



Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2018

vila 5 camere

📍 Corbeanca Petresti, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#35207



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-corbeanca-35207>

Descriere

Casa de lux.

Suprafata casa 340 mp cu regim de parter +pod.

Casa se compune din: living + birou, dining, bucatarie, 3 dormitoare, 2 dressing-uri, 2 bai, garaj pt 2 masini, camera tehnica.

Utilitati: curent (trifazic), apa, gaz, 2 centrale termice, panouri solare, calorifere, incalzire in pardoseala REHAU in toata casa in zonele unde exista marmura (exceptie living, dormitoare- unde exista parchet lemn masiv din nuc african), aer conditionat, internet cablu, WIFI, gradina amenajata, alarma, sistem de supraveghere video, statie de dedurizare si tratare a apei cu lampa UV, generator de curent (7KWA pe faza), instalatie de ventilatie, detectoare de gaz.

Finisaje interioare: stare interioara foarte buna, izolatii termice exterior, bucataria, baile si holul sunt placate cu marmura Calacatta - Italia, livingul si dormitoarele sunt cu parchet masiv din nuc Kumaru- import Brazilia, peretii din intreaga casa sunt finisati cu Stucco Venezian, semineu de dimensiuni importante care functioneaza cu lemne- placat in piatra naturala, ferestre antiefractie din lemn masiv - nuc african, obloane din lemn masiv nuc african- antiefractie- import Italia, usa intrare blindata si placata in lemn masiv- import Italia, usi interior import Italia.

Bai dotate cu obiecte sanitare Grohe si Ideal Standard, mobilier Italia.

Piscina exterioara. Dimensiuni: L 10,5 m x 5,5 m, adancime: 1,35-2,00 m, placata cu mozaic din sticla tip Bizzata, sistem de iluminare cu leduri. In imediata apropiere a piscinei se afla o camera in care se gasesc toate instalatiile de apa, tratarea apei,

Gradina este complet amenajata cu foisor din fier forjat si acoperis din tabla cu sistem de ventilatie si WIFI.

Garajul dispune de 2 locuri de parcare, usa actionata electric cu telecomanda, placat interior cu gresie si faianta import Italia si comunica cu camera tehnica in care sunt instalate cele doua centrale termice (una de rezerva), boiler, sistemele de automatizare pt cele trei panouri solare.

Proprietatea este inchisa cu gard din beton, cu poarta de acces actionata cu telecomanda.
Retea canalizare si apa curenta.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	330m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Grădină	600m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

