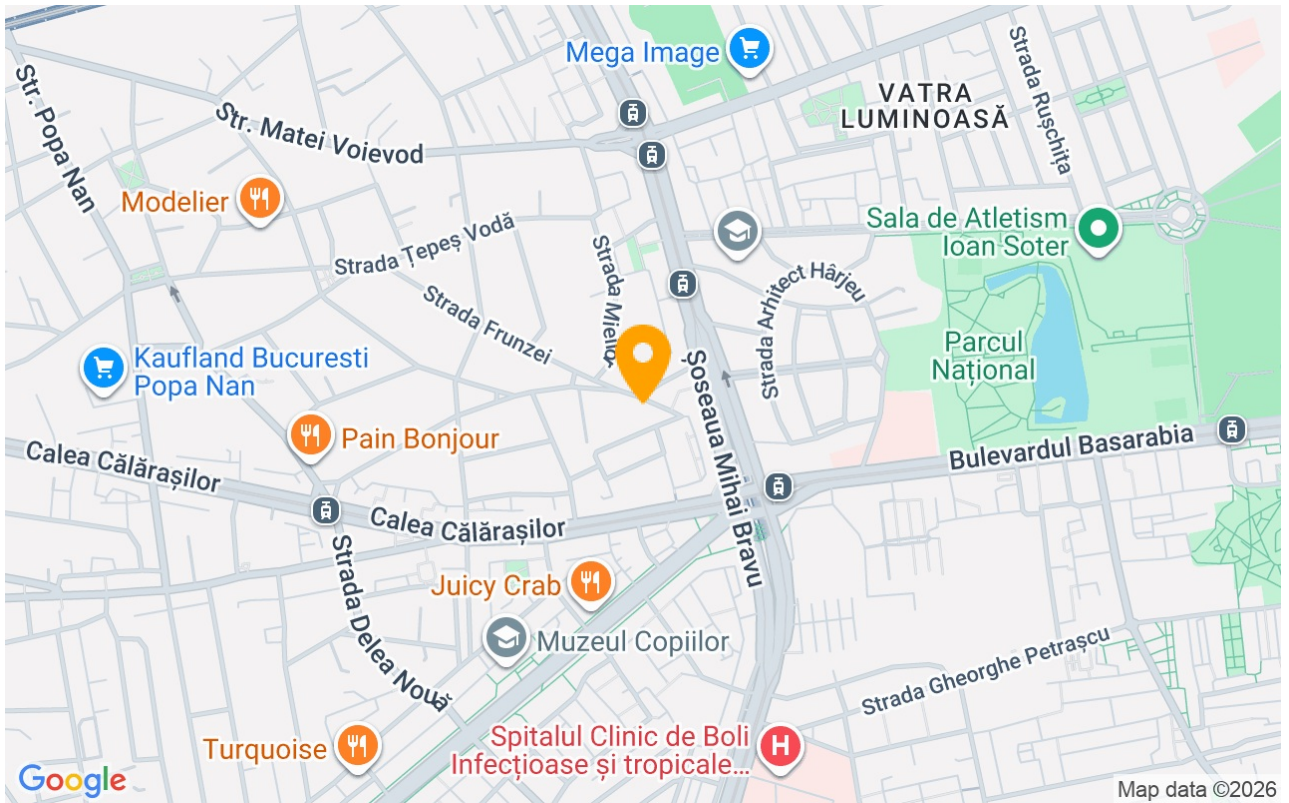
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

