



Actualizat pe data de 7 Septembrie 2021

Vila noua cu 5 nivele stil neoclasice francez

Referinta web

#39225

📍 Banu Manta, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-de-inchiriat-piata-victoriei-39225>

Descriere

Vila noua 5 nivele (D+P+1+2+3), stil neoclasic francez, comercial, 450 mp utili, singur in curte, posibilitate transformare in Boutique Hotel, zona Piata Victoriei, teren in proprietate in suprafata de 150 mp.

Ideal pentru investitie imobiliara Bucuresti Romania

- Zona birouri, Ideal pentru investitie imobiliara, cladire birouri sau reprezentanta.
- Parterul si demisolul au fost proiectate astfel incat sa poata fi utilizate ca spatiu cafea, avand 3 intrari direct din strada, o intrare din lateral curte si o vitrina stradala de 7 m liniari.
- La Parter si demisol: spatiu cafea pe 2 etaje (135 mp utili, include si holul din spate)
- Cafeaua este mobilata, utila si echipata cu toate bunurile si echipamentele existente (asa cum apare in fotografii)
- La Etajul 1: un apartament si o garsoniera, 85 mp si 85 mp utili
- La Etajul 2 si Etajul 3: un duplex de 180 mp desfasurat pe 2 etaje cu o terasa mare circulabila de 45 mp la etajul 3 180 mp utili.

Imobilul este situat pe o strada ce preia tot traficul auto dinspre Nord pe traseul Statuia Aviatorilor, Parcul Kiseleff, Piata 1 Mai, Primaria Sector 1, noul Pod Basarab.

Cladirea este pe colt si are dubla deschidere.

Cu mici compartimentari se poate transforma in Boutique Hotel cu 12 camere (dispuse pe et. 1, 2 si 3) si spatiu de

servire restaurant / cafenea la parter si demisol.

Acces facil la Metrou Piata Victoriei, Metrou Basarab, Autobuze si Tramvai.

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	450m²
Suprafață construită	500m²
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2015
Nr. balcoane	14
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Lift	Nu
Parcare afară	10
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

 Este mobilat (Dispus să scoată mobila)

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

