



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 February 2017

vila 12 camere

📍 Snagov, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#42717



<https://blissimobiliare.ro/vila-12-camere-de-inchiriat-snagov-42717> (<https://blissimobiliare.ro/vila-12-camere-de-inchiriat-snagov-42717>)

Descriere

Vila Snagov lac - ponton 23 metri

O vila superba cu ponton pe lacul Snagov.

Construita in anul 1997 si refacuta integral pe o suprafata de teren de 1342 mp, avand o amprenta la sol de 651 mp, aceasta vila are o suprafata utila de 1038 mp impartita pe 3 nivele. Avand in vedere arhitectura terenului, in panta catre lacul Snagov, vila a fost construita cu fata spre lac si dispune de parter, demisol si mansarda cu pod. In total sunt 12 camere, 3 bucatarii si 5 bai. Dispuneti de locuri de parcare pentru 6 autoturisme.

Intrarea principala in vila se face din zona de parcare direct la parter. Sala de intrare este mare si include camera pentru garderopa si un grup sanitar. Se intra apoi in livingul generos cu iesire la terasa si cu vedere la lac.

Parterul este format din 3 zone : zona de zi care este formata din living, dining si bucatarie; a doua zona este un apartament de 2 camere care include living, birou si un dormitor cu baie; a treia zona este garsoniera menajerei care contine 1 camera si baie.

Demisolul este format deasemenea din 3 zone : zona apartamentului de oaspeti care contine living si dormitor cu iesire spre piscina exterioara, si o baie; zona unde se afla apartamentul ingrijitorului vilei, care contine un living, dormitor, bucatarie si baie; a treia zona include camera tehnica, debara si camera.

Mansarda este compusa din living cu acces la terasa si vedere la lac, birou, dormitor si baie. Podul este in forma de "U" si este folosit ca si zona de depozitare.

Curtea dinspre lac are in centru o piscina incalzita in lungime de 12 metri si latime de 6 metri, un jacuzzi, un foisor cu bar si barbecue, mult spatiu verde si o deschidere de 23 metri la lacul Snagov, toata acoperita cu ponton din lemn, cat si o casa care adaposteste o salupa si o barca cu motor.

Vila dispune de finisaje si mobilier de lux, obiecte de arta, toate importate din strainatate, cat si un lift pentru persoane, care acceseaza toate nivelurile. Incepand din aprilie pana in octombrie veti putea naviga cu salupa pe lac, iar in zilele de vara veti putea face baie in piscina deschisa, apoi veti savura un cocktail intins pe sezlong la soare.

Vila este pozitionata intr-o zona linistita si curata a lacului Snagov, la aproximativ 4 km de DN1 Bucuresti-Ploiesti si 30 km de Piata Victoriei din Bucuresti.


- Camere: 12
- Bai: 5
- Suprafata utila: 1038m²
- Nr garaje: 2
- Locuri parcare: 4
- Suprafata teren: 1342m²
- An constructie: 2004
- Mobilat: complet, lux
- Incalzire: Calorifere, Centrală proprie
- Bucatarie: Mobilată, Utilată
- Ferestre: Lemn
- Usi interior: Lemn
- Usa intrare: Lemn
- Izolare termica: Exterior
- Echipamente aditionale: Aer condiționat, Aragaz, Frigider, Jacuzzi, Mașină de spălat rufe, Mașină de spălat vase, Scară interioară, Sistem de alarmă, TV,
- Simineu
- Alte spatii : Boxă la subsol, Curte, Debara, Grădină, Irigații, Lift, Pivniță, WC Serviciu
- Contorizare : Contor electric, Contor gaz
- Alte facilitati : Acoperiș, Piscină exterioară, Uscătorie

Detalii proprietate


Nr. camere	12
Suprafață utilă	1038m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	3
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1997
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1342m ²
Amprenta la sol	651m ²
Grădină	690m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	4
Clasa de risc seismic	Neclasificat


Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Piscină

Locație



Poze

