



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 January 2026

## Vila 6 camere si gradina privata si piscina in Pipera

Referinta web  
**#44196**

📍 Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae  
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-44196>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-44196>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila amplasata intr-un ansamblu rezidential cu acces securizat 24/7.

## Langa Baneasa Shopping City, Pipera Plaza, Jolie Ville, Strip Mall

Casa are o suprafata construita de 450 mp (din care 370 mp utili) si o suprafata suficienta de teren de 447 mp, cu o amprenta la sol de 147 mp.

Avand 6 camere, din care 5 dormitoare, este excelenta pentru o familie care va avea nenumarate amintiri in aceasta.

O locuinta ideala pentru proprietarii care viseaza la libertatea si independenta pe care le presupune traiul intr-o casa cu teren.

Camerele sunt spatioase si luminoase, iar pe langa cele 5 dormitoare, aveti 4 bai, un living cu o zona de luat masa si o bucatarie deschisa echipata si utilata, inclusiv cu masina de spalat vase.

Casa mai ofera 2 balcoane de dimensiuni mari, care pot fi amenajate dupa bunul plac.

Avand un teren impresionant cu gradina privata de 300 mp, acesta este un beneficiu indiscutabil al locuitorului la casa, cu o terasa din care aveti acces direct de la parter.

Aveti diverse posibilitati de petrecere a timpului liber, pentru placerea intregii familii, in confortul propriului dumneavoastra parc rezidential:

- Piscina exterioara
- Teren de tenis
- Bar, piscina
- Loc de joaca pentru copii
- Sala de fitness
- Sauna

Ca si facilitati, aceasta prezinta centrala termica individuala, spatii de depozitare, internet, cablu TV, finisaje de calitate pentru gresie si faianta in bai si bucatarii.

Imobilul dispune de 1 loc de parcare la interior si 2 locuri de parcare la exterior.

Amplasarea permite accesul rapid catre aeroporturile Baneasa si Otopeni, catre noua autostrada A3 Bucuresti-Ploiesti, dar si catre zona comerciala Baneasa si platforma industriala Pipera, unde se afla numeroase cladiri de birouri.

Din punct de vedere al accesului la centre comerciale, cartierul beneficiaza de numeroase locuri unde locuitorii zonei isi pot petrece o zi la cumparaturi in mall-urile din apropiere, Baneasa Shopping City si Promenada, dar si in alte zone comerciale precum Pipera Plaza, Jolie Ville si Strip Mall.

Pe langa acestea, in cartier exista si supermarketuri (Mega Image, Carrefour Express, Lidl, Penny), unitati bancare, benzinarii si cateva clinici medicale private.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	370m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2008
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	447m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

