



Actualizat pe data de 15 Februarie 2021

vila 6 camere

📍 Balotesti, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#43292



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-balotesti-43292>

Descriere

Casa cu regim de inaltime S+P+1+m

- Suprafata total 380 mp./amprenta 145 mp. Teren 527 mp.
- Construcie caramida tip porotherm, tencuita . Termopane tripan cu 6 camere cu poliesterin in rame antiefractie cu aerisiri in rama. Instalatii electrice cupru. Instalatii termice cu incalzire in pardoseala. Sistem alarma profesional instalat . Acoperis tigla ceramica . Gard beton si bca .
- Parter : bucatarie, birou, living , dinning, baie, garaj, camera tehnica, uscatorie.
- Etaj : 4 dormitoare, 2 dresing, 2 bai.
- Mansarda: open space. Interior finisaje 2 camere si o baie, restul la caramida.
- Deschidere dubla(la drumul principal 30 m, la cel secundar 17 m). Fosa septica cu 3 camere cu sistem drenaj ecologic. Put propriu la 36 m. Curent propriu trifazic cu contoar propriu si internet/cablu tras la locatie.Semineu samota profesional cu sistem incalzire separat pe fiecare etaj si cos semineu cu masca marmura originala Franta sec. XIX.Izolatie exterioara de 10 Austrotherm . Izolatie interioara cu vata aluminiu de 200 .

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	325m ²
Suprafață construită	380m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2016
Stare	Gri
Total teren	527m ²
Amprenta la sol	145m ²
Grădină	392m ²
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Șemineu

Locație



Poze

