



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

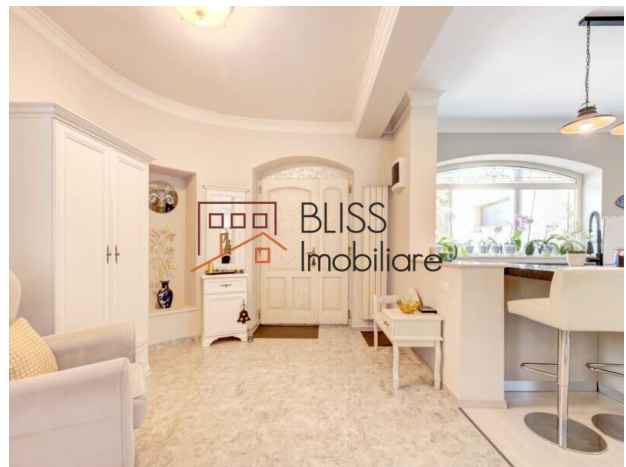
Actualizat pe data de 7 July 2026

## Vilă premium cu 6 camere, grădină privată și garaj

**795.000 EUR**

Referinta web  
**#43627**

Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-43627>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-43627>)

### Descriere

Această vilă elegantă oferă un echilibru excelent între spațiu, confort, calitatea construcției și soluții tehnice moderne. Cu 380 mp utili, 400 mp construiți și un teren de 450 mp, proprietatea este potrivită pentru o familie care apreciază intimitatea, funcționalitatea și un stil de viață confortabil.

## Spații generoase, finisaje premium și tehnologie integrată

Interiorul este bine compartimentat și include 6 camere, 5 dormitoare, 3 băi, 1 toaletă, două bucătării complet echipate, zone de dining, cameră media sau hobby, cameră tehnică și spații de locuire generoase. Cele 3 balcoane/terase conectează natural interiorul cu exteriorul, iar grădina privată de 342 mp oferă un spațiu plăcut pentru relaxare.

Proprietatea a fost construită în 2007 și renovată complet în 2022, cu materiale premium și echipamente de calitate. Printre dotări se regăsesc sistem fotovoltaic on-grid de 6 kW, panouri solare Hoval, centrală Hoval TopGas 60 kW, boiler de 300 litri, alimentare electrică trifazată și stație pentru încărcarea autovehiculelor electrice.

Calitatea construcției este susținută de structura din beton armat și zidărie din cărămidă, termoizolație exterioară de 100 mm, acoperiș Lindab SRMax, izolație cu vată bazaltică Rockwool de 200 mm, hidroizolații Mapei și instalații de apă și încălzire realizate integral din cupru.

Finisajele interioare includ ceramică Porcelanosa și Kerama Marazzi, parchet din frasin, stejar și bambus, glafuri din marmură și piatră naturală, finisaje decorative Benjamin Moore și San Marco, precum și obiecte sanitare Laufen, Grohe și Noken Porcelanosa.

Pentru confortul de zi cu zi, vila dispune de climatizare, rulouri exterioare electrice, videointerfon color, sistem de alarmă, poartă și ușă de garaj automatizate, rețea Wi-Fi 6, infrastructură CAT6 în toate încăperile și sistem automatizat de irigații pentru grădină. Proprietatea include și un loc de parcare în garaj.

Amplasarea oferă acces rapid către Aeroportul Internațional Henri Coandă, Băneasa Shopping City și școli internaționale importante, precum British School, Cambridge School, American International School și French International School.







BLISS Imobiliare vă invită să descoperiți o proprietate solid construită, modernizată cu atenție și pregătită să ofere confort, siguranță și eleganță pe termen lung.



## Detalii proprietate

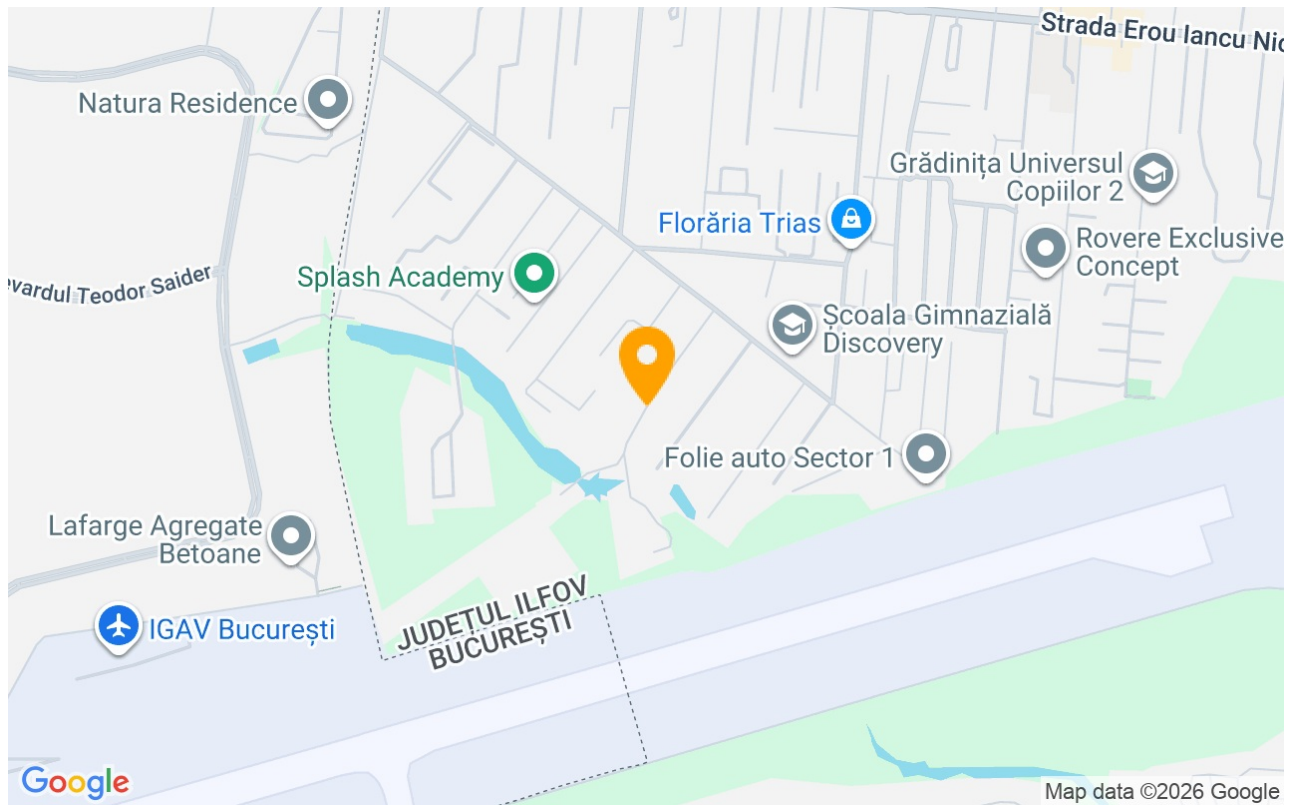
Nr. camere	6
Suprafață utilă	380m <sup>2</sup>
Suprafață construită	400m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	2
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	450m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	108m <sup>2</sup>
Grădină	342m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

