



Actualizat pe data de 15 Noiembrie 2017

apartament duplex 3 camere

📍 Kogalniceanu, Bucuresti

Referinta web

#34854



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-34854>

Descriere

Apartament deosebit, situat in zona Kogalniceanu.

- Apartamentul se afla intr-un imobil de 4 etaje + pod, cu cate 2 apartamente pe nivel.
- Imobilul are forma rectangulara, avand o mica curte interioara.
- Accesul in apartament se face pe intrarea principala, deservita de lift, si pe intrarea secundara, accesibila pe scara secundara, cu acces in zona tehnica si de bucatarie.
- Renovarea completa a fost efectuata in urma cu 2 ani, fiind refacuta integral reseaua electrica, sanitara si finisajele. Totodata, avand in vedere ca deasupra se afla podul imobilului, a fost consolidat intreg planseul, realizandu-se si termoizolarea planseului.
- Incalzirea se face cu centrala proprie cu gaze.

Apartamentul este dispus pe 2 nivele (camera de dining aflata la nivelul 5, deasupra bucatariei), fiind impartit in 2 zone:

A. Zona principala, cuprinzand hol de acces, dressing/hol de trecere, living central, o camera cu balcon si o camera fara balcon.

Livingul este luminat natural pe 2 laturi, una catre Parcul Cismigiu si una inspre curtea interioara.

Camera cu balcon si cea fara balcon au vedere inspre zona de case cuprinsa intre Colegiul Cervantes si Parcul Cismigiu.

Exista mobilierul aferent unui dormitor, proaspat achizitionat.

- Exista elemente de mobilier, precum dulap sau canapea, dar apreciem ca mobilierul va face obiectul discutiei cu

chiriasii interesati.

- Suprafetele sunt cele pe care le puteti identifica in releveul atasat.
- Intreaga zona este prevazuta cu parchet masiv, montat pe un strat de pluta, un excelent fonoabsorbant, care sa asigure inlaturarea disconfortului fonic pentru vecini.
- Elementele originale ale constructiei, precum usa de acces sau stalpii de lemn de la balcon, au fost pastrati si dau o atmosfera intima si eleganta, balconul generos putand fi amenajat ca un veritabil spatiu de relaxare.

B. Zona secunda, cuprinzand un hol ce pleaca din living, o camera tehnica/dressing, o baie principala generoasa, un grup sanitar prevazut cu vas de toaleta si dus, o bucatarie & dining si zona tehnica/de acces catre scara secundara.

- Toate spatiile indicate, inclusiv holul, au geam, ceea ce asigura si ventilatie si lumina naturala.
- Materialele folosite sunt de cea mai inalta calitate, de la ardezie la gresie de origine italiana.
- Bucataria este complet utilata.
- Accesul in dining se face din bucatarie, pe o scara interioara ce duce deasupra bucatariei, intr-un spatiu intim si, totodata, luminat, cu vedere spre Parcul Cismigiu, pe deasupra intregului cartier de case.
- Accesul secundar permite evacuarea deseurilor pe scara secundara, pana in curtea interioara, unde se afla si pubelele, a.i. nu va necesara evacuarea prin zona de locuit.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață construită	117m²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1939
Dispunere	1S+P+4
Etaj	4
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Rs I

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat (Dispus să scoată
mobila)



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

