



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 April 2020

## **vila 6 camere**

Referinta web

FIRST CLASS VILLAS, Comuna Corbeanca,  
Bucuresti / Ilfov

**#45039**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-45039> (<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-45039>)

### **Descriere**

Casa situata in zona Corbeanca, intr-un complex de 12 vile . Accesul se face din strada principala a localitatii pe un drum privat de aproximativ 150m.

- Destinație: Rezidential
- Utilități: Utilitati generale (Curent, Curent trifazic, Apa, Canalizare, Fosa septica, Gaz, CATV, Telefon), Sistem incalzire (Centrala proprie, Incalzire pardoseala), Climatizare (Ventiloconvectoare), Acces internet (Fibra optica)
- Dotări: Mobilat (Nemobilat)
- Casa este in constructie.

Complexul are in imediata apropiere urmatoarele puncte de interes:

- Centrul comercial Corbeanca- 500m, Mega Image- 500m, Băneasa Shopping City 15 km( 15 min)
- Aeroportul Internațional Henri Coandă Otopeni-7,9 km( 10 min); DN 1 3,6 Km(5 min), Bus Corbeanca - Bucuresti 500m
- Gradinite/crese private 500-1500 m, Școala Europeană-18,9 km(20 min), Scoala Americana-18,3 km(20 min), Scoala Franceza-12,5 Km(13 min)
- Therme 5Km(7 min), Complex Laguna Verde 12,3 Km(15 min), Complex Snagov 22 Km (25 min), Domeniul Âžtirbey Buftea 10 Km( 11min), Palat Mogosoia` 13 Km(15 min), Padure Corbeanca 500m, Parc Herestrau 18,8 km(20 min), Gradina Zoologica/Padurea Baneasa 15 Km( 16 min), Sinaia 109 km(90 min)
- BUSINESS CENTERS: Pipera 20 Km(27 min), Promenada 17,8 Km(25 min), Charles de Gaulle 17,8

km(23 min)

#### DOTARI:

Exterior - cada cu hidromasaj profesionala CalderaSpas SUA; se poate opta si pentru Endless pool  
Cada se va afla pe terasa principala a casei de la etaj cu iesire directa din dormitoare si are o suprafata de 35 m2; terasa ofera o intimitate totala

Interior - sauna profesionala; se poate opta si pentru cada cu hidromasaj in una dintre cele trei bai

- Sistem de umbrire automatizat pentru terasa principala de la etaj
- Climatizare in pardoseala cu termostat pentru fiecare camera( racire cu chiller central Samsung si incalzire cu sistem REHAU )
- Cinema interior si exterior
- Zona de gratar si bucatarie exterioara integrate in terasa acoperita a casei
- Living exterior
- Jardiniere de flori in fata celor doua bai principale de la etaj necesare pentru o ambianta completa
- Garaj liftant
- Degivrare pentru toate terasele si treptele exterioare- sistem Magnum
- Degivrare pentru sitemul pluvial- sistem Magnum
- Sistem pluvial ingropat cu sistem de drenaj
- Video interfon
- Poarta auto automatizata
- Gradina amenajata inclusiv sistem de iluminat si sistem de irigat automatizat
- Preinstalare sistem audio pentru living, living exterior, baie matrimoniala, dormitor matrimonial
- Sistem de lumini arhitecturale
- Semineu profesional in living
- Draperii automatizate pentru dormitoare
- Intreruptoare digitale
- Usi interioare ""invizibile"" Secret Barausse cu inchidere magnetica
- Sistem complet de casa inteligenta integrat - proprietarul are posibilitatea de a controla de la distanta, dar si prin comanda vocala din livingul locuintei prin intermediul unei aplicatii temperatura in fiecare camera, luminile interioare si exterioare, draperiile, sistemul de umbrire, sistemul de securitate, sistemul de irigatii, sistemul de alimentare cu apa al locuintei, poarta auto, senzorii de fum si umiditate, toata aparatura digitala din locuinta(ex. TV) si de asemenea are la dispozitie un asistent personal digital care il poate ajuta cu lista de cumparaturi, stiri, vremea, rezervari, comenzi on line, timmer, alarma, situatia traficului.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	265m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2018
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	4
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

