



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 April 2026

## Casă 4 camere mobilată, ansamblu securizat, grădină privată

**2.200 EUR/ lună**

Referinta web  
**#43906**

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu  
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43906>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43906>)

### Descriere

O casă care îmbină confortul unui cămin autentic cu avantajele unui ansamblu rezidențial securizat, poziționat în inima celei mai solicitate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului. Mobilată complet și gata de ocupat imediat, această casă P+1 din Iancu Nicolae se adresează familiilor internaționale și profesioniștilor care nu fac compromisuri în privința calității vieții, siguranței și accesibilității.

## Iancu Nicolae — cea mai căutată zonă rezidențială pentru expați din București

### Detalii Proprietate:

- Suprafață utilă: 170 mp
- Suprafață construită: 200 mp
- Teren total: 350 mp
- Grădină privată: 176 mp
- Dispunere: P+1
- Nr. camere: 4 (3 dormitoare)
- Nr. băi: 2 + 1 toaletă
- Balcon: 1

- An construcție: 2006
- Parcare exterioară: 1 loc

### **Ansamblu Rezidențial:**

Casa face parte dintr-un ansamblu rezidențial securizat, unul dintre cele mai mari din zona Iancu Nicolae – Pipera, cu peste 100 de unități. Accesul se face prin două intrări controlate — una din strada Iancu Nicolae, una din Bulevardul Pipera — ambele pazite 24 de ore din 24 de echipe de securitate cu experiență. Ansamblul dispune de mai multe locuri de joacă pentru copii, spații verzi generoase și străzi largi cu viteză limitată la 20 km/h — un mediu sigur și liniștit, ideal pentru familii.

### **Amenajare Interioară:**

Casa este mobilată complet, cu finisaje îngrijite și o compartimentare funcțională care favorizează atât viața de familie, cât și lucrul de acasă. Livingul dispune de șemineu — element de confort și atmosferă în sezonul rece — iar bucătăria este integral echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Cele trei dormitoare sunt separate și bine proporționate, asigurând intimitate și liniște pentru fiecare membru al familiei.

### **Facilități:**

- Mobilat complet
- Bucătărie echipată cu mașină de spălat vase
- Șemineu
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Grădină privată 176 mp
- Parcare exterioară 1 loc
- Potrivit pentru birou
- Ansamblu cu pază 24/7 și acces controlat
- Locuri de joacă și spații verzi în complex

### **Locație:**

Iancu Nicolae – Pipera este zona rezidențială preferată a familiilor de expați, antreprenorilor, managerilor de top și diplomaților din București. Proximitatea școlilor internaționale de top este factorul principal care definește această zonă — iar această proprietate se află la doar 1 minut de British School of Bucharest (290 m), 2 minute de Cambridge School of Bucharest și de Mark Twain International School, 3 minute de American International School of Bucharest (AISB) și 7 minute de Lycée Français Anna de Noailles.

La 190 de metri din complex se află World Class Atlantis, unul dintre cele mai complete cluburi de fitness și wellness din București, cu piscine interioare și exterioare — accesibil în mai puțin de 1 minut. Pădurea Băneasa se află la 200 de metri mers pe jos din complex, iar Baneasa Shopping City, IKEA și o gamă largă de restaurante și cafele internaționale sunt accesibile în câteva minute.

Conectivitatea este un alt avantaj esențial: centrul Bucureștiului este accesibil rapid pe arterele principale ale zonei, aeroportul internațional Henri Coandă (Otopeni) se află la aproximativ 15 minute distanță, Districtul de afaceri Floreasca – Pipera - unul dintre cele mai active huburi corporate din România - este accesibil în câteva minute în afara orelor de vârf. Stația de metrou Pipera se află la 8 minute cu mașina, oferind o alternativă rapidă de transport public.

Zona Iancu Nicolae – Pipera concentrează o comunitate vibrantă și diversă de profesioniști și familii internaționale, iar cererea constantă pentru proprietăți de calitate în această zonă a susținut și continuă să susțină valorile imobiliare pe termen lung.

O proprietate cu caracter real, amplasată în cel mai căutat ansamblu rezidențial securizat din nordul Bucureștiului — pentru cei care știu că locația și calitatea mediului de viață contează la fel de mult ca proprietatea în sine.

---

## ÎNTREBĂRI FRECVENTE

---

### 1. Ansamblul rezidențial dispune de pază permanentă?

Da, complexul beneficiază de pază 24/7 prin echipe de securitate cu experiență, la două puncte de acces controlat — unul din strada Iancu Nicolae și unul din Bulevardul Pipera.

### 2. La ce distanță se află școlile internaționale?

British School of Bucharest este la 1 minut (290 m), Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School la 2 minute, AISB la 3 minute și Lycée Français Anna de Noailles la 7 minute — toate accesibile fără a ieși din zona Iancu Nicolae.

### 3. World Class Atlantis este accesibil din proprietate?

Da. World Class Atlantis se află la 190 de metri din complex — mai puțin de 1 minut cu mașina — și oferă facilități complete de fitness, wellness și piscine interioare și exterioare.

### 4. Care este accesibilitatea spre centrul Bucureștiului și aeroportul Otopeni?

Centrul Bucureștiului este accesibil rapid pe arterele principale ale zonei. Aeroportul internațional Henri Coandă (Otopeni) se află la aproximativ 15 minute, districtul de afaceri Floreasca - Pipera la mai puțin de 30 de minute, iar stația de metrou Pipera la 8 minute cu mașina.

### 5. Există spații verzi și locuri de joacă în interiorul complexului?








Da. Ansamblul rezidențial dispune de mai multe locuri de joacă pentru copii și spații verzi generoase, cu străzi largi și viteză limitată la 20 km/h — un mediu sigur și potrivit pentru familii cu copii.



## Detalii proprietate

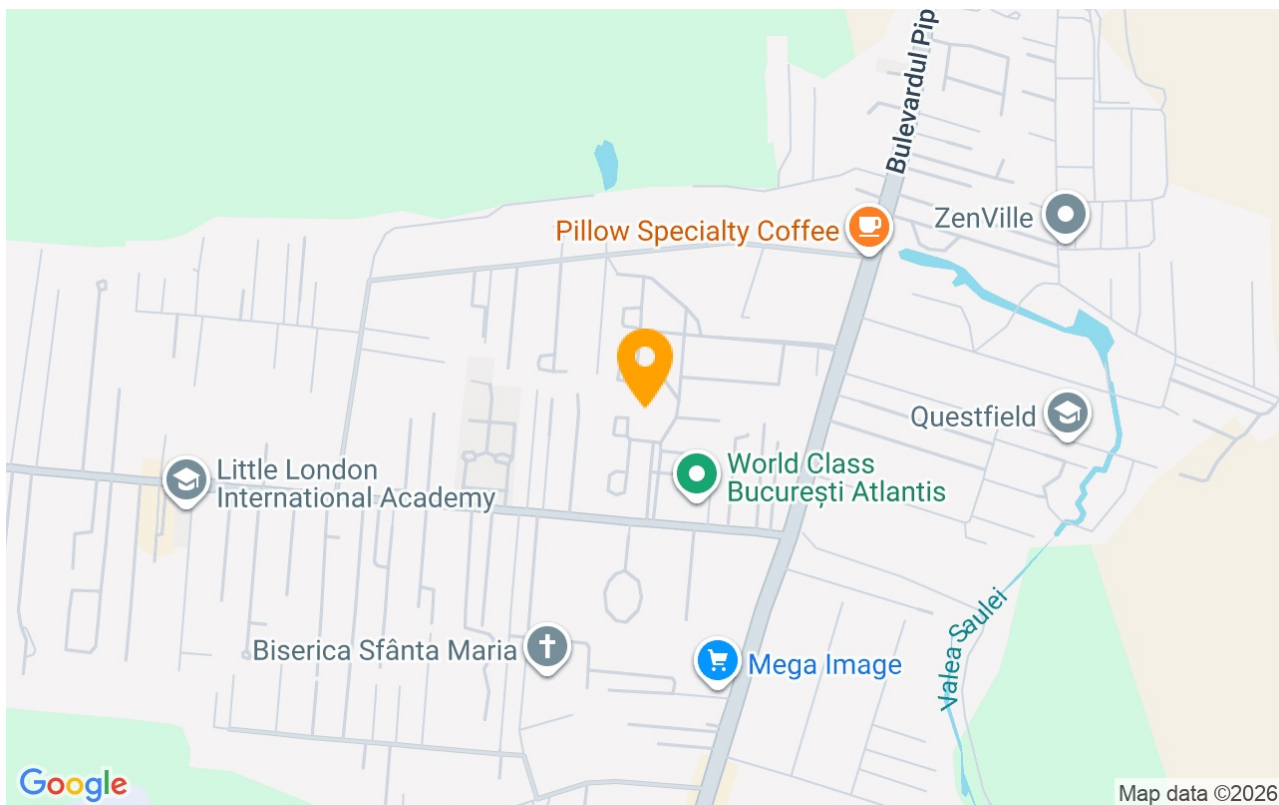
<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2006
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	176m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Întreținere spații comune</b>	400.00 EUR

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu



## Locație



## Poze

