



Actualizat pe data de 20 Noiembrie 2021

## **vila 4 camere**

 Otopeni Ferme, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#44105**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-44105>

### **Descriere**

Vila situata in Otopeni, intr-o zona linistita avand in vecinatate padure, patinoarul Arena, complexul Terme, Aeroportul H. Coanda si Institutul Ana Aslan. Accesul se face foarte usor din DN1 (400 metri) pe o strada asfaltata avand toate utilitatile.

Vila a fost construita in 2002 si renovata complet (int-ext) in 2016. Beneficiaza de curte cu suprafata de 400mp cu front stradal de 14m si este structurata pe S+P+E, cu suprafata utila de 270mp si 2 locuri de parcare.

Imobilul este utilat si mobilat complet si detine finisaje de lux : Parchet lemn masiv, faianta si gresie, granit, marmura, tamplarie termopan aluminiu, aer conditionat, calorifere de aluminiu, usi interioare din lemn + sticla, 2 centrale termice, alarma, usa garaj si porti electrice cu telecomanda, sistem automat de irigatii pt suprafetele verzi, fantana proprie cu aparat de dedurizare a apei, paratrasnet, gratar in curte cu lemne si gaze.

Vila este compusa din : - Subsol pivnita - Parter 1 living room cu zona de dining, bucatarie, camara, baie, hol, garaj si 2 terase - Etaj 2 dormitoare, 1 baie, 1 birou, 2 dressinguri, 1 hol, 1 camera tehnica-uscatorie, 2 terase - Pod mansardabil Aceasta locuinta reuseste sa imbine latura estetica cu functionalitatea spatiilor necesare unui camin perfect din toate punctele de vedere.

- Structura rezistenta: beton
- Nr. Bucatarii: 1
- Nr. Balcoane: 2
- Invelitoare acoperis: Tabla
- Nr. Garaje: 1
- Front stradal: 14m
- Destinatie: Rezidential

#### Utilitati Generale:

- Curent, Gaz, Canalizare, CATV, Curent trifazic, Telefon, Centrala telefonica, Apa, Telefon international
- Sistem Incalzire: Calorifere, Centrala proprie
- Climatizare: Aer conditionat
- Acces internet: Fibra optica, Wireless

#### Finisaje:

- Stare interior: Renovat
- Ferestre cu geam termopan: Aluminiu
- Jaluzele: Verticale
- Rulouri/Obloane: Aluminiu
- Usa intrare: Metal
- Izolatii termice: Interior, Exterior
- Podele: Marmura, Gresie, Parchet
- Usi interior: Lemn, Sticla
- Pereti: Tapet, Vopsea lavabila

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Detalii proprietate   |              |
| Nr. camere            | 4            |
| Suprafață utilă       | 270m²        |
| Nr. dormitoare        | 2            |
| Nr. bucătării         | 1            |
| Nr. băi               | 2            |
| Tipul clădirii        | Vila         |
| An construcție        | 2002         |
| Nr. balcoane          | 4            |
| Stare                 | Finalizat    |
| Total teren           | 400m²        |
| Grădină               | 270m²        |
| Parcare înăuntru      | 3            |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

