



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 March 2026

## Vilă spațioasă de 318mp 5 camere cu grădină de 400mp

Referinta web  
**#4099**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-4099>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-4099>)

### Descriere

Vilă modernă și spațioasă cu 6 camere în zona Iancu Nicolae, Pipera.

## Lângă Pădurea Tunari și aproape de British School și alte școli de top

Această vilă minunată este formată din 4 dormitoare, un living spațios, o bucătărie open-space mobilată și utilată, 3 băi și o terasă cuprinzătoare.

La parter se află livingul cu șemineu, zona de dining, un birou, bucătăria, o baie și un spațiu de depozitare.

La etaj sunt 4 dormitoare, 2 băi, un dressing, un spațiu de depozitare și o terasă.

Această casă superbă, cu ferestre mari ce lasă lumina naturală să pătrundă cu ușurință în interior, a fost ridicată în anul 2006 având configurația de P+1, cu o suprafață construită de 318mp, dintre care 300mp suprafață utilă.

De asemenea, vine la pachet cu o grădină splendidă ce este amenajată cu gazon și beneficiază de sistem de udare, fiind poziționată în spatele casei, iar în fața aceleiași case minunate regăsim și curtea pavată, unde se pot parca 2 mașini.

Aceasta a fost realizată cu finisaje de lux și deține centrală proprie și aer condiționat. Vila se află pe un teren impresionant de 620mp, curtea acaparând o suprafață generoasă de 400mp.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	318m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	621m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități

 Este mobilat

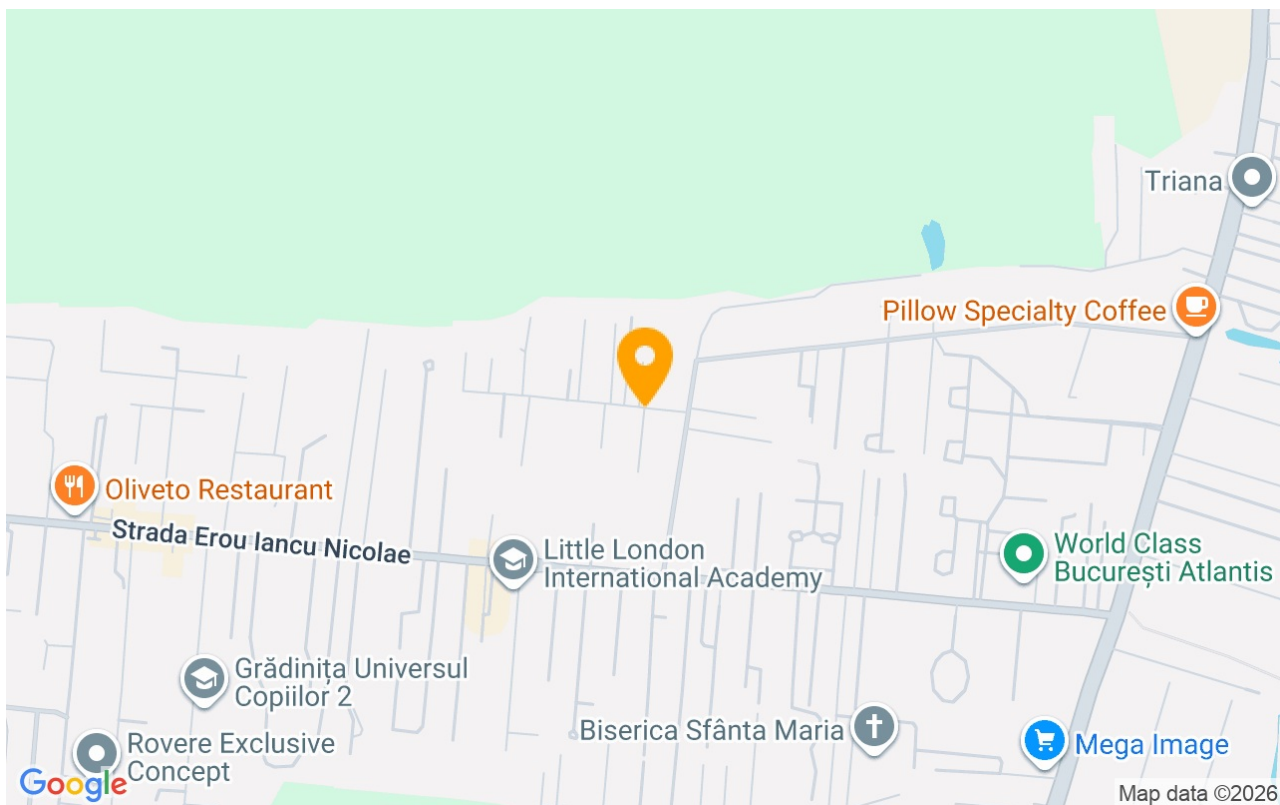
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

