



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 January 2018

## **casa 5 camere**

📍 Snagov, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#43947**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-snagov-43947> (<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-snagov-43947>)

### **Descriere**

Home sweet home - Vila/Casa Snagov-Vladiceasca ( construita in anul 2012 ) P+M - 167,40 mp 5 camere; Vila/Casa Snagov-Vladiceasca P+M alcatuita din : - 5 camere - 3 bai ( din care 2 sunt dotate cu cazi Romstal ) - 1 bucatarie - 1 vestibul ( debara ) sub scara - 1 balcon inchis - 2 terase - Anexa ( magazie ) prevazuta cu apa curenta si electricitate - Fosa septica Suprafata teren: 1000 mp Suprafata construita: 96,90 mp Suprafata utila: 167,40 mp Deschidere: 13,7 mp Compartimentare: 1. PARTER - hol intrare = 2,60 mp - vestibul = 3,23 mp - camera de zi ( unde se gaseste si casa scarii ) = 40,26 mp - loc de luat masa = 9,57 mp - birou = 9,75 mp - baie = 3,30 mp \* In baia de serviciu exista masina de spalat rufe cu program de uscare Indesit - bucatarie = 7,31 mp \* Bucataria este complet mobilita si utilata, fiind prevazuta cu : plita, cuptor electric, masina de spalat vase, hota, cuptor cu micunde, centrala proprie . - terasa cu acces din birou ( terasa din fata casei ) = 13,12 mp - terasa acoperita in spate = 20,63 mp 2.MANSARDA - hol = 6,85 mp \* Holul este are si o camera tehnica ( fara usa ) prevazuta doar cu masa de calcat rufe - dormitor matrimonial cu baie = 14,70 mp ;baia 5,44 mp - dormitor 2 = 11,26 mp - dormitor 3 = 13,10 mp ( cu vedere spre padure ) - baie = 4,68 ( dormitoarele 2-3 sunt deservite de o baie ) - balcon inchis = 9,13 mp ( intrarea in balcon se face prin intermediul dormitoarelor 2 si 3 ) \* In balcon se afla un aparat de forta multifunctional. Informatii suplimentare: - Usa de la intrarea principala este metalica dubla si captusita ( import Italia ) - Geamurile sunt din termopan maro si au un sistem profesional de inchidere - Baile, scara, terasele sunt din travertin ( scarile exterioare sunt din piatra; scara interioara este din travertin; perete din mozaic la bucatarie; toate import Grecia si montate de profesionisti ) - Aplice ( lumini terasa ) cu senzor - 2 aparate de aer conditionat - Semineu electric si televizor Samsung in living - Toata mobila este import Italia - Aleile sunt betonate si pavate cu piatra - Curtea este amenajata cu gazon, 16 pomi fructiferi ( cires, mar, cais, tei etc )si mai multe tipuri de flori: magnolie, trandafiri, yucca etc . - In interiorul curtii, langa poarta se afla o troita mica din piatra . - In curte mai exista o anexa ( magazie ) ; o masa din travertin

si gratar din beton; fosa septica construita langa poarta 4x4 mp - Hidrofor cu rezervor de filtrat apa ( aflat in subsolul anexei ) - Minim 3 locuri de parcare in curte Sistemul constructiv este unul cu zidarie portanta, realizat pe structura cu samburi, centuri si grinzi din beton armat.Zidaria este din blocuri ceramice, de 25 cm grosime.Acoperisul este tip sarpanta realizat din elemente din lemn.Intre capriori sunt puse saltele de vata minerala clasica, cu rol termoizolant.Izolata la exterior cu polistiren de 10 cm, EPS 80. Casa se afla la intrare in Vladiceasca, la doar 800 m de DN1 si de Snagov Plaza; 29 km de Bucuresti ( de la km 0 ). Langa locatie se afla un magazin mixt si statia de maxi taxi . Aerul este foarte curat, locul confera intimitate si multa liniste, casa aflandu-se in apropiere de padure . Casa a fost rar folosita ( doar in weekenduri ), intrucat a fost considerata casa de vacanta. Drum de servitute langa locatie , care duce direct spre padure. Casa este mobilata. Numar niveluri imobil: 1 Numar Bai: 3  
Posibilitate parcare: Da Nr. locuri parcare: 5



## Detalii proprietate

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Nr. camere</b>            | 5                  |
| <b>Suprafață utilă</b>       | 167m <sup>2</sup>  |
| <b>Nr. dormitoare</b>        | 3                  |
| <b>Nr. bucătării</b>         | 1                  |
| <b>Nr. băi</b>               | 3                  |
| <b>Tipul clădirii</b>        | Casa               |
| <b>An construcție</b>        | 2012               |
| <b>Nr. balcoane</b>          | 3                  |
| <b>Stare</b>                 | Finalizat          |
| <b>Total teren</b>           | 1000m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare afară</b>         | 5                  |
| <b>Clasa de risc seismic</b> | Neclasificat       |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



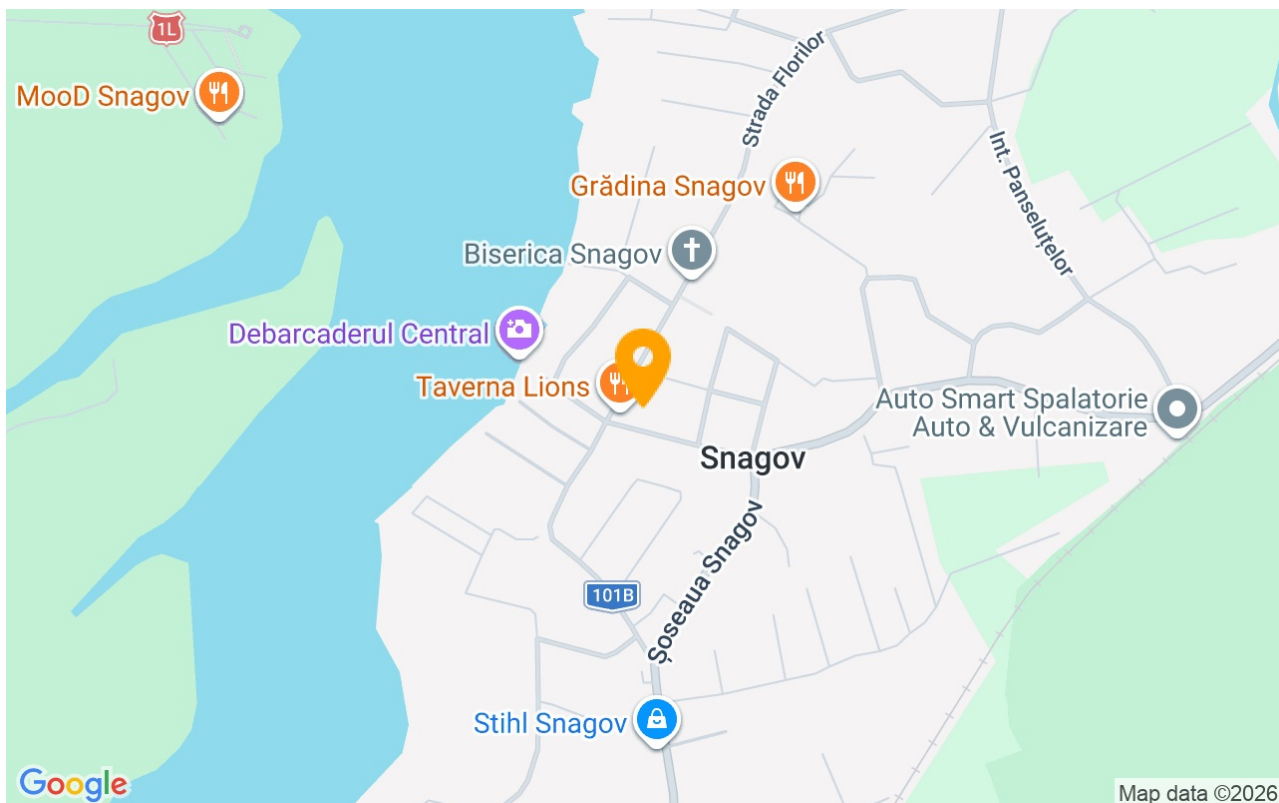
Este mobilat



Încălzire centrală proprie



## Locație



## Poze

