




Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 April 2021

vila 10 camere

 Dorobanti, Bucuresti

Referinta web

#42290



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-42290>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-42290>)

Descriere

Imobilul este construit in anul 1940 si renovat integral in anul 2016 .

Este situat pe o strada ultralinistita, in zona Dorobanti, Putul lui Zamfir.

Ca imbunatariri de mentionat , imobilul :

- este termoizolat aproape in intregime cu vata bazaltica de 10 cm grosime , mai putin fatada care in perioada martie - octombrie este verde datorita iederei care creste de muti ani ;
- are ferestre din PVC cu geam termopan tripan marca Veka - Germania ;
- are usi noi de interior din stejar masiv - livingul de la parter si molid masiv - restul casei , schimbate in 2016
- are parchet lemn masiv si stratificat nou ;
- are toate instalatiile (sanitara , de incalzire si electrica) noi , schimbate integral cu prilejul renovarii ;
- are centrala termica murala Vaillant de 32 kW in condensatie si Boiler Vaillant de 180 l ;
- are bucatarie mobilata si utilata la demisol cu aragaz si chiuveta ;
- are obiecte sanitare si baterii marca Ideall & Standard Germania la toate cele patru bai ;
- are sistem de supraveghere exterioara cu 4 camere de luat vederi ;
- are sistem de alarma wireless ;
- are videointerfon la poarta de intrare pietonala ;
- are 7 unitati de aer conditionat de 12.000 btu fiecare ;
- este nou renovat integral zugravit cu lavabil de cea mai buna calitate Savana cu Teflon ;
- are un loc de parcare in curte si alte doua in fata proprietatii care nu se ocupa aproape deloc intrucat

strada nu este circulata .

Suprafata utila locuibila : 216 mp .

Suprafata teren 206 mp cu deschidere de 10 ml .


Suprafata curte efectiva ramasa : 114 mp utili .


Detalii proprietate

Nr. camere	10
Suprafață utilă	216m ²
Suprafață construită	260m ²
Nr. dormitoare	8
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1940
Stare	Finalizat
Total teren	206m ²
Grădină	114m ²
Parcare afară	3

Facilități

 Bucătărie echipată

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

