



Actualizat pe data de 1 Octombrie 2020

Casă / Vilă cu 14 camere in zona Dorobanti Capitale

📍 Dorobanti Capitale, Bucuresti

Referinta web

#45085



<https://blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-45085>

Descriere

Vila, monument istoric, construita in anul 1923, a fost consolidata in anul 2006 (grad seismic 9, protectie ignifuga) si renovata complet in anul 2016.

Vila istorica pentru investitie pretabila si pentru birou

Vila are o suprafata totala utila de 630mp fiind structurata S+P+1+M si o curte proprie de 600mp cu zona betonata si gazon cu sistem de irigare si zona de barbeque.

Aceasta este compusa din 14 camere, 7 grupuri sanitare, 1 balcon, 3 terase deschise si 1 terasa inchisa.

Imobilul are 4 cai de access in interior, front stradal de 20m, 2 porti de access , usa de acces auto fiind automatizata.

Pentru masinile dumneavoastra va stau la dispozitie mai multe locuri de parcare, atat perimetral, cat si 2 in curtea interioara.

Finisajele folosite sunt de calitate superioara, iar imbinarea culorilor confera o atmosfera calda, distinsa, perfecta pentru o familie, resedinta diplomatica sau ambasada.

Vila are o pozitionare excelenta, acces usor la mijloacele de transport in comun si o buna vizibilitate, precum si multiple facilitati in imediata vecinatate: restaurante, magazine, scoli, gradinite, centre medicale, ambasade, centre spa.

Demisol

- Sup. utila demisol - 135 mp
- Nr.camere demisol - 4
- Grupuri sanitare demisol - 2

Parter

- Sup. utila parter - 160 mp
- Nr. camere parter - 4
- Grupuri sanitare parter - 1

Etaj

- Sup. utila etaj - 185 mp
- Nr. camere etaj - 4
- Grupuri sanitare etaj - 3

Mansarda

- Sup. utila mansarda - 150 mp
- Grupuri sanitare mansarda - 1
- Curte - individuala, beton amprentat + gazon (sistem irigare)

Imbunatatiri:

stil lux, marmura, gresie, faianta, parchet stejar, usi interior din lemn stejar masiv, 2 scari interioare si lambriuri vestibul din stejar masiv reconditionate, vitralii originale reconditionate, semineu stil clasic comanda speciala, scara secundara + paliere acces nivele - din marmura,

Dotari:

sistem electric complet, alimentare trifazica, spatiu si circuite server IT, CATV, internet, centrala termica complet automatizata, camere nemobilate, bucatarie si grupuri sanitare mobilate si echipate, centrala telefonica automata

Securitate:

geamuri termopan antiefracție și coeficient termic ridicat, videointerfon, camere supraveghere, sistem alarma (foc, efracție) cu apelator, supraveghere și intervenție BGS

Front stradal - 20 m, 2 porti acces (usa acces auto automatizata), 5 locuri auto (2 interior + 3 stradale).

Detalii proprietate	
Nr. camere	14
Suprafață utilă	630m ²
Suprafață construită	700m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	7
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1923
Anul renovării	2016
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	600m ²
Grădină	600m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Consolidata

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

