



Actualizat pe data de 19 Mai 2023

apartament 5 camere

Floreasca Sud, Bucuresti

Referinta web

#43753



<https://blissimobiliare.ro/apartament-5-camere-de-vanzare-floreasca-barbu-vacarescu-43753>

Descriere

Apartament cu 5 camere, situat in zona Floreasca, S=117 utili, supraf totala 136,85 teren 108,65 mp din curte total 400mp etaj 1 in vila interbelica (p+2), inaltime camere 3m, 3 balcoane mari in cartierul Floreasca pozitie strategica.

Detalii:

- In curte in jurul casei exista doi brazi inalti, nuc si alti pomi.
- Dotarile de exceptie au fost facute in anul 2016 .
- Ferestre termopan lemn stejar, tripan , incalzire in pardoseala la baie, gresie faianta Marazzi DOM Cheramiche , obiecte sanitare Villeroy and Boch / HansGrohe , centrala Vaillant model aparitie 2015 , parchet lemn masiv stejar reconditionat integral,aer conditionat , videointerfon touchscreen , CATV , internet cu prize distribuite in doua camere
- Instalatia electrica si sanitara a fost schimbata integral , instalatia electrica BITICINO si ABB
- Structura de rezistenta este din beton cu caramida , plansee de beton fara risc seismic anul de constructie fiind 1941, pereti foarte grosi si bine izolat termic
- Interiorul casei a fost renovat integral prin decopertarea peretilor pina la caramida , vopsea interior Dulux
- Instalatia sanitara si calorifere KERMI GMBH,
- Apartamentul detine o cota indiviza de 27,17 % din spatiile comune inclusiv demisol si pod + 2boxe
- Strada este foarte linsitata avand sens unic in sensul invers aglomeratiei si locuri de parcare disponibile in fata imobilului
- Imobilul se afla la 100 m de Parc patinoar Floreasca si 80 m fata de Parc Cinema Floreasca si 500 m fata de Piata Floreasca si prezinta 3 coloane decorative originale din perioada interbelica.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	117m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1941
Dispunere	P+2
Etaj	1
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Parcare afară	2
Nr. depozite	2

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație



Poze

