



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 July 2026

## Vilă 6 camere de comandat cu semineu, garaj și grădină privată

Ibiza Golf, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

**3.000 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#35708**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-35708>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-35708>)

### Descriere

O vilă duplex spațioasă și bine echipată, situată într-un complex rezidențial consacrat din nordul Bucureștiului, concepută pentru familii care valorizează confortul zilnic, spațiul verde și un mediu de viață securizat. Cu o configurație generoasă pe trei niveluri și facilități rare la nivelul complexului, această proprietate oferă cadrul potrivit pentru o viață de familie echilibrată și de calitate. Animale de companie acceptate.

## Complex securizat în spatele Școlii Americane AISB, Iancu Nicolae

### Detalii proprietate

- Suprafață construită: 250 mp
- Suprafață utilă: 210 mp
- Număr camere: 6 (configurație P+1+M)
- Număr dormitoare: 4 + birou/dormitor la parter
- Băi: 3
- An construcție: 2005
- Parcare: 1 garaj interior + 1 loc exterior
- Grădină privată: 100 mp

- Întreținere spații comune: 300 EUR / lună (medie)

## Amenajare interioară

Parterul cuprinde un living luminos cu semineu, bucătărie complet mobilată și utilată (inclusiv mașină de spălat vase), un birou sau dormitor suplimentar, baie cu duș și garaj integrat. La etajul 1 se află dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing și balcon cu vedere spre spațiile comune, plus două dormitoare suplimentare care împart o baie comună. Mansarda este un spațiu deschis, flexibil ca destinație — birou, cameră de joacă sau spațiu de relaxare suplimentar.

## Facilități

- Semineu în living
- Bucătărie complet mobilată și utilată
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Garaj interior + parcare exterioară
- Grădină privată 100 mp
- 2 piscine comune (adulți și copii)
- Loc de joacă pentru copii
- Servicii de administrare a complexului
- Pază și acces controlat
- Animale de companie acceptate

## Locație

Vila este situată în zona Iancu Nicolae — Pipera Nord, în imediata vecinătate a Școlii Americane Internaționale AISB, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale pentru familii de expatriați din București. Complexul rezidențial se întinde pe 20.000 mp, din care 12.000 mp reprezintă spații verzi amenajate, oferind un mediu liniștit și bine întreținut. Zona asigură acces rapid spre Centrul de Afaceri Pipera, Baneasa Shopping City și marile artere din nordul capitalei.

O proprietate care combină spațiul, confortul și un standard de viață ridicat într-un complex rezidențial cu tradiție în nordul Bucureștiului.

---

## ÎNTREBĂRI FRECVENTE

---

### ÎNTREBĂRI FRECVENTE

#### Ce facilități comune sunt disponibile în complex?

Complexul rezidențial dispune de două piscine comune (pentru adulți și copii), un loc de joacă pentru copii, 12.000 mp de spații verzi amenajate, servicii de administrare și acces securizat cu pază permanentă.

#### Sunt acceptate animale de companie?

Da. Proprietatea este pet friendly — animale de companie sunt acceptate. Grădina privată de 100mp și cele 12.000 mp de spații verzi amenajate ale complexului oferă un mediu potrivit atât pentru familii cu copii, cât și pentru cei cu animale de companie.

#### Care este configurația vilei pe niveluri?

Vila are configurație P+1+M. Parterul include living cu semineu, bucătărie complet utilată, birou/dormitor, baie cu duș și garaj. Etajul 1 cuprinde dormitorul matrimonial cu baie, dressing și balcon, plus două dormitoare suplimentare cu baie comună. Mansarda este un spațiu deschis, adaptabil ca destinație.

#### Există parcare disponibilă?

Da. Vila beneficiază de un garaj interior cu un loc de parcare, plus un loc de parcare suplimentar în exterior.

### **Ce școli internaționale se află în apropiere?**

Complexul este poziționat în imediata vecinătate a Școlii Americane Internaționale AISB (American International School of Bucharest), una dintre cele mai apreciate instituții de învățământ internațional din București — un avantaj semnificativ pentru familiile de expatriați cu copii de vârstă școlară.





## Detalii proprietate


|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>                | 6                 |
| <b>Suprafață utilă</b>           | 210m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b>      | 250m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>            | 4                 |
| <b>Nr. bucătării</b>             | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>                   | 3                 |
| <b>Tipul clădirii</b>            | Vila              |
| <b>An construcție</b>            | 2005              |
| <b>Nr. balcoane</b>              | 1                 |
| <b>Stare</b>                     | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>               | 250m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>           | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>                   | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>          | 1                 |
| <b>Parcare afară</b>             | 1                 |
| <b>Întreținere spații comune</b> | 300.00 EUR        |

## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

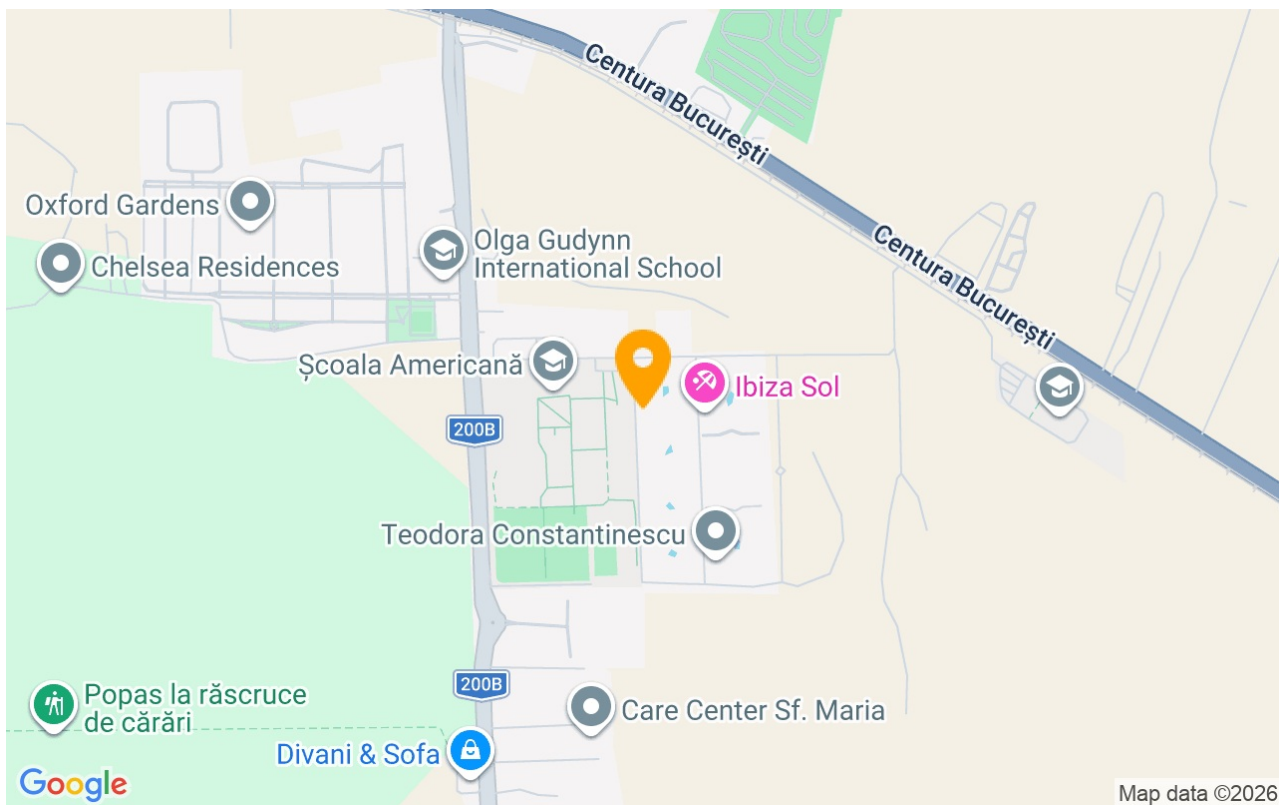
 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

