



Actualizat pe data de 23 Aprilie 2024

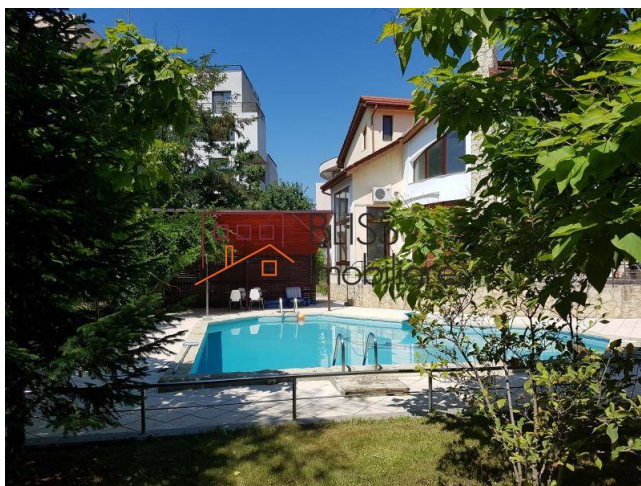
## **vila 11 camere cu piscina privata si curte privata de 2100 mp**

**2.000.000 EUR**

Referinta web

#43725

📍 Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-11-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-43725>

### **Descriere**

BLISS Imobiliare este mandru sa prezinte o vila spatioasa cu 11 camere situata in Pipera, in apropierea Padurii Baneasa. Aceasta proprietate impresionanta are o suprafata totala construita de 750 mp, cu 700 mp de spatii de locuit inteligent proiectate pe mai multe nivele.

## **Aceasta se ofera semi-mobilata, cu bucataria mobilata si complet utilata.**

La nivelul subsolului, veti gasi o camera de serviciu cu baie, doua camere suplimentare, o spalatorie complet utilata, o camara de depozitare si o camera pentru centrala termica. Parterul impresioneaza cu un spatiu deschis care include livingul, zona de dining si zona audio-video, impreuna cu un birou/biblioteca, o baie, o bucatarie complet utilata, un dressing, hol de intrare si o scara interioara. La etaj, sunt patru dormitoare spatioase cu suprafete intre 20 si 26 mp, o baie matrimoniala cu jacuzzi, o alta baie cu cabina de dus cu sauna si un hol. Mansarda ofera un spatiu generos deschis si o baie cu jacuzzi.

Situata pe un teren de 2500 mp, vila dispune de o gradina mare de 2100 mp amenajata cu diverse tipuri de arbori, arbusti, pomi fructiferi si flori. Exista aproximativ 400 mp de terase si balcoane, perfecte pentru relaxare in aer liber.

Proprietatea include si o piscina spectaculoasa de 120 metri cubi, ideala pentru a va racori in zilele toride de vara si pentru a petrece momente de neuitat cu familia si prietenii. In curte, exista 5 locuri de parcare, iar in garajul spatios exista inca 2 locuri de parcare, impreuna cu suficient spatiu de depozitare.

Zona Pipera ofera acces facil la transportul public, la facilitati educationale si medicale premium si la alte utilitati, fiind ideala pentru familii care cauta un stil de viata confortabil si linistit intr-un cartier exclusivist.

Unul dintre principalele atractii ale zonei Pipera este apropierea de scoli si gradinite internationale de elita, cum ar fi AISB - Scoala Americana, Mark Twain International School, British School, Olga Gudynn International School, Cambridge School of Bucharest, toate la mai putin de 10 minute cu masina.

Pipera ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil, cu o varietate de restaurante, facilitati sportive si supermarketuri precum Mega Image si Lidl, precum si centre comerciale precum Jollie Ville si Pipera Plaza, toate la 7-13 minute distanta. De asemenea, mall-urile mai mari, precum Promenada Mall si Baneasa Shopping City, sunt usor accesibile in 15-20 de minute.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Detalii proprietate                  |              |
| Nr. camere                           | 11           |
| Suprafață utilă                      | 700m²        |
| Suprafață construită                 | 750m²        |
| Nr. dormitoare                       | 6            |
| Nr. bucătării                        | 1            |
| Nr. băi                              | 5            |
| Tipul clădirii                       | Vila         |
| An construcție                       | 2003         |
| Nr. balcoane                         | 2            |
| Stare                                | Finalizat    |
| Total teren                          | 2500m²       |
| Amprenta la sol                      | 350m²        |
| Grădină                              | 2100m²       |
| Parcare înăuntru                     | 2            |
| Parcare afară                        | 5            |
| Clasa de risc seismic                | Neclasificat |
| Costul mediu al utilităților pe lună | 500.00 EUR   |

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )

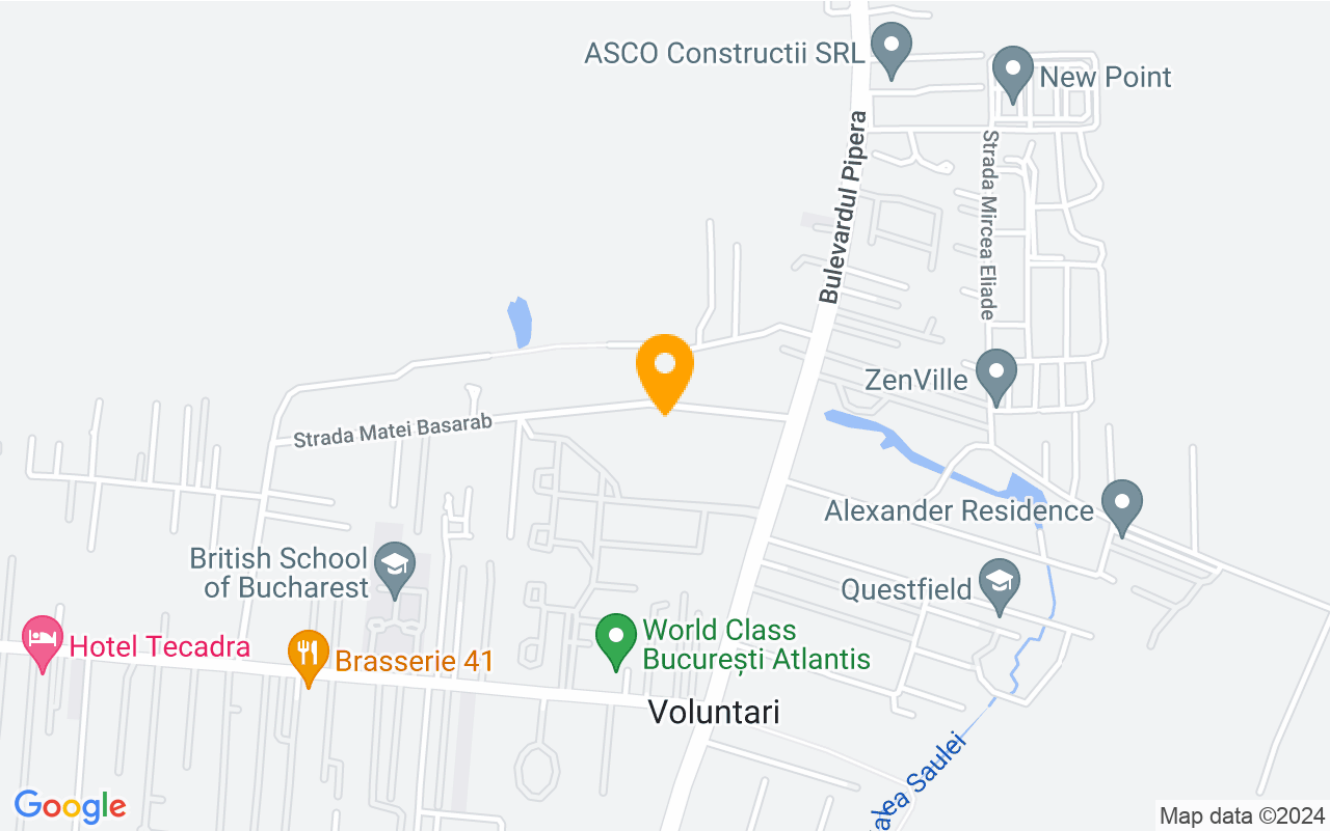


Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

