



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

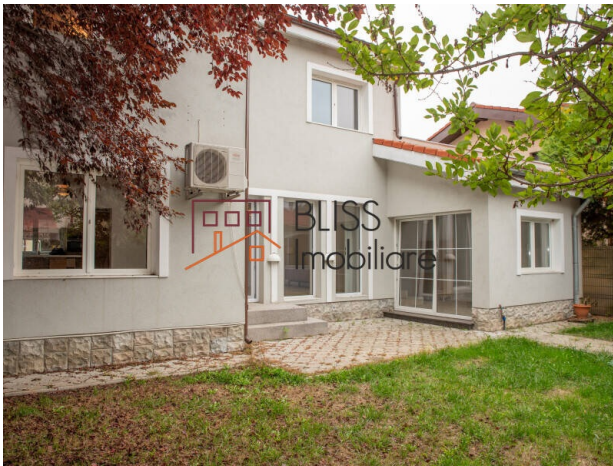
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 June 2026

## Casă 5 Camere In Complex Securizat Langa Jolie Ville

Referinta web  
**#43639**

📍 Gama Delta Impact, Iancu Nicolae, Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43639>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43639>)

### Descriere

Casă de familie remarcabilă într-un complex rezidențial securizat din Iancu Nicolae - Pipera, una dintre cele mai apreciate adrese din nordul Bucureștiului. Locuința îmbină confortul unei comunități private cu accesul direct la cele mai cautate școli internaționale din capitala, Jolie Ville Shopping Center, Aeroportul Henri Coanda Otopeni și centrul orașului — un cadru ideal pentru familiile care vor să investească pe termen lung într-o zonă stabilă și în continuă apreciere.

## Langa Cambridge School, Jolie Ville și Padurea Baneasa

### Detalii Proprietate

- Suprafață utilă: 140 mp utili
- Suprafață construită: 170 mp construiți
- Număr camere: 5 (4 dormitoare + living)
- Băi: 2
- Bucătărie semi-open echipată: 1
- Zonă de zi open-space (living + bucătărie + hol): 55 mp
- Birou la parter: 14 mp utili
- Dormitor principal etaj: 15 mp utili
- Dormitor 2 etaj: 14 mp utili
- Dormitor 3 etaj: 10 mp utili
- Dispunere: P+1+Pod

- An construcție: 2003
- Renovare: 2015
- Total teren: 261 mp
- Grădină privată: 147 mp
- Amprenta la sol: 114 mp
- Parcare: 1 garaj acoperit + 1 loc exterior

### **Amenajare Interioara Si Functionalitate**

Parterul este organizat in jurul unei zone de zi continue de 55 mp, in care livingul, bucataria semi-open echipata Siemens si holul de intrare comunica natural, beneficiind de lumina abundenta pe tot parcursul zilei. Tot la parter se afla un birou de 14 mp — solutie flexibila pentru lucrul de acasa sau pentru un al patrulea dormitor — alaturi de o baie de serviciu si garajul integrat. La etaj, trei dormitoare confortabile (15 mp, 14 mp si 10 mp utili) si o baie de familie moderna asigura intimitate completa. Finisajele in tonuri deschise, texturile naturale si liniile nordice definesc atmosfera locuintei: calda, echilibrata si bine intretinuta.

### **Viata In Aer Liber Si Gradina**

Gradina privata de 147 mp transforma exteriorul intr-o extensie functionala a locuintei. Foisorul si sistemul de irigare automat sustin un mod de viata relaxat — micul dejun in aer liber, seri cu prietenii sau o zona de joaca sigura pentru copii. Curtea privata, integral imprejmuita in cadrul complexului securizat, ofera intimitate si confort pe tot parcursul anului.

### **Potential De Extindere**

Locuinta ofera oportunitati reale de personalizare si crestere a valorii: amenajarea unei a doua bai la parter, extinderea zonei de zi printr-o sera (gradina de iarna), reconfigurarea podului existent pentru spatii suplimentare si actualizarea estetica a finisajelor. Flexibilitate structurala rara pentru o casa intr-un complex securizat din aceasta zona.

### **Facilitati Si Dotari**

- Centrală termică proprie Vaillant
- Aer condiționat Fujitsu
- Bucătărie echipată Siemens (mașină de spălat vase inclusă)
- Foișor în grădină
- Sistem de irigare automat
- Garaj acoperit + loc de parcare exterior
- Complex rezidențial securizat cu acces controlat

### **Locatie Si Comunitate**

Iancu Nicolae - Pipera este zona preferata de familiile romanesti si comunitatea expat din Bucuresti — profesioniști, diplomati, antreprenori si manageri care lucreaza in hub-urile de business din Pipera si Floreasca. La cativa pasi se afla Jolie Ville Shopping Center, iar in proximitate functioneaza Cambridge School of Bucharest, British School of Bucharest, Mark Twain International School, American School of Bucharest, Olga Gudyn International School, Avenor College, Lyceum Francais si gradinite premium precum Kids Kingdom Kindergarten. Padurea si Gradina Zoologica Baneasa, Oxford Gardens Pipera si parcurile zonei sustin un mod de viata activ si in aer liber. Accesul catre centrul Bucurestiului si Aeroportul Henri Coanda Otopeni se realizeaza rapid prin DN1 sau soseaua Pipera-Tunari — un avantaj decisiv pentru cei care calatoresc frecvent sau fac naveta zilnica.

O proprietate care imбина pozitionarea premium cu functionalitatea reala a vietii de familie — un activ stabil intr-o comunitate cu valoare in crestere.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

#### **1. Casa este situată într-un complex securizat?**

Da, proprietatea face parte dintr-un complex rezidential privat cu acces controlat, oferind liniste si siguranta pentru familii si o calitate a vietii superioara fata de strazile deschise din zona.

#### **2. Ce scoli internationale se afla in proximitate?**

Iancu Nicolae - Pipera concentreaza Cambridge School of Bucharest, British School of Bucharest, Mark Twain International School, American School of Bucharest, Olga Gudyn International School, Avenor

College, Lyceum Francais, precum si gradinite premium precum Kids Kingdom Kindergarten — toate accesibile in cateva minute.

### **3. Cate dormitoare are casa si cum este distributia?**

Locuinta are 4 dormitoare distribuite intre parter (un birou de 14 mp utili care poate functiona ca dormitor) si etaj (trei dormitoare de 15, 14 si 10 mp utili), plus o zona de zi open-space de 55 mp, bucatarie semi-open echipata, 2 bai si dispunere P+1+Pod.

### **4. Cum este accesul catre centrul Bucurestiului si Aeroportul Otopeni?**

Accesul se face rapid prin DN1 si soseaua Pipera-Tunari, atat catre centrul capitalei cat si catre Aeroportul Henri Coanda Otopeni — un avantaj major pentru profesionistii care calatoresc frecvent sau fac naveta zilnica spre hub-urile de business din Floreasca si Pipera.

### **5. Ce posibilitati de extindere ofera proprietatea?**

Casa permite amenajarea unei a doua bai la parter, extinderea zonei de zi printr-o sera (gradina de iarna), reconfigurarea podului existent si actualizarea estetica a finisajelor — flexibilitate structurala rar intalnita la o casa intr-un complex securizat din aceasta zona.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2015
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	261m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	114m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	200.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

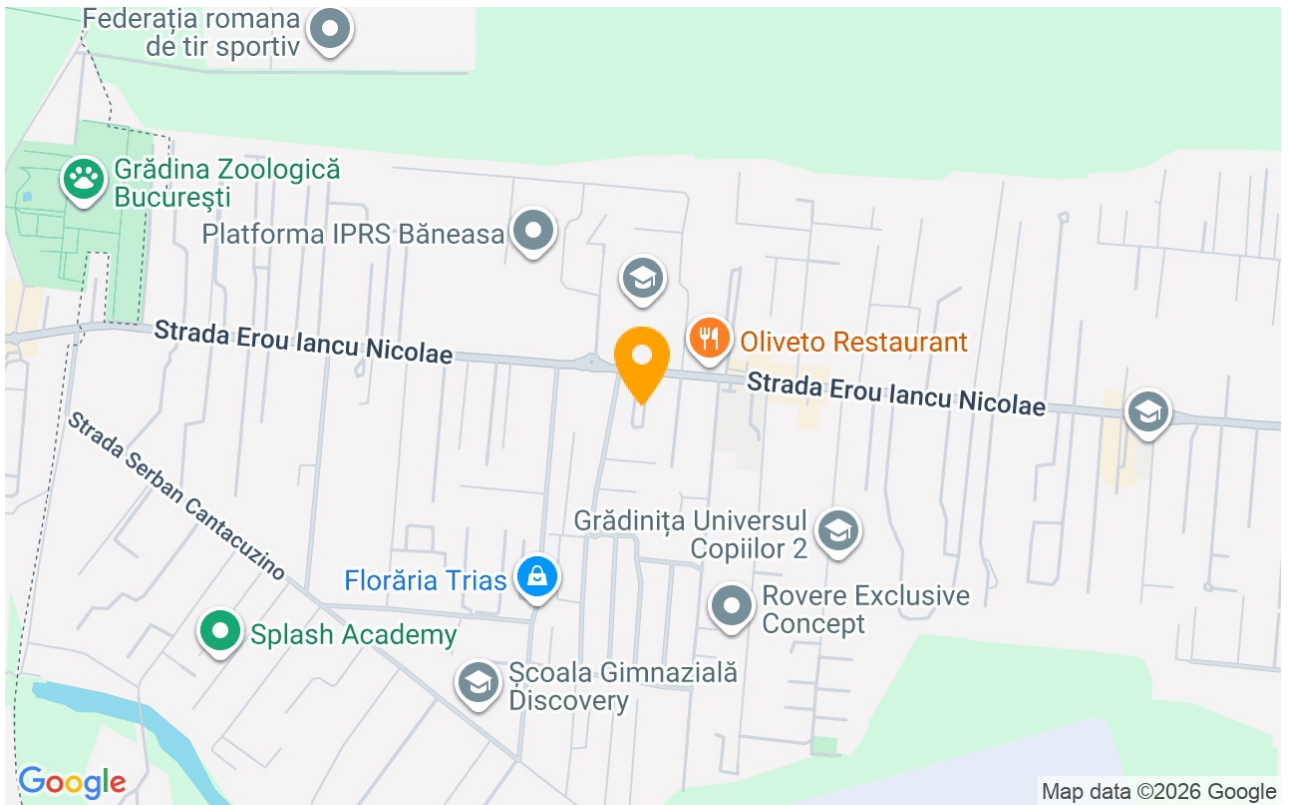
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

